

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Vanyo Jozef rod. Vanyo [REDACTED]
trvale bytom 951 74 Žirany č.86

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- Predávajúci** je spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany okres Nitra, evidovanej (v ďalšom texte predmet prevodu).
na LV č. 2627 ako parcela registra „E“ KN
č. **1886 orná pôda** o výmere 5564 m²
č. **1887/1 orná pôda** o výmere 2086 m²
na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku
na LV č. 2655 ako parcela registra „E“ KN
č. **1972 orná pôda** o výmere 2251 m²
na meno **predávajúceho** v podiele 1/8 vzhľadom k celku
na LV č. 3352 ako parcela registra „E“ KN
č. **1966/1 orná pôda** o výmere 6560 m²
na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku
- Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy (pôda o výmere 4836,38 m²) **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.
- Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **1756 € slovom tisícsedemstopät'desiatšesťeur**. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v rokoch 2017,2018 vo výške **62 €**.
- Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** na číslo účtu [REDACTED] uvedené v kúpnej zmluve, a to do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.
- V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu v roku 2018 bude **predávajúcemu** vyplatená ako súčasť kúpnej ceny.
- Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a správny poplatok za vklad do katastra vo výške 33, -€ (polovica poplatku) znáša **predávajúci**. Táto suma bude odpočítaná z celkovej kúpnej sumy. Druhú polovicu poplatku vo výške 33, -€ znáša kupujúci.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 21.11.2018

predávajúci
Vanyo Jozef

Ing. Lajda Ján
konateľ

katastrálny odbor
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Navrhovateľ: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N
ako účastník právneho úkonu - kupujúci

Vec: **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Kúpnu zmluvou spísanou dňa 21.11.2018 previedol predávajúci **Vanyo Jozef rod. Vanyo** nar. 12.5.1953 ,trvale bytom 951 74 Žirany č.86 na kupujúceho Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. poľnohospodársku pôdu evidovanú na **na LV č. 2627 ako parcela registra „E“ KN č. 1886 orná pôda** o výmere 5564 m2, č. **1887/1 orná pôda** o výmere 2086 m2, na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku **na LV č. 2655 ako parcela registra „E“ KN ,č. 1972 orná pôda** o výmere 5564 m2, č. **1887/1 orná pôda** o výmere 2251 m2 na meno **predávajúceho** v podiele 1/8 vzhľadom k celku, **na LV č. 3352 ako parcela registra „E“ KN č. 1966/1 orná pôda** o výmere 6560 m2 na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku

Zmluvné strany vyhlásili, že na predmetnom právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodol tak, že

povoľuje sa vklad vlastníckeho práva na kupujúceho podľa priloženej kúpnej zmluvy.

V Koliňanoch dňa 21.11.2018

Ing. Lajda Ján

konateľ

Prílohy : Kúpna zmluva spísaná dňa 16.11.2018 2x
Správny poplatok vo výške 66,-Eur zaplatený pri podaní
Potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv
Potvrdenie Obce Žirany o splnení podmienok podľa zákona č. 140/2014
Z.z

