

Zmluva č. 30201/ZoNZVB010/2022/SO-523-00/Bánová/166/SI
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

2014/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Alena Hložná**
Rodné priezvisko: Papanová
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Riečná 650/4, 010 04 Žilina

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Oprávnení konat v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva reg.zn.NDS: PP/2021/0130
zo dňa 12.1.2022
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Oprávnení konat: Dvaja členovia predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo: 10546/L
 IČO: 36 672 297
 DIČ: 2020020706
 IČ DPH: SK2020020706

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Žilina pod číslom 2007/C-11078/HI zo dňa 24.10.2007 o umiestnení líniovej stavby diaľnice **D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Bánová**, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-E parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
563/26	2971	10	1/9	614	orná p.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej aj ako „GP“) č. 59/2015 vypracovaný GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

číslo KN-E parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo
563/26	8	8	1/9	523-00

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – So 523-00 - vodovodného privádzača DN 350 z Lietavy a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 59/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.06.2015, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, IČO: 36317110, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1137/2015 dňa 21.7.2015,
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a rekonštrukcie vodovodného privádzača, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti,
- bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu.

5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) č. 156/2016 zo dňa 12.8.2016, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 912 440 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4,31 €**, (slovom: Štyri eura 31/100).

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m ²	Druh Pozemku	Diel GP	Vlastnícky podiel	Výmera vecného bremena m ²	Výmera podielu m ²	Hodnota VB (€/m ²)	Hodnota za podiel v Eur
2971	563/26	614	orná p.	8	1/9	8	0,89	4,85	4,31

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, uvedenú v ods. 1 tohto článku, je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená poštovou poukážkou na meno a adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na číslo účtu uvedené v čestnom vyhlásení.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením

„odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedených stavebných objektov, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
5. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov oprávneného z vecného bremena – Vaše osobné údaje spracúvame za účelom plnenia zmluvy a plnenia zákonnej povinnosti. Vaše osobné údaje sme povinný uchovávať 10 rokov po zániku spoločnosti a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona. Ako dotknutá osoba máte právo na prístup k Vaším osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.
6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá investor, pričom povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto vyslovene splnomocňujú investora na podanie takéhoto návrhu na vklad.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa:

V Bratislave, dňa: - 1 -07- 2022.....

Za povinného z vecného bremena

Za investora investora
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zastúpení

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
sta 14 841 04 Bratislava
ublika
01 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Alena Hložná

Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0130

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0130

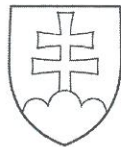
Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa..... 10.8. 2022

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ V

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Alena Hložná**, dátum narodenia: _____, pobyť: **Riečna**
650/4, Žilina - Bánová, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 862074/2022**.

Žilina dňa 29.09.2022



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



