

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Podskalka 58**
Sídlo: Podskalka 58, 066 01 Humenné
Zastúpený: Mgr. Norbert Koscelník, riaditeľ
IČO: 37947966
DIČ: 2022024532
Číslo účtu /IBAN/: SK76 1100 0000 0026 2306 6734
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Metodicko-pedagogické centrum**
Sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrea Pálková, generálna riaditeľka
IČO: 00168348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN/: SK06 8180 0000 0070 0018 2192
 (ďalej len „nájomca“)

čl. I

PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú **nebytové priestory** v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV č. 8179 Mesta Humenné, ako **budova „ZŠ s MŠ Podskalka** so súpisným číslom 1815, v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor – **učebňu o výmere 24 m²** (trieda 0. ročníka) ktorá sa nachádza v budove školy uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy.

čl. II

ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **na účely neformálneho vzdelávania Národného projektu „Škola otvorená všetkým“, kód ITMS projektu: 312011D079.**

čl. III
DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie **od 5. 11. 2018 do 26. 6. 2019** na tieto dni a hodiny v týždni :
 - a) Pondelok - 13,00 - 15,00 hod. / 2 hodiny / trieda 0. ročníka /
 - b) Streda - 13,00 - 15,00 hod. / 2 hodiny / trieda 0. ročníka /

čl. IV
ÚHRADY ZA NÁJOM

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli:
 - a/ Úhrada prenájmu nebytových priestorov: 4 € / 1 hodina**
určené Prílohou č. 1 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012 a Prílohou č. 2 – Doplnok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 31.03.2015.
 - b/ Úhrada prevádzkových nákladov: 3 € / 1 hodina**
určené Prílohou č. 3 – kalkulačným listom vyhotoveným k tejto zmluve.
Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18 / 1996 Z.Z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.
 - c/ Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov: 7 € / 1 hodina.**
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov vo výške **7 € / hodinu**, a to na **4 hodiny / týždenne**.
2. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do **5 dní** po skončení kalendárneho mesiaca.
3. Doba splatnosti faktúry je **14 dní** od jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného + prevádzkové náklady stanovené v čl. IV bod 1 c/, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade reklamácie na nesprávne vystavené faktúry budú tieto vrátené na prepracovanie a nájomcovi zaniká povinnosť uhradiť vrátenú faktúru až do doby jej prepracovania a doručenia, čím zároveň dôjde k ekvivalentnému posunutiu termínu splatnosti faktúry.
6. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb, vznikne mu povinnosť zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vypočítaný podľa platného nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Harmonogram rozpisu platieb:

November 2018 - 112 € / 5.11., 7.11., 12.11., 14.11., 19.11., 21.11., 26.11., 28.11., /
December 2018 - 84 € / 3.12., 5.12., 10.12., 12.12., 17.12., 19.12., /
Január 2019 - 98 € / 9.1., 14.1., 16.1., 21.1., 23.1., 28.1., 30.1., /

Február	2019	-	84 € / 4.2., 6.2., 11.2., 13.2., 25.2., 27.2.,/
Marec	2019	-	112 € / 4.3., 6.3., 11.3., 13.3., 18.3., 20.3., 25.3., 27.3., /
Apríl	2019	-	112 € / 1.4., 3.4., 8.4., 10.4., 15.4., 17.4., 24.4., 29.4., /
Máj	2019	-	98 € / 6.5., 13.5., 15.5., 20.5., 22.5., 27.5., 29.5.,/
Jún	2019	-	112 € / 3.6., 5.6., 10.6., 12.6., 17.6., 19.6., 24.6., 26.6., /

čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takom stave na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenájomateľa.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenájomateľa.
4. Prenajímateľ je povinný dodržať účel nájmu podľa čl. II a Dobu nájmu podľa čl. III, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, školský poriadok, prevádzkový poriadok a požiarneho štatútu, s ktorým bol oboznámený.
6. Nájomca je plne zodpovedný za výkon činností, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
7. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
8. Nájomca nemôže prenajímať predmet nájmovej zmluvy podľa čl. I ďalším osobám.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s nájmom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí Nenávratných finančných príspevkov (ďalej „NFP“). Kontrolu môže vykonať Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva a prenájomateľ je povinný poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť (ďalej len „Kontrola prijímateľa NFP“).

čl. VI

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom prenájatých nebytových priestorov zaniká:
 - 1.1 uplynutím doby nájmu, t.j. 26. 6. 2019 o 15,00 hod.,
 - 1.2 výpoveďou jednej zo zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná

lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 1.3 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012, a Príloha č. 2 – Doplnok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 31.03.2015 a Príloha č. 3 - kalkulačný list.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode formou písomného a číslovaného dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť vydaním súhlasu zriaďovateľom, po podpise zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy a v centrálnom registri zmlúv, podľa toho čo nastane skôr.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho nájomca dostane dva rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy a zriaďovateľ 1 rovnopis.

V Humennom, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomca :

.....
Mgr. Norbert Koscelník
riaditeľ ZŠ s MŠ

.....
Mgr. Andrea Páľková
generálna riaditeľka

Súhlas zriaďovateľa:

.....
Mgr. Ondrej Bartko
mesto Humenné