



Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

Číslo zmluvy:

OBJEDNÁVATEĽ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
Zastúpený: Ing. Karol Mitrik, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0006 0603
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Tel.:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: KONE s.r.o.
Sídlo: Galvaniho 7/b, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Slatinka, obchodný riaditeľ KONE na základe plnej moci
IČO: 31359884
DIČ: 2020336417
IČ DPH: SK2020336417
Bankové spoj.: Citibank Slovakia, a.s., pobočka Bratislava
Číslo Účtu: SK 98 8130 0000 0020 0096 0000
Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 5894/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej „Objednávateľ a Zhotoviteľ“, spolu ako „zmluvné strany“)

Účel zmluvy

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je s odbornou starostlivosťou a na zodpovednosť Zhotoviteľa riadne vykonať výmenu dvoch pôvodných osobných výťahov, nachádzajúcich sa v budove Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky na Priemyselnej ulici 2, Bratislava, za dva nové osobné výťahy pri dodržaní všetkých súvisiacich platných a účinných zákonov, vyhlášok, technických a bezpečnostných noriem, podmienok tejto zmluvy a súčasne podľa rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie.

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zadávanie zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Výmena výťahov v budove Najvyššieho kontrolného úradu SR na Priemyselnej 2, Bratislava“ uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so súčasným technickým stavom výťahov, stavebnými priestormi, v ktorých má byť dielo realizované, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela, riadne sa oboznámil so všetkou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela a že disponuje a počas trvania tejto Zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.

1.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania tejto zmluvy.

Článok II **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas pre Objednávateľa vykonať dielo „Výmena výťahov v budove Najvyššieho kontrolného úradu SR na Priemyselnej 2, Bratislava“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve (ďalej tiež „dielo“).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo naraz ako jeden celok, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou „Výmena výťahov v budove Najvyššieho kontrolného úradu SR na Priemyselnej 2, Bratislava“, vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Arch. Danou Zongorovou spracovanou v dátume 10.07.2018, odsúhlasenou Zhotoviteľom a projektovou dokumentáciou Zhotoviteľa, odsúhlasenou Objednávateľom (ďalej len „projektová dokumentácia“), technickou špecifikáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, touto zmluvou, svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní a v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú v čase realizácie diela platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený, tak aby dielo spĺňalo všetky požiadavky právnych predpisov a technických noriem a bolo riadne a s príslušnými normami uvedené do prevádzky a užívania.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho riadne vykonanie cenu diela podľa článku VI tejto zmluvy a spôsobom podľa článku VII tejto zmluvy.

2.4 Dielom sa podľa tejto zmluvy rozumie kompletná výmena dvoch osobných výťahov - dodávka na kľúč, nachádzajúcich sa v budove NKÚ SR, Priemyselná 2, Bratislava, pozostávajúca z demontáže pôvodných výťahov vrátane všetkých ich komponentov, odvoz a ekologická likvidácia demontovaných pôvodných výťahov, vrátane všetkých ich komponentov, výroby a montáže komplexnej dodávky dvoch nových osobných výťahov, vrátane všetkých ukončovacích stavebných prác-pričom komplexná dodávka predmetu zákazky zahŕňa najmä: dovoz nových technologických zariadení, inštaláciu a montáž výťahov do pôvodných výťahových šacht, montáž nových výťahových kabín, šachtových a výťahových dvier, nových výťahových strojov, vrátane zhotovenia nových elektrorozvádzačov, novej elektroinštalácie, nového osvetlenia výťahových šacht, nevyhnutných a požadovaných stavebných, montážnych, maliarskych a murárskych prác ako napríklad: demontáž veľkoformátového dreveného obkladu stien okolo šachtových dverí, s jeho spätnou montážou, murárskej vyspravky po výmene šachtových a výťahových dverí, maľba výťahovej šachty, všetky stavebné práce súvisiace s výmenou výťahov, tzn. dodávka „na kľúč“ podľa projektovej dokumentácie, technickej špecifikácie diela, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2.5 Súčasťou diela je aj technická dokumentácia, ktorá bude na základe požiadavky objednávateľa zhotoviteľom spracovaná v jednom originály v slovenskom jazyku.

