

Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Veľké Rovné
sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
zastúpený: Ing. Jozef Mičieta, starosta
IČO: 00 321 737
DIČ: 2020618578
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: elecon solving s.r.o.
sídlo: Veľká okružná 17, 010 01 Žilina
zastúpený: Jozef Belčík, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK85 1111 0000 0015 6887 9008
IČO: 52 392 058
DIČ: 2121012696
IČ DPH: SK2121012696
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72414/L
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča a to:
 - **pozemok registra C KN s parcelným číslom 9991/10** – záhrada o výmere 149 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2757 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“ alebo „zaťažený pozemok“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku zriadiť vjazd z miestnej komunikácie na novobudované premostenie potoka k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. C KN 10554/40. Ďalej budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uložiť lomový kameň za účelom spevnenia brehu potoka, všetko v zmysle a rozsahu podľa projektovej dokumentácie (viď. Príloha č. 1), ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, v rámci stavby Premostenie na potoku, na pozemkoch p.č. C KN 10554/40, 9991/10, 9993/1, 15380/4, k.ú. Veľké Rovné.

3. Zriadenie vjazdu za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a uloženie lomového kameňa za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu podľa projektovej dokumentácie sa týka časti pozemku t.j. budúceho zaťaženého pozemku vo vlastníctve a správe Obce Veľké Rovné.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku, vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy:
 - **strpieť na časti tohto zaťaženého pozemku** v rámci stavby Premostenie na potoku - **zriadenie vjazdu, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami a uloženie lomového kameňa** za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku strpieť v rámci stavby - zriadenie vjazdu, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami a uloženie lomového kameňa, sa vzťahuje na časť budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s jeho zriadením a toto vecné bremeno prijíma.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku v rámci stavby Premostenie na potoku, na pozemkoch p.č. C KN 10554/40, 9991/10, 9993/1, 15380/4, k.ú. Veľké Rovné zriadenie vjazdu, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami, uloženie lomového kameňa za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie.
6. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom v rámci porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania ich rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje že tento geometrický plán aj autorizačne aj úradne overí na svoje náklady. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 mesiacov od zriadenia vjazdu a uloženia lomového kameňa za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie na budúci zaťažený pozemok.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **zriadenie vecného bremena bude odplatné** po dohode zmluvných strán.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
 - po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba v rámci ktorej bude zriadený vjazd z miestnej komunikácie vybudovanej na pozemku parc. č. C KN 9993/1 a uložený lomový kameň za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie,
 - po tom, ako bude v súlade s Čl. II bod 6 tejto zmluvy vymedzený skutočný rozsah a trasa vecného bremena, vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v čo najskoršom možnom termíne, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudačné rozhodnutie.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že budú včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že v rámci stavby je zriadený vjazd a uložený lomový kameň za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Všetky náklady (najmä správne poplatky, notárske poplatky a i.) ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods.1 písm.a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou stavby Premostenie na potoku, na pozemkoch p.č. C KN 10554/40, 9991/10, 9993/1, 15380/4, k.ú. Veľké Rovné.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho

povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.

V Žiline, dňa 7.10.2022

Vo Veľkom Rovnom, dňa 7.10.2024

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Jozef Belčík, konateľ

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Ing. Jozef Mičieta, starosta