

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 070/2/2018/41

uzavretá v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný:

Názov: **Slovenská republika, v správe:**
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Sídlo: V. Španyola 43, 012 07 Žilina
Štatutárny zástupca: rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik – medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000280518/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený:

obchodné meno: **SWAN Mobile, a. s.**
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK7120000184
DIČ: 2020324317
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK80 1100 0000 0029 2615 8003, SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

(povinný a oprávnený spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného, a to:
 - a) pozemok KN-C parcelné číslo 2233/3, výmera 3609 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“),
 - b) stavba súpisné číslo 1744, na parcelách číslo 2233/1, 2233/2 a 2233/3, popis stavby kotolňa (ďalej len „Stavba“),
 - c) komín, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 2233/4, výmera 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Komín“),zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 164, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina.
(Pozemok, Stavba a Komín ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).
- Slovenská republika nakladá s touto nehnuteľnosťou prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“).
3. Vzhľadom na to, že oprávnený má záujem užívať Nehnuteľnosť v širšom rozsahu ako by mu vyplývali z ustanovení § 66 ZEK, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorou v prospech oprávneného zriaďujú nižšie uvedené vecné bremeno.
4. Podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Čl. II

Predmet vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného sa zriaďuje nasledovné vecné bremeno spočívajúce:
 - a) v povinnosti povinného strpieť a umožniť umiestnenie, prevádzku a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Žilina nemocnica“ (ďalej len „Zariadenia“) na Komíne, ktoré sú bližšie zakreslené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a v práve oprávneného na takéto umiestnenie a prevádzkovanie

Zariadení;

- b) v povinnosti povinného strpieť a umožniť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu a opravy elektrického vedenia na Pozemku (ďalej len „Elektrické vedenie“) a v práve oprávneného na takéto umiestnenie a prevádzkovanie Elektrického vedenia;
- c) v povinnosti povinného strpieť a umožniť prechod a prejazd na/cez Nehnutelnosť, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv Zariadení a/alebo Elektrického vedenia v celom rozsahu Nehnutelnosti, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v práve oprávneného na takýto vstup a prechod. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že vstupom a prejazdom pre kontrolu a údržbu bude zaťažovaná len časť Pozemku v rozsahu od prístupovej komunikácie ku telesu Komína, cez priestory nefunkčnej Stavby. Podiel vecného bremena na výmere Pozemku je 5 %, to je pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena plocha 180 m². Vzhľadom na to, že prístup na plochu zaťaženú vecným bremenom majú aj iné osoby, je predpokladané obmedzenie 20 % z dôvodov údržby a kontroly satelitného systému.

(ďalej spoločne len „Vecné bremeno“).

- 2. Povinný zároveň dáva súhlas oprávnenému na odber elektrickej energie pre potreby napájania Zariadení z prírodného uzla zriadeného pre povinného, pričom oprávnený bude na základe podružného merania povinnému uhrádzať skutočne spotrebovanú elektrickú energiu.
- 3. Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje finančne spolupodieľať na elektrických revíziách, úradných skúškach, opravách a rekonštrukciách vnútorných elektrických rozvodov a trafostanice povinného, ktoré súvisia s miestom napojenia oprávneného, na ktoré je napojené Elektrické vedenie oprávneného, potrebných na plnenie tejto zmluvy v pomernej závislosti na množstve odobratej elektrickej energie, podľa podružného meradla, ktoré je vo vlastníctve oprávneného. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je VZOR predpokladaného výpočtového listu nákladov na údržbu a opravy VN a NN rozvodov.
- 4. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému, t.j. pôsobí „in personam“.
- 5. Povinný sa zaväzuje umožniť oprávnenému - zamestnancom oprávneného a iným povereným osobám oprávneného, napr. dodávateľom prác (ďalej len „poverené osoby“), vstup na Nehnutelnosti.

Čl. III

Doba trvania a zánik vecného bremena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p

Občianskeho zákonníka, najmä dohodou Zmluvných strán.

3. Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak oprávnený neuhradí v lehote splatnosti ani po upomienke a uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia upomienky faktúru na odplatu za zriadenie Vecného bremena v zmysle čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať Zariadenia, ktoré boli umiestnené na Komíne,
 - b) Zariadenia umiestnené na Komíne nebudú riadne slúžiť prenosu signálu oprávneného alebo jeho právneho nástupcu.
5. Do 30 dní po zániku Vecného bremena sa oprávnený na vlastné náklady zaväzuje uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny a vypratať a odstrániť Zariadenia a Elektrické vedenie inštalované oprávneným z Nehnuteľnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry a vstupoch do/na budovu a pozemok bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani majetku Povinného z vecného bremena ako i jeho interných prepisov upravujúce režim pohybu a vstupu osôb do budovy, vjazdu a parkovania vozidiel na pozemku, s ktorými Oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne Povinný z vecného bremena oboznámil.
7. Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu oznámi na Dohľadové centrum Oprávneného z vecného bremena: č. tel. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk odstávku elektrickej energie v budove.
8. Povinný z vecného bremena je povinný udržiavať budovu (vrátane všetkých zariadení tvoriacich jej súčasť alebo príslušenstvo), ako aj pozemok (vrátane prístupových komunikácií, za ktorých údržbu je zodpovedný povinný z vecného bremena) v takom stave, aby oprávnený z vecného bremena mohol nerušene vykonávať práva, ktoré mu vyplývajú z vecného bremena a aby nedochádzalo k ohrozeniu zariadení alebo iného majetku oprávneného z vecného bremena, alebo k ohrozeniu ich prevádzky.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie Vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 19/2018 znaleckej organizácie PATRIA s.r.o. evidovanej pod č. 912828 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v sume 3.450,- EUR (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur) bez DPH ročne. Sadzba DPH je 20%. Celková suma je **4.140,- EUR** (slovom štyritisícjednostoštyridsať eur) **s DPH ročne**.

2. Prvú odplatu v alikvotnej výške za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený na základe faktúry vystavenej povinným po právoplatnom rozhodnutí príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena vymedzeného v čl. II tejto zmluvy v prospech oprávneného. Povinný vystaví faktúru do 15 dní od právoplatného rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety a doručí ju oprávnenému. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému.
3. Oprávnený sa zaväzuje platiť povinnému dohodnutú odplatu ročne vopred, a to na základe faktúry povinného, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený na faktúre. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému.
4. Faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať číslo tejto Zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným. V prípade, ak povinný predloží faktúru s nesprávnymi, alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, oprávnený má právo vrátiť povinnému faktúru na prepracovanie, pričom sa automaticky predĺži splatnosť faktúry. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej čiastky na účet povinného.
5. Náklady na zriadenie a prevádzkovanie Zariadení a Elektrického vedenia znáša oprávnený.
6. Oprávnený bude pre potreby napájania Zariadení využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre povinného (čl. II bod 2 Zmluvy). Oprávnený uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu po predložení faktúry vystavenej povinným na základe zmluvy o podružnom odbere elektrickej energie, ktorú medzi sebou uzatvorila zmluvné strany, a to jedenkrát ročne s uvedením ceny skutočne spotrebovanej energie oprávneným na základe hodnôt nameraných podružným meradlom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú kópie faktúr vystavených príslušným dodávateľom elektrickej energie, na ktorých bude uvedená skutočná cena elektrickej energie počas sledovaného obdobia. Povinný sa zaväzuje vystaviť faktúru vždy do 31.3. kalendárneho roka, ktorý nasleduje za kalendárnym rokom, za ktorý sa uhradza skutočne spotrebovaná energia. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému. Faktúra za spolupodieľanie sa na prevádzkových nákladoch rozvodov elektrickej energie bude vyúčtovaná v prvom štvrtroku po každom roku, v ktorom bol odber elektrickej energie z uzla povinného. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú kópie faktúr vystavených príslušným dodávateľom vykonaných prác, úradných skúšok a revízií, súčasťou bude výpočet reálnych nákladov, a to v pomere podľa skutočne spotrebovanej elektrickej energie počas sledovaného obdobia. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
7. V prípade akejkolvek oneskorenej platby môže povinný z vecného bremena požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneného v rozpore s touto zmluvou.
9. Oprávnený sa zaväzuje, že nepostúpi svoju pohľadávku podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu povinného. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky oprávneného v rozpore s dohodou povinného podľa predchádzajúcej vety tohto článku, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas povinného je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

Čl. V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II., bod 1.) do katastra nehnuteľností, vyznačiť na liste vlastníctva v časti C vecné bremeno, a to v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena bezodkladne, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o vecnom bremene podá Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Oprávnený potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov, budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (čl. II.) nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle čl. V. ods.1 zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, dva pre povinného, dva pre oprávneného, jedno pre Ministerstvo zdravotníctva SR ako schvaľovateľa a dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru. Táto Zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a že je uzavieraná vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ju podpísali.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

**Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**

Oprávnený:

SWAN Mobile, a. s.

Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

Ing. Juraj Ondriš
Predseda predstavenstva

Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ

Ing. Miroslav Strečanský
Podpredseda predstavenstva