

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A O ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ
V SÚVISLOSTI S VÝKONOM PRÁV Z VECNÉHO BREMENA**
uzavretej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami dňa 24.10.2022
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpená:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ :

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“ alebo „mesto“)

a

ARÉNA DSZ, a.s.

Sídlo:

Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register OS Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10757/T

Zastúpená:

MUDr. Zoltán Horváth, predseda predstavenstva

László Szabó, podpredseda predstavenstva

IČO:

52 769 941

DIČ :

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“ alebo „Investor“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet dodatku č.1

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o zriadení vecných bremien a o úprave práv a povinností v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorú uzavreli dňa 24.10.2022 nasledovne:

2.1.1 Článok 2. Úvodné ustanovenia, bod 2.1. Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení takto:

„2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1774/1	C	3251	1371	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1775/8	C	3251	1827	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/9	C	3251	2157	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/55	C	3251	916	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/43	C	3251	2943	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/49	C	3251	12	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/54	C	3251	278	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Pozemky“). “

2.1.2 Článok 3. Zriadenie vecných bremien, bod 3.1. Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení takto:

„3.1 Vecné bremená budú v príslušnom katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikované ťarchy zriadené zmluvnými stranami, ktoré zaťažujú časti Pozemkov uvedených v bode 2.1 v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 46610910-407/2022 zo dňa 25.8.2022, vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, úradne overený dňa 30.08.2022 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-2219/2022 (ďalej len „GP“ alebo „geometrický plán“):

LV č.	Register	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel v GP	Výmera dielu v m ²
3251	C	1774/1	1371	Zastavaná plocha a nádvorie	1	136
3251	C	1775/8	1827	Ostatná plocha	2	348
3251	C	1775/54	278	Ostatná plocha	3	54
3251	C	1775/43	2943	Ostatná plocha	4	1486
3251	C	1775/9	2157	Ostatná plocha	5	5
3251	C	1775/55	916	Zastavaná plocha a nádvorie	6	36

(ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

Kópia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 ostávajú nezmenené.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Právne pomery vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022 nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2022, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, podpísali ho bez uvedenia sa do omylu, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Povinný

V Dunajskej Strede dňa _____

podpis :v.f.....
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Dunajskej Strede dňa _____

podpis :v.f.....
meno : MUDr. Zoltán Horváth
funkcia : predseda predstavenstva
ARÉNA DSZ, a.s.

podpis :v.f.....
meno : László Szabó
funkcia : podpredseda predstavenstva
ARÉNA DSZ, a.s.