

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **A Kolozsiová, rod. Szudorová**
nar. :
bytom: 927 01 Šaľa, Kpt. Jaroša č. 1297/49, SR
štátna príslušnosť: SR
číslo účtu : *SK*.....

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Diakovce**
So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
DIČ : 2021023994
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka
obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce:

- na LV č. 2631 – parc. reg. „E“ KN par. č.: 1435/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 3496 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/48 k celku.

1.2. Nájomca bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 18 m²

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1435/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 3496 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/31, druh pozemku : orná pôda o výmere 18 m².**

Čl. II.

Účel , doba nájmu a nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy bude prenechanie časti pozemku nachádzajúceho sa v extraviláne obce Diakovce, špecifikovaného v bode 1.3. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom realizácie stavby.
- 2.2. Nájom bude dohodnutý na dobu určitú 20 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Ak nájomca riadne plní všetky podmienky zmluvy a dodržiava ustanovenia vzťahujúce sa na nájom a opakovane uzatvorí zmluvu o nájme, prenajímateľ s ním môže opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude opätovný prenájom časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je dohodnuté nasledovne :
 - za rok 2022 je výška nájomného od^{19. 12. 2022} do 31.12.2022 vo výške ^{3,50}.....EUR (slovom^{tri}..... EUR), *päťdesiat centov*
 - za rok 2023 a ďalšie roky je výška nájomného na kalendárny rok 100 ,- EUR (slovom jedinsto EUR), splatné do 31.01. každého kalendárneho roku trvania nájmu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné právne predpisy.
- 3.2. Povinnosti nájomcu:
 - nájomca ako investor stavby v katastrálnom území Diakovce vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa,

- nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého pozemku,
- po ukončení stavebných prác uvedie nájomca pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva nájomcovi výslovný súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy a samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu stavby.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zo zmluvných strán a jeden pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

19. 12. 2022

V Diakovciach, dňa

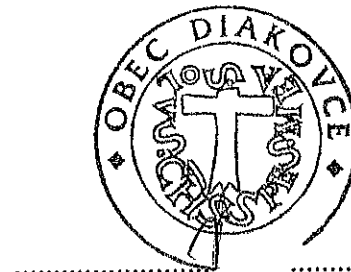
19. 12. 2022

V Diakovciach, dňa

.....

Anna Kolozsiová

Prenajímateľ



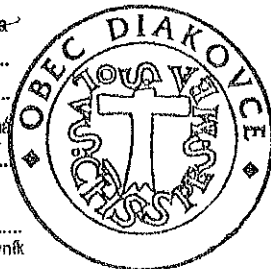
Obec Diakovce

zastúpená Ing. Kristína Jakócsová

Starostka obce

nájomca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 15/2022 túto listinu pred
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
 vlastný) Anna Kolozsiová
 dňa 19. 12. 2022 ročné číslo 199
 toto osobné totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom
 V Diakovciach, dňa 19. 12. 2022



osvedčujúci pracovník

1000

1000

1000