

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. CRZ : SNM-SML-KZ-2011/3283

Interné č. : 201121

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

## Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 PREDÁVAJÚCI :

VLASTNÍK: SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
V zastúpení : SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM,  
Vajanského nábrežie č.2, P.O.Box 13  
810 06 BRATISLAVA 16  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rastislav Púdelka – generálny riaditeľ SNM  
IČO: 00164721  
DIČ: 2020603068  
IČ DPH : SK2020603068  
V správe : SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM- Spišské múzeum,  
Nám. Majstra Pavla č.40,  
054 01 LEVOČA  
V zastúpení: PhDr. Mária Novotná, riaditeľ SNM-SM  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000243725/8180  
Zamestnanci oprávnený rokovať  
o veciach zmluvných: PaedDr. Rastislav Púdelka – generálny riaditeľ SNM  
PhDr. Mária Novotná – riaditeľka SNM-SM, Levoča  
Kontakt : telefón : 053/4512786  
fax : 053/4512824  
e-mail : [muzeum@levonet.sk](mailto:muzeum@levonet.sk)

Slovenské národné múzeum v Bratislave, zriadené a oprávnené konať podľa zriaďovacej listiny na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení

Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859 a MK SR č. MK-5631/2006-110/21651. a Rozhodnutie MK SR č. MK-1113/2011-10/3940 zo dňa 29.apríla 2011

/ďalej len predávajúci/

1.2. KUPUJÚCI : MESTO LEVOČA  
Zastúpené : Ing. Ján Babej , zástupca primátora  
So sídlom : Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča  
IČO : 00 329 321  
DIČ : 2020717754  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava, pobočka Spišská  
Nová Ves  
Číslo účtu : 1987570451/0200  
Kontakt : telefón : 053/4512436  
fax : 053/4512246  
e-mail : [mesto@levoca.sk](mailto:mesto@levoca.sk)

/ďalej len kupujúci/

## Čl. 2 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podľa LV č. 2633 Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Levoča, správcom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti - stavby, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to konkrétne v KN zapísanej ako :

- Stavba – chata , súpisné číslo 2112 , na parcele číslo CKN 6628/4, k.ú. Levoča
- K pozemku pod stavbou súp. č. 2112 (CKN 6628/4) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva predávajúceho. Pozemok je zapísaný na LV č.1, k.ú. Levoča, ktorého vlastníkom je Mesto Levoča.

2.2. Vlastníctvo a správu k nehnuteľnosti – stavby predávajúci preukazuje výpisom z katastra nehnuteľnosti LV č. 2633 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Levoča a je s ním oprávnený nakladať.

2.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu

žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

2.4. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy :

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

2.5. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

### Čl.3

#### ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu za podmienok uvedených nižšie nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy , a kupujúci túto nehnuteľnosť za podmienok nižšie uvedených od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- Nehnuteľnosť - stavba bola v minulosti využívaná predávajúcim ako vysunutá „štúrovská“ expozícia, v súčasnosti sa už nevyužíva na žiaden účel.
- Nehnuteľnosť – stavba sa nachádza v extraviláne k. ú. Mesta Levoča, na území vyhlásenej za chránenú krajinnú oblasť „Kohlwald“,
- Nehnuteľnosť – stavba bude kupujúcim využívaná za účelom prechodného pobytu osôb zabezpečujúcich kontrolu dodržiavania podmienok platných pre chránenú krajinnú oblasť, ako aj organizácií a uskutočňovania rôznych spoločenských stretnutí spojených s pamätnými udalosťami mesta.

3.2. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti – stavby v k.ú. Levoča, okres Levoča, obec Levoča, v lokalite Levoča – Kohlwald za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku 4, bodu 4.3. tejto zmluvy:

- Druh stavby : chata
- Súpisné číslo : 2112
- Na parcele číslo : CKN 6628/4 (vlastníctvo Mesto Levoča)
- Výmera zastavanej plochy : 51 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet kúpy“)

## Čl.4 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

4.1. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Čl.2 a Čl.3, bod. 3.2. tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 143/2010 vyhotoveným znalcom pre odhad hodnoty nehnuteľnosti v odbore stavebníctva pre pozemné stavby Ing. Stanislavom Čurillom vo výške 9 700,00 Eur (slovom : deväťtisíc sedemsto eur) zo dňa 08.07.2010.

4.2. V súlade s podmienkami osobitného ponukového konania organizovaného predávajúcim v zmysle Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení bola kúpna cena nehnuteľnosti znížená podľa odseku 5, § 8a cit. zákona o 50% , t.j. vo výške 4 850,00 Eur (slovom : štyritisíc osemstopäťdesiat eur).

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 4 850,00 Eur (slovom: štyritisíc osemstopäťdesiat eur).

4.4. Kúpnu cenu podľa bodu 4.3. tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v jednej splátke nasledovne za podmienok :

- a., kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedenom v Článku 1 tejto zmluvy,
- b., kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle odseku d., tohto bodu,
- c., dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti , návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny,
- d., kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom vyjadrenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s jej obsahom, s účinnosťou najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky,

## Čl. 5 OSOBITNÁ PODMIENKA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podstatných zmluvných povinností zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje :

- a) nedodržanie termínu splatnosti kúpnej zmluvy podľa článku 4, bodu 4.4., ods. b., tejto zmluvy, pričom za dôvod odstúpenia od zmluvy sa považuje meškanie kupujúceho aj jeden kalendárny deň po splatnosti,
- b) ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle ust. § 11 ods. 1) Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne :

a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradí predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny,

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy znáša každý účastník sám za seba,

6.2. V prípade, ak Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Levoča nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

6.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníctva práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovanosti kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, podá príslušnému katastrálnemu úradu predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim do termínu splatnosti podľa článku 4, bodu 4.4., ods. b., tejto zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy bude predávajúcim odovzdaný kupujúcemu až po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia predávajúcemu o povolení vkladu zmeny vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho zaslaným príslušným katastrálnym úradom.

6.6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče od nehnuteľnosti.

6.7. V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným katastrálnym úradom, sa táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto zamietavého rozhodnutia od samého počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné do 30-tich dní vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.

## Čl. 7 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Levoča o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny.

## Čl.8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom podpisy zástupcov zmluvných strán musia byť úradne overené. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou a až potom súdnou cestou.

8.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5. Táto zmluva nadobudne platnosť medzi zmluvnými stranami po jej podpise štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom podpisy zástupcov oboch zmluvných strán musia byť úradne overené, a to dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s obsahom zmluvy, s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

8.6. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Levoča o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre obdrží predávajúci, jeden exemplár kupujúci, jeden exemplár MF SR, a štyri exempláre sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

8.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva

nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8.9. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha :

1., List vlastníctva č. 2633 , k.ú. Levoča

2., Poverenie primátora Mesta Levoča zo dňa 19.10.2011

V Bratislave dňa :

V Levoči dňa :

Predávajúci : .....

PaedDr. Rastislav Púdelka

generálny riaditeľ

Slovenského národného múzea

Kupujúci : .....

Ing. Ján Babej

zástupca primátora

.....

PhDr. Mária Novotná

riaditeľka ŠOJ

SNM - Spišského múzea v Levoči