

Dohoda

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 51 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len Dohoda)

Veriteľ: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – správca majetku štátu
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
zastúpený: pplk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín, na základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPS4-2018/001604-172 zo dňa 11.05.2018
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 4981800000007000179866 – nájomné
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník: **PEGO Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 2545, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 14378/R
V zastúpení: Peter Gorek – konateľ spoločnosti
IČO: 36 333 123
DIČ: 2021783544
IČ DPH : SK2021783544
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 9211000000002622785243
(ďalej len „dlžník“)

Veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“ po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu:

PREAMBULA

- 1) Veriteľ vykonáva správu nehnuteľného majetku štátu - nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove Okresného úradu Považská Bystrica, Centrum 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 9398 pre k. ú. Považská Bystrica, ako stavba so súp. č. 1, postavená na parcele č. 772/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3333 m²
- 2) Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 25.04.2012 Nájomnú zmluvu č. N-03/2012-ABŠO na dobu určitú, na obdobie piatich rokov od nadobudnutia jej platnosti a účinnosti, t.j. od 05.07.2012 do 31.07.2017.

Predmetom zmluvy o nájme boli nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 1. preambuly tejto dohody a to:

- kancelária č.: 1406a, 1406b o celkovej výmere 36,35 m²
- spoločné a sociálne priestory v podiele 0,88% z celkovej podlahovej plochy spoločných priestorov 4111,63 m²

poskytnuté na účely výkonu administratívnych prác v súlade s predmetom činnosti dlžníka.

Článok I

Predmet dohody

- 1) Dlžník podpisom tejto dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory v budove uvedenej v preambule tejto Dohody a to:

- kancelárske priestory č. 1406a, 1406b a spoločné a sociálne priestory v podiele 0,88% z celkovej podlahovej plochy spoločných priestorov 4111,63 m² (ďalej len „predmet užívania“), t.j. ktorej správcom je veriteľ, bez existencie akéhokoľvek zmluvného vzťahu, v období od 01.08.2017 do 31.10.2018, t.j. od ukončenia účinnosti Nájomnej zmluvy č. N-03/2012-ABŠO zo dňa 25.04.2012, ktorej účinnosť skončila dňa 31.07.2017, do nadobudnutia účinnosti novej Nájomnej zmluvy č. CPTN-ON-2018/003197 zo dňa 30.08.2018, platnej súhlasom Ministerstva financií SR zo dňa 03.10.2018 a účinnej od 01.11.2018.

Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za obdobie od 01.08.2017 do 31.10.2018 zaplatí veriteľovi za neoprávnené užívanie predmetu dohody **nájomné za predmet užívania** vo výške 2126,40 €. Dlžník uhradí svoj dlh na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Za obdobie od 01.08.2017 do 31.10.2018 dlžník za užívanie predmetu dohody nebude platiť veriteľovi **zálohy za prevádzkové náklady** vynaložené na predmet užívania, ale uvedený dlh mu bude započítaný do koncoročného vyúčtovania prevádzkových nákladov.

- 2) Úhradu za uvedené obdobie podľa bodu 1. tohto článku Dohody, t. j. od 01.08.2017 do 31.10.2018 dlžník poukáže na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 3) Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto Dohody s prihliadnutím na bod 1 a 2 tohto článku Dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky týkajúce sa ich právneho vzťahu **od 01.08.2017 do 31.10.2018** vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3) Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po dva rovnopisy.
- 4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Veriteľ:

Dlžník:

.....
pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Peter Gorek
konateľ spoločnosti