

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Budúci darca:

Názov: **ZET INTEGRA, spol. s r.o.**
Sídlo: Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov
IČO: 47690399
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd: Sro, vl. č. 97546/B
Bankový účet: Unicredit Bank a.s.
IBAN: SK02 1111 0000 0014 5731 4012
Zastúpený: **Ing. Ladislav Zelina, konateľ**
(ďalej len ako „Budúci darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci obdarovaný:

Názov: **Obec Ostrá Lúka**
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61
IČO: 00320161
Bankový účet: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Zvolen
IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005
Zastúpený: **Mgr. Juraj Jelok, starosta**
(ďalej aj len „Budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci darca a Budúci obdarovaný ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Budúci darca bude výlučným vlastníkom infraštruktúry:

a) SO.02 Verejný vodovod

rad „70“ HDPE PE 100	PN1 DN 100	dl. 450,80 m
		Σ 450,80 m

(ďalej aj len „Verejný vodovod“);

b) SO.03 Verejná kanalizácia

stoka „F“	PVC-hladké SN 10 DN 300	dl. 280,90 m
stoka „G“	PVC-hladké SN 10 DN 300	dl. 5,00 m
		Σ 285,90 m
stoka „H“	HDPE PN 10 DN 90	dl. 159,50 m
		Σ 159,50 m

(ďalej aj len „Verejná kanalizácia“);

ktorá bude vybudovaná v katastrálnom území obce Dunajská Lužná a Miloslavov v rámci stavby (projektu): „**Technická infraštruktúra, Obec Dunajská Lužná, zóna D14**“ na základe projektovej dokumentácie, ktorú autorizovali: Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné stavby development s. r. o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov.

(ďalej aj len „**Budúci dar**“ alebo „**Budúca infraštruktúra**“ alebo „**Budúca vodná stavba**“).

1.2 Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemku parcela registra č.:

- a) k.ú. Miloslavov: 135/215, 520/7, 135/433, 520/33, 135/433, 135/3, 520/18 KN „C“,
- b) k.ú. Nové Košariská: 1056/20, 1056/23, 1056/10, 1056/9, 1056/5, 1056/24, 1056/17, 1060 KN „C“ a 1056/4 KN „E“.

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je budúci bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Budúcej infraštruktúre (Budúcemu daru) na Obdarovaného, ktorý tento dar prijíma za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

1.4 Hodnota predmetu Daru je na základe podkladov predložených Budúcim darcom predpokladaná v celkovej výške 128 000 eur bez DPH.

++Článok 2 Účel Zmluvy

2.1 Účelom tejto Zmluvy je budúci prevod vlastníckeho práva k Budúcej infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizuje Darca, ktorý je ustanovenia § 3 ods. 2 podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pred vydaním územného rozhodnutia povoľujúceho uskutočnenie Budúcej vodnej stavby povinný uzatvoriť so subjektom verejného práva túto Zmluvu.

2.1 Táto Zmluva je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia povoľujúceho uskutočnenie Budúcej infraštruktúry príslušným Okresným úradom Senec.

Článok 3 Čas uzatvorenia budúcej zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú Budúcu darovaciu zmluvu uzatvoriť na základe výzvy Budúceho darcu.

3.2 Budúci darca vyzve budúceho obdarovaného na uzatvorenie Budúcej darovacej zmluvy do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia povoľujúceho uskutočnenie Budúcej infraštruktúry.

Článok 4

Vyhlásenia Zmluvných strán

4.1 Budúci darca vyhlasuje, že zabezpečí, aby bol budúcim výlučným vlastníkom Budúceho daru podľa tejto Zmluvy, Budúci dar nemal žiadne vady a nebudú na ňom viaznuť žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Budúci darca ďalej vyhlasuje, že zabezpečí, aby Budúci dar nemal právne vady, nebol predmetom inej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Budúceho darcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Budúci dar si neuplatňovala vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Budúci darca vyhlasuje, že Budúci dar nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Budúceho darcu.

4.2 Budúci obdarovaný nepreberie žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na Budúci dar.

4.3 Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Budúcej vodnej stavby Budúci obdarovaný nenesie a nebude niesť žiadnu zodpovednosť.

4.4 Budúci darca vyhlasuje, že akékoľvek náklady Obdarovaného súvisiace s vlastníckym právom k Budúcej infraštruktúre znáša v prípade ich vzniku v celom rozsahu Budúci darca formou refundácie preukázateľných nákladov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1 Budúci darca ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Budúcemu obdarovanému podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Budúceho obdarovaného je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovania predmetu prevodu vlastníctva. Budúci obdarovaný bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy.

5.2 Táto Zmluva je podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.3 Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho darcu a jedno vyhotovenie pre Budúceho obdarovaného.

V MILOSLAVOVE dňa 20.12.2022

V MILOSLAVOVE dňa 20.12.2022


Mgr. Juraj Jelok, starosta
Obec Ostrá Lúka


Ing. Ladislav Zelina, konateľ
ZET INTEGRA, spol. s r.o.

ZET INTEGRA, spol. s r. o. ²
Kukučínova 1452/11
900 42 Miloslavov
IČO: 47 690 399, IČ DPH: SK2024044677