

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 727/2018

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1/ Budúci povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka Odštepneho závodu Piešťany  
zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Po, Vložka č.: 10013/T

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Mesto Žilina**

Sídlo: Námestie obetí komunizmu1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

Bankové spojenie :

IBAN

SWIFT:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Igor Choma – primátor mesta

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra KN E číslo 962/1 s výmerou 3113 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, katastrálne územie Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, (ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník/investor plánuje realizovať na stavbe: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka,, premostenia označené ako:

Premostenie (označenie v PD mesta Žilina)	Prístup Premostenie	R.km	Projektant	Poznámka
SO 01	M01	0,117 72	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	ul. Zábrežná
SO 03	P01	0,143 92	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	762/3 a 761/1
SO 04	P02	0,162 87	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	763
SO 05	P03	0,177 70	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	766/2
SO 06	P04	0,191 36	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	767
SO 07	P05	0,206 82	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	770
SO 08	P06	0,226 15	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	771
SO09	P07	0,264 23	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	776
SO 10	M02	0,418 56	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	most ku ZŠ
SO 11	M03	0,476 31	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	most pri jednote COOP
SO 12	M04	0,507 65	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	most pri Hasičskej zbrojnici
SO 13	M05	0,521 46	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	most na smer ul. Sadová
SO 14	M06	0,633 37	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	most pri zastávke SAD
SO 15	Lávka	0,722 85	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	lávka pre peších ku kostolu
SO 16	M07	0,764 86	horná stavba: DAQE spodná stavba: DAQE	most ku kostolu
SO 02	RP v dĺ. 34,54 m	0,81001 0,84455	horná stavba: DAQE Spodná stavba: DAQE	
SO 17	P08	0,864 39	horná stavba: DAQE spodná stavba: CABEX	193



SO 18	P09	0,883 24	horná stavba: DAQE	188/1
			spodná stavba: CABEX	
	P10	0,900 00	horná stavba: CABEX	175
			spodná stavba: CABEX	
SO 19	P11	0,912 05	horná stavba: DAQE	174
			spodná stavba: CABEX	
SO 20	P12	0,936 65	horná stavba: DAQE	171 a 172
			spodná stavba: CABEX	

(ďalej ako „budúce oprávnené stavby“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúce oprávnené stavby – stavebný objekt 01 - 20 sa budú realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „budúca zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod. 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v rámci jeho stanovísk doručených budúcemu oprávnenému z vecného bremena počas realizácie stavby, ktoré vyplynú z aktuálnej situácie pri realizácii stavby a budú v súlade so zákonom, podzákonnými právnymi predpismi a technickými normami.

## Článok III. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena



(porealizačné zameranie), najneskôr však do vydania rozhodnutia povolujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.

#### **Článok IV.**

##### **Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom, ktorej je zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti – parcela registra KN E číslo 962/1 s výmerou 3 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena
  - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie premostení a právo prechodu a prejazdu po uvedených premosteniach(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 225 € vrátane DPH (slovom: dvestodvadsaťpäť EUR).
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia oprávnenému z vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti v opačnom prípade je oprávnený z vecného bremena takúto faktúru vrátiť povinnému z vecného bremena na prepracovanie. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie.



6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
8. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť oprávnenému z vecného bremena prípadnú potrebnú súčinnosť na úspešné vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcich oprávnených stavieb na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný si vyhradzuje právo zriadiť v prospech vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor - KN C parcela č. 762/3,



761/1, 763, 766/1, 766/2, 767, 770, 771, 776 vecné bremeno spočívajúce v užívaní premostení a práve prechodu a prejazdu po uvedených premosteniach

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení v bode č. 2 tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo v prípade porušenia povinností povinného z vecného bremena vyplývajúcich z bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, vzniká budúcemu povinnému z vecného bremena povinnosť zaplatiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 187,50 € (slovom: stoosemdsiatsedem eur päťdesiat centov), a to za každé porušenie zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené budúcim oprávneným v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti alebo jeho nečinnosťou alebo pri užívaní budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena vydanými v príslušných konaniach, v súlade s právoplatnými povoleniami, písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena pri zmene podmienok, za akých boli vydané jeho predchádzajúce písomné stanoviská (ktoré vyplynú z aktuálnej situácie pri realizácii stavby a budú v súlade so zákonom, podzákonnými právnymi predpismi a technickými normami) a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného



- bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
9. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
  10. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena, písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
  11. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z bodov 4., 7. a 8. tohto článku tejto zmluvy vzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena povinnosť zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 450 € (slovom: štyristo päťdesiat EUR), a to za každé takéto porušenie zmluvy, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

## **Článok VI.**

### **Umožnenie dočasného užívania (dočasný záber)**

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ju budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa *nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy/zahájenia stavebných prác* do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie budúcej oprávnenej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania a stavebného konania, za podmienky, že počas výstavby budú dodržané všetky podmienky dané budúcim povinným z vecného bremena k projektovej dokumentácii plánovanej stavby vznesené budúcim povinným v príslušných konaniach, budú dodržané všetky stanoviská a vyjadrenia budúceho povinného z vecného bremena v priebehu stavebného konania a samotnej výstavby budúcej oprávnenej stavby a všetky podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dočasne užívaná výmera budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude zmluvnými stranami dohodnutá pri zahájení budúcich oprávnených stavieb, ku ktorému je budúci oprávnený z vecného bremena povinný preukázateľne prizvať budúceho povinného z vecného bremena. Pozvánku k začatiu stavby a zameraniu dočasne užíwanej plochy doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a



Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 8. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a tri (3) rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Piešťanoch, dňa:

Žilina, dňa:



**Budúci povinný z vecného bremena:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**  
Mesto Žilina.

.....  
Ing. Jozefína Slezáková  
riaditeľka  
Odštepného závodu Piešťany

.....  
Ing. Igor Choma  
primátor mesta



