

Dodatok č. 5

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-17-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha:

a) Ortopedická ambulancia

- ambulancia č. dv. 17 nachádzajúca sa na prízemí v Starej budove

Mestskej polikliniky v rozsahu

54m²

- infúzna miestnosť

13m²

- prislúchajúca čakáreň

8m²b) Združená ambulancia, pre fyziatriu, balneológiu a liečebnú rehabilitáciu,vnútorné lekárstvo a reumatológiu

- ambulancie č. dv. 1,2 nachádzajúce sa na prízemí v Starej budove

Mestskej polikliniky v rozsahu

37m²

- ambulancie č. dv. 3 nachádzajúce sa na prízemí v Starej budove

Mestskej polikliniky v rozsahu

95m²

- čakáreň v rozsahu

8m²

Prenajímaná plocha spolu

215m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch :

a) dve osoby

b) tri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda) – a, b
- Opravy a revízie výťahu – a, b
- Upratovanie:
 - a) ~~ambulancií~~
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- ~~služby virtuálnej telefónnej ústredňa:~~
 - a) ~~vnútorný okruh~~
 - b) ~~volanie cez „0“~~
- poštové služby:
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
- c) donáška pošty – a
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov – a,b

UPOZORNENIE!**Podnájomca je povinný** nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-17-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 5

k Zmluve č. PNZ-17-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/1 - ortopedická ambulancia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 474,50	19,66	20%	1 769,40	75
ab) náklady na výťahy	65,25	0,87	20%	78,30	75
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	337,50	4,50	20%	405,00	75
af) odvoz komunálneho odpadu	259,50	3,46	0%	259,50	75
ag) odvoz papiera	50,25	0,67	20%	60,30	75
ah) spotreba elektrickej energie	1 620,75	21,61	20%	1 944,90	75
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	4 246,43			5 043,82	
základ dane	3 986,93		20%	4 784,32	
základ dane	259,50		0%	259,50	
2. Podnájomné za rok	4 275,00			5 130,00	75
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	4 275,00		20%	855,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				356,25	12
základ dane	356,25		20%	71,25	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				427,50	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				353,87	12
základ dane / DPH	332,24		20%	66,45	
základ dane / DPH	21,63		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				420,32	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	546,29				
základ dane	455,24		20%	37,94	12
DPH	91,05			7,59	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				45,53	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				893,35	

Dodatok č. 5

k Zmluve č. PNZ-17-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/2 - rehabilitácia, vnútorné lekárstvo

Podnájonné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájmom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájmom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	2 752,40	19,66	20%	3 302,88	140
ab) náklady na výťahy	121,80	0,87	20%	146,16	140
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	25,94	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	630,00	4,50	20%	756,00	140
af) odvoz komunálneho odpadu	484,40	3,46	0%	484,40	140
ag) odvoz papiera	93,80	0,67	20%	112,56	140
ah) spotreba elektrickej energie	4 538,10	21,61	20%	5 445,72	140
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	143,31	47,77	20%	171,97	3
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	8 841,82			10 513,30	
základ dane	8 357,42		20%	10 028,90	
základ dane	484,40		0%	484,40	
2. Podnájonné za rok	7 980,00			9 576,00	140
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	7 980,00		20%	1 596,00	
3. Mesačná platba za podnájonné a energie a služby spojené s podnájmom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájonné za kalendárny mesiac bez DPH				665,00	12
základ dane	665,00		20%	133,00	
podnájonné za kalendárny mesiac s DPH				798,00	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				736,82	12
základ dane / DPH	696,45		20%	139,29	
základ dane / DPH	40,37		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				876,11	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	1 000,13				
základ dane	833,44		20%	69,45	12
DPH	166,69			13,89	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				83,34	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				1 757,45	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2023

Dodatok č. 1 k Zmluve č. PNZ-17-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

nájomca:

Podnájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

ORCINUS ORCA s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 35964171
DIČ: 2022087881
IČ DPH: nie je platcom
SWIFT Code:
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2380 9307
Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2623809307/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 172017

Obdobie 2023	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	poznámka
január	15.1.2023	15.1.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 €	2 650,80 €	
február	15.2.2023	15.2.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
marec	15.3.2023	15.3.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
apríl	15.4.2023	15.4.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
máj	15.5.2023	15.5.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
jún	15.6.2023	15.6.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
júl	15.7.2023	15.7.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
august	15.8.2023	15.8.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
september	15.9.2023	15.9.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
október	15.10.2023	15.10.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
november	15.11.2023	15.11.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	
december	15.12.2023	15.12.2023	2 157,33 € 62,00 €	20% 0%	431,47 € 0,00 €	2 650,80 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa: 16. 12. 2022

V Pezinku dňa: 16. 12. 2022