

Zmluva o zriadení vecného bremena č. **92603/2022**

ktorú uzavreli:

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klábo  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

IČO: 36550949

IČDPH: SK2020154609

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Povinný z vecného bremena:**

**BEAST STUDIO s.r.o.**

so sídlom: Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice

zastúpená: Ing. arch. Juraj Ďurík, konateľ

IČO: 47563567

IČ DPH: SK2023952590

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 36137/N

IBAN: SK50 0900 0000 0050 5762 4984

BIC: GIBASKBX

tel./fax/e-mail: +421 910 900 829/ - /durik@beast.sk

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Čl. I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice, pozemkov:
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 3487 ako parcela reg. „C“ KN:
    - č. 5969/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 132 m<sup>2</sup>,
    - č. 5970/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 392 m<sup>2</sup>,
    - č. 5970/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>,
    - č. 5970/26 – ostatná plocha o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>,
    - č. 5970/28 – ostatná plocha o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - zapísaného na liste vlastníctva č. 10380 ako parcela reg. „C“ KN:
    - č. 5973/9 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,(ďalej všetky spolu len „pozemky“).

**Čl. II.**

1. V súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LV-OSZP-2017/009079-VOD-CH zo dňa 11.07.2017, bola vybudovaná vodná stavba „**SO 12 Vodovod; SO 13 Kanalizácia**“ (ďalej aj „verejný

vodovod a verejná kanalizácia“) na pozemkoch.

### Čl. III.

1. Predmetom vecného bremena je umiestnenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na celej výmere pozemkov.
2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena je právo oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať a udržiavať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na pozemkoch a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť uložený verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravu, údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena a povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení na pozemkoch, alebo vykonávania činností na pozemkoch, ktoré by mohli obmedziť prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii alebo ohrozujúcich jeho/jej/ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov na pozemkoch.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom pozemkov a zriaďuje sa in personam v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno zaťažuje pozemky v celom ich rozsahu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. IV.

1. Vecné bremeno zanikne:
  - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - dohodou zmluvných strán,
  - rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka niektorého z pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcim sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v predmetnej zmluve a k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

V Leviciach dňa .....~~7.12.~~ 2022

V Nitre dňa ..... 20. 12. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. arch. Juraj Ďurík, konateľ  
BEAST STUDIO s.r.o.

.....  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

ZÁRADOK  
KODÁRENSKÁ NEMOCNOSŤ, a.s.  
KODÁRENSKÁ NEMOCNOSŤ, a.s.  
KODÁRENSKÁ NEMOCNOSŤ, a.s.  
KODÁRENSKÁ NEMOCNOSŤ, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Juraj Ďurík**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1081274/2022**.

Levice dňa 07.12.2022



.....  
JUDr. Yveta Alsterová  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)