Článok III **Spôsob vykonania diela**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky stavebné, montážne práce a dielo realizovať v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou diela dodanou Objednávateľom, projektovou dokumentáciou Zhotoviteľa a príslušnou odbornou

technickou dokumentáciou k danému druhu výťahu tak, aby bol dodržaný logický a technologický sled prác, vo väzbe na charakter staveniska a jeho väzby na okolie.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo nasledovným spôsobom v súlade s projektovou dokumentáciou:

- vykonať stavebnú prípravu za účelom zahájenia prác na diele,
- zrealizovať demontáž všetkých častí stávajúcich osobných výťahov,
- zrealizovať montáž nových výťahov a súvisiacich stavebných prác.

3.2.1 V rámci vykonania diela/stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje riadne vykonať najmä tieto práce:

- prevzatie staveniska a vybudovanie zariadenia staveniska;
- demontáž dverí, výťahových kabín vrátane vodiacich zariadení, a elektrorozvodov, demontáž strojovne výťahov;
- montáž lešenia, kontrola omietok, v prípade potreby otlčenie resp. vyspravenie omietok;
- nakladanie a odvoz odpadov;
- realizácia malieb a náterov výťahovej šachty;
- zahájenie montáže výťahu a strojovne - montáž mechanických súčastí a vodiaceho zariadenia;
- funkčná skúška vodiaceho zariadenia na dočasnej plošine - inšpekčná jazda;
- montáž ovládacích panelov a naprogramovanie výťahu;
- montážna skúška s predpísanou záťažou;
- úradná skúška TUV;
- dokončenie a finálne zapojenie a spojzdenie výťahov;
- odovzdanie výťahov;
- vyčistenie priestorov stavby (čistenie priebežne počas realizácie diela),
- potrebné skúšky funkčnosti a bezpečnosti nových výťahov,
- vykonať všetky úkony za účelom ukončenia prác „na kľúč“ na diele.

Uvedené činnosti predstavujú iba rámcové rozdelenie, všetky montážne a stavebné práce sú určené a špecifikované v projektovej dokumentácii Objednávateľa, projektovej dokumentácii Zhotoviteľa a odbornej technickej dokumentácii k danému druhu výťahu, ktorého montáž sa má zrealizovať.

Článok IV Miesto vykonania diela

Miesto realizácie diela je v budove Najvyššieho kontrolného úradu SR na Priemyselnej 2, 824 73 Bratislava.

Článok V Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Začiatok plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 článku II je daný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorým je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi, t.j. vykonať najneskôr do 31.8.2019. Zhotoviteľ sa zaväzuje a vyhlasuje, že prevezme stavenisko pri nástupe na montáž. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať samotnú demontáž a montáž 2 ks osobných výťahov v mesiacoch júl a august 2018.

5.3 Za termín dodania 2 kusov vyhradených technických zariadení, resp. 2 osobných výťahov sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného podpísania Zápisnice o dodaní 2 ks osobných výťahov, špecifikovaných v prílohe č.1 tejto zmluvy, projektovej dokumentácii na miesto vykonania diela bez väd a nedorobkov (ďalej aj ako „Zápisnica“) poverenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním Objednávateľovi. Za termín ukončenia diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t. j. deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov (ďalej aj ako „Protokol“ alebo „Preberací protokol“) oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po montáži 2ks výťahov, odstránení zariadenia staveniska, montážnych plôch a vykonaní úprav poskytnutých priestorov do pôvodného stavu.

5.5 Ak Zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom; o termíne odovzdania je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa v termíne podľa bodu 9.30 článku IX tejto zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo len v rozmedzí nasledovných časových úsekov:

- pondelok až nedeľa v čase od 7.00 hod. do 20.00 hod.

Prípadné zmeny začiatku a konca časových úsekov, v ktorých je Zhotoviteľ oprávnený realizovať dielo, musia byť vopred (v primeranej lehote v závislosti od povahy a charakteru zmeny) prerokované medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a písomne odsúhlasené Objednávateľom.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať čiastkové termíny vykonávania diela určené v Harmonograme postupu prác, ktorý tvorí prílohu č.3.

Článok VI Zmluvná cena

6.1 Zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy (ďalej len „cena za dielo“) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena za dielo vo výške 102.000 Eur s DPH (slovom: stodvatisíc eur s DPH), 85.000 Eur bez DPH (slovom: osemdesiatpäťtisíc eur bez DPH).

6.2 Cena za dielo je dohodnutá ako pevná a konečná. Cenu za dielo nie je možné meniť. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie všetkých svojich povinností súvisiacich s realizáciou tohto diela a vyplývajúcich z tejto zmluvy na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť, pričom všetky náklady, výdavky, dodávky a práce Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie a odovzdanie diela sú zahrnuté v dohodnutej cene za dielo, uvedenej v bode 6.1 tohto článku.

6.3 Cena za dielo je rámcovo špecifikovaná v položkovom rozpočte diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6.4 Cena za dielo uvedená v bode 6.1 zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:

- a) projekčné riešenie technickými parametrami výťahov uvedené v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky v čase realizácie činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, normách a technických podmienkach uvedených v projektovej a technickej dokumentácii diela,
- b) činnosti a práce potrebné na vykonanie diela v zmysle článku II tejto zmluvy, vrátane ďalších nákladov ako sú najmä:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, montážnych plôch, uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady na poistenie podľa bodu 9.17 článku IX tejto zmluvy,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie a likvidáciu stavebného odpadu a vybúraných stavebných materiálov, :
 - náklady na dopravu zamestnancov Zhotoviteľa a dovozu stavebných materiálov,
 - náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - ďalšie nevyhnutné náklady, preukázateľne súvisiace s riadnym vykonaním diela, vrátane nákladov na odstránenie väd a nedorobkov,
 - náklady na odstránenie väd v rámci záručnej doby,
 - náklady na vykonanie všetkých úkonov za účelom ukončenia prác „na kľúč“ na diele.

6.5 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných predpisov platných v čase fakturácie. Faktúry vystavené slovenským platiteľom dane uhradí Objednávateľ vrátane dane z pridanej hodnoty.

6.6 Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stane Zhotoviteľ platiteľom DPH, zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH.

Článok VII Platobné podmienky

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi cenu za dielo čiastkovo, a to nasledovne:

7.1.1 prvú čiastkovú faktúru vo výške 60 % z ceny za dielo uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy, t.j. 61.200 eur s DPH, vystaví Zhotoviteľ po dodaní 2 kusov vyhradených technických zariadení, resp. osobných výťahov na miesto vykonania diela a po podpísaní príslušnej zápisnice o ich dodaní na miesto vykonania diela,

7.1.2 konečnú faktúru vo výške 40 % z ceny za dielo uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy, t.j. 40.800 eur s DPH vystaví Zhotoviteľ po riadne a včas vykonanom a dodanom diele, po podpise Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po úplnom odstránení zariadenia staveniska, montážnych plôch a vykonaní úprav poskytnutých priestorov do pôvodného stavu.

7.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.

7.3 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry podľa bodu 7.1.1 tohto článku zmluvy bude oboma zmluvnými stranami podpísaná zápisnica o dodaní 2 kusov vyhradených technických zariadení, resp. osobných výťahov na miesto vykonania diela a dodací list. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry podľa bodu 7.1.2 tohto článku zmluvy bude oboma zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol. Okrem toho musia tieto faktúry obsahovať číslo tejto zmluvy Objednávateľa resp. dodatku k tejto zmluve. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

7.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie, alebo na prepracovanie Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú 30 dňovú lehotu splatnosti a doručí ju Objednávateľovi.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo Zhotoviteľa budú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Zhotoviteľovi uhradené riadne vykonané a prevzaté, opodstatnené a preukázané práce a dodávky, opodstatnené a preukázateľne vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.

7.6 Ak budú voči Objednávateľovi uplatnené pokuty a/alebo sankcie z titulu porušenia povinností Zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním diela, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela poníženú o výšku týchto pokút a/alebo sankcií.

Článok VIII

Kvalitatívne podmienky, záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II použije iba zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám a majú platný certifikát akosti, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa projektovej dokumentácie, technickej špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela. Komplexnosť, úplnosť a kvalitu preberaného diela si Objednávateľ preverí pri preberaní diela, čo potvrdí jeho oprávnený zástupca podpisom na Protokole.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Záručná doba, na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisania Protokolu oprávnenými a splnomocnenými osobami Objednávateľa a Zhotoviteľa.

Na všetky dodávané diely, materiály, súčiastky a výrobky, ako súčasť diela, poskytuje Zhotoviteľ rovnako záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov odo dňa podpisania Protokolu oprávnenými a splnomocnenými osobami za Objednávateľa a Zhotoviteľa a v prípade poskytovania dlhšej záručnej doby samotnými výrobcami alebo subdodávateľmi, tak v tejto dlhšej dobe.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záručnej doby zabezpečí riadne a bezplatné odstránenie všetkých nedostatkov/porúch, na ktoré sa vzťahuje záruka, ako sú napr.: odstránenie bežných prevádzkových porúch, odstránenie porúch väčšieho rozsahu, plánované opravy (napr.: odstránenie závad na základe výsledkov vykonanej odbornej prehliadky alebo odbornej skúšky); a taktiež zabezpečí riadnu a bezplatnú dodávku a výmenu všetkých náhradných dielov, materiálov, súčiastok a výrobkov. Odstránením väd sa rozumie okrem iného aj bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do bezvadného stavu a riadnej prevádzky. Záruka sa nevzťahuje na tie diely, materiály, súčiastky alebo výrobky, ktoré podliehajú prirodzenému opotrebeniu (napr. žiarovky v svietidlách).

8.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a/alebo nedorobkami a nepodpísať Protokol až do úplného odstránenia väd a/alebo nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v Súpise zistených väd a nedorobkov (ďalej ako „Súpis“) spolu s uvedením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne, na vlastné náklady a zodpovednosť vady a/alebo nedorobky diela odstrániť bezodkladne, najneskôr v termínoch určených v Súpise, ich odstránenie je podmienkou podpisania Protokolu.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady a nedorobky (či už vecné alebo právne), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, funkčnosti, rozsahu a/alebo parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii, technickej dokumentácii k dielu (výťahu) a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách platných v Slovenskej republike. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatelovi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.

8.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Súpise, s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie,
- b) skryté vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný písomne, bezodkladne na reklamáciu reagovať, najneskôr však do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ sa Zhotoviteľ v lehote 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie nevyjadri, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie Objednávateľa.

8.8 Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti resp. opomenutím, je Zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

8.9 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

Článok IX Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou riadne a včas, a to na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, podľa projektovej dokumentácie dodanej Objednávateľom, podľa podmienok tejto zmluvy a súvisiacej legislatívy, vrátane príslušných technických noriem a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami splnomocnených a oprávnených zamestnancov zmluvných strán a ďalšími príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

9.2 Na poskytovanie niektorých plnení, ktoré tvoria súčasť poskytovaných plnení pre Objednávateľa, má Zhotoviteľ, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve právo uzatvárať subdodávateľské zmluvy. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie zmluvy v súlade s § 41 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní a Zhotoviteľ je povinný vykonať plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite. Zoznam subdodávateľov s ich identifikačