

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 202200399

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

so sídlom: Mesto Holíč
zastúpený: Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč
IČO: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta
DIČ: 00309541
Bankové spojenie: 2021086727
číslo účtu: VUB, a.s., pobočka Holíč
IBAN: 20028182/0200
(ďalej ako „Prenajímateľ“)
SK45 0200 0000 0000 2002 8182

a

Nájomca:

Ján Mikuš

Adresa / sídlo:
Dátum narodenia / IČO:
(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1/ Podmienky parkovania osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč upravuje Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach parkovania osobných motorových vozidiel č. 112, schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Holíči č. 184/2019.

2/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 2406 pre obec a k. ú. Holíč na ul. **Pri kaštieli 19**, na ktorom je zriadené parkovacie miesto č. **R 7**.

3/ Prenajímateľ prenecháva toto parkovacie miesto Nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom **SI – 432 BZ** vo vlastníctve/držbe Nájomcu a Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Cena nájmu a spôsob úhrady

1/ Nájomné za predmet nájmu je stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 112 čl. III bod 1 písm. a) vo výške **70 €/ 1 rok**.

Výpočet nájmu :

Nájomné za obdobie od 01.06.2022 do 31.05.2023 70,00 €

Alikvótna časť nájomného za obdobie od 01.10.2022 do 31.05.2023

x 243 dní = 46,60 €

2/ Nájomné je splatné vždy do 31. mája príslušného roku, resp. do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Mesta Holíč uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do centrálnej pokladnice Mesta Holíč. Variabilný symbol je : **1762200399**

3/ V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úroky z omeškania a nezaplatenie nájomného v stanovenej lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy Prenajímateľom.

4/ Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vykonať úpravu výšky nájomného v prípade takej zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá by mala vplyv na zvýšenie resp. zníženie výšky nájomného, ako i v prípade zmeny výšky nájomného za predmet nájmu určeného Všeobecne záväzným nariadením č. 112.

Čl. III

Doba trvania nájmu

1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. mája 2023. Včasným zaplatením nájomného na nasledujúci kalendárny rok sa platnosť zmluvy predlžuje o ďalší rok.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112 a s touto zmluvou a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na parkovanie osobného motorového vozidla.

2/ Nájomca po podpise tejto zmluvy obdrží „Preukaz na trvalé státie vozidla“, ktorého platnosť je viazaná na platnosť tejto zmluvy. Po dobu státia vozidla na parkovacom mieste umiestni Nájomca preukaz na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla.

3/ Nájomca nie je oprávnený umiestniť na parkovacie miesto prenosnú garáž resp. prístrešok. Umiestenie zábrany proti neoprávnenému užívaniu parkovacieho miesta treťou osobou je možné len so súhlasom a povolením Prenajímateľa.

4/ Nájomca je povinný vykonávať v plnom rozsahu údržbu parkovacieho miesta a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.

5/ V prípade potreby vzniku nevyhnutných opráv, je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť vykonanie týchto opráv a strieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.

6/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

7/ V prípade, že v priebehu platnosti tejto zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene (evidenčného čísla, zmene vozidla, zmene trvalého bydliska Nájomcu), je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi do 30 dní od tejto zmeny.

8/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na odstavenom osobnom motorovom vozidle na prenajatom parkovacom mieste.

9/ V prípade neoprávneného zabratia prenajatého parkovacieho miesta, oznámi Nájomca túto skutočnosť mestskej polícii, ktorá v zmysle svojich oprávnení zabezpečí uvoľnenie parkovacieho miesta.

Čl. V

Skončenie nájomnej zmluvy

1/ Túto nájomnú zmluvu je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán;

b/ výpoveďou, s výpovednou lehotou tri mesiace;

c/ odstúpením od zmluvy, v prípade porušenia podmienok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Holíč č. 112 a tejto zmluvy;

d/ uplynutím času;

e/ smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme;

f/ zrušením prenájmu v prípade, že Prenajímateľ bude pozemok, na ktorom je vybudované parkovacie miesto potrebovať na verejné účely a na plnenie svojich úloh; nájomná zmluva skončí k poslednému dňu v mesiaci, kedy Prenajímateľ túto skutočnosť oznámi Nájomcovi.

2/ Dňom skončenia tejto nájomnej zmluvy sa končí aj platnosť vydaného parkovacieho preukazu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných.

3/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa spravujú najmä Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5/ Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na spracúvanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom zverejnenia zmluvy.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Holíči, dňa 30. 11. 2022

Nájomca

Prenajímateľ