

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Tomáš Jasenovec, rod.

nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť

trvale bytom 1.mája 871/8, 020 01 Púchov

a manželka

JUDr. Ľuboslava Jasenovcová, rod.

nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť

trvale bytom Okružná 1424/22, 020 01 Púchov

(ďalej len „budúci oprávnení“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m² v katastrálnom území Ihrište, zapísanom na liste vlastníctve č. 426 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 243/2022 zo dňa 12.12.2022.

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou pripojenia stavby rodinného domu. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečia budúci oprávnení na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 243/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní pripojenia stavby rodinného domu na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v súvislosti s realizáciou pripojenia stavby rodinného domu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnení bezodkladne uvedú pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúcich oprávnených, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež budú znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcim oprávneným súhlas s uložením inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku parcela registra „E“ č. 78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m² v katastrálnom území Ihrište v súvislosti s realizáciou pripojenia stavby rodinného domu.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnení dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

podpísané
.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

podpísané
.....
Tomáš Jasenovec, rod.

podpísané
.....
JUDr. Ľuboslava Jasenovcová, rod.



LEGENDA

- RODINNÝ DOM
- ŠTRKOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
- SPEVNENÉ PLOCHY
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- RIEŠENÝ POZEMOK

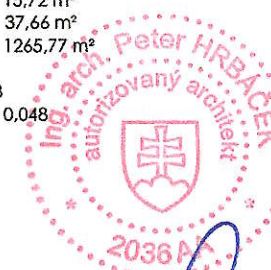
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD NA POZEMOK
- VSTUP NA POZEMOK

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- JESTVUJÚCA VZDUŠNÁ SIET' NN
- JESTVUJÚCI PODPERNÝ BOD STĺP
- NAVRHOVANÝ ELEKTROM. ROZVÁDZAČ RE NA BETÓN. PILIER
- NAVRHOVANÝ HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ RH
- NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- ULOŽENÉ V ZEMI A V STENE RD V CHRÁNIČKE FX KVR 40
- NAVRHOVANÁ ZEMNÁ PRÍPOJKA KÁBEL AYKY 4x16mm²
- ULOŽENÉ V ZEMI V CHRÁNIČKE FX KVR 40
- NAVRHOVANÁ ISTIACA SKRINKA SPP2 NA STĺPE
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- RŠ1, RŠ2 NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA PLASTOVÁ Ø600mm
- Ž NAVRHOVANÁ PREFABRIK. ŽUMPA UŽ. OBJEM 11,5m³
- S JESTVUJÚCA STUDŇA

BILANCIE

Plocha riešeného územia
1508,00 m²
OBJEKT RODINNÉHO DOMU
Zastavaná plocha RD vrátane terasy 145,87 m²
Zastavaná plocha hospod. budova 24,27 m²
Úžitková plocha RD 160,37 m²
Obytná plocha 121,74 m²
Obostavaný priestor 739,69 m³
Spevnené plochy 18,71 m²
15,72 m²
37,66 m²
1265,77 m²
Zelené plochy
Izp = z.p./p.r.ú. = (145,87+24,27)/1508,00 = 0,113
Isp = z.p./p.r.ú. = (18,71+15,72+37,66)/1508,00 = 0,048
Kz = p.z./p.r.ú. = 1265,77/1508,00 = 0,839



INVESTOR:	Tomáš Jasenovec a manželka Ľuboslava 1. mája 871/8, 020 01 Púchov	HLAVNÝ INŽ. STAVBY:	Ing. arch. Peter Hrbáček
NÁZOV STAVBY:	RODINNÝ DOM - REKONŠTRUKCIA	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Peter Hrbáček
MIESTO STAVBY:	Obec: Púchov, Obec: Ľubíže, Katastrálne územie: Ľubíže, Parcelné číslo: 177, 178, 179/1	VYPRACOVAL:	Ing. arch. Peter Hrbáček, Ing. Ivana Jančíková
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA NOVÝ STAV	FORMÁT:	2 x A4
		MIERKA:	1:250
		ČASŤ	SP
		DÁTUM:	05/2022
		ČASŤ:	ARCHITEKTÚRA
		FORAD. ČÍSLO:	04

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 243/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „E“ č. 78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m² v katastrálnom území Ihrište, strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľov Tomáš Jasenovec, 1.mája 871/8, 020 01 Púchov a manželka JUDr. Ľuboslava Jasenovcová, Okružná 1424/22, 020 01 Púchov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 243/2022

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Bučko M.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 39 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov