

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami dňa 24.10.2022
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ :
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“ alebo „mesto“)

a

ARÉNA DSZ, a.s.

Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register OS Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10757/T
Zastúpená: MUDr. Zoltán Horváth, predseda predstavenstva
László Szabó, podpredseda predstavenstva
IČO: 52 769 941
DIČ :
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“ alebo „investor“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet dodatku č.1

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorú uzavreli dňa 24.10.2022 nasledovne:

2.1.1 Článok 2. Úvodné ustanovenia, bod 2.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa mení takto:

„2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1775/55	C	3251	916	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/43	C	3251	2943	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1785/90	C	3251	2159	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1786/37	C	3251	2530	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/232	C	3251	299	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/384	C	3251	47	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/385	C	3251	114	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/386	C	3251	205	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/392	C	3251	26	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/393	C	3251	58	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/396	C	3251	13	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.1.2 Článok 3. Zriadenie vecných bremien, bod 3.2. Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení takto:

„3.2 Inžinierske siete sa budú nachádzať na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako:

diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/43 o výmere 131 m²,
diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/55 o výmere 8 m²,
diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/55 o výmere 138 m²,
diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/393 o výmere 2 m²,
diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/392 o výmere 3 m²,
diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1785/90 o výmere 6 m²,
diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/396 o výmere 5 m²,
diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 1785/90 o výmere 28 m²,
diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/384 o výmere 19 m²,
diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 7 m²,
diel 15 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/385 o výmere 37 m²,
diel 16 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 6 m²,
diel 17 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/386 o výmere 24 m²,
diel 18 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 3 m²,
diel 19 – pozemok reg. KN C parc. č. 1786/37 o výmere 11 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 ostávajú nezmenené.

3. Záverečné ustanovenia

3.1 Právne pomery vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

3.2 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

- 3.3** Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, podpísali ho bez uvedenia sa do omylu, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Povinný

V Dunajskej Strede dňa _____

podpis :v.r.....
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Dunajskej Strede dňa _____

podpis :v.r.....
meno : MUDr. Zoltán Horváth
funkcia : predseda predstavenstva
ARÉNA DSZ, a.s.

podpis :v.r.....
meno : László Szabó
funkcia : podpredseda predstavenstva
ARÉNA DSZ, a.s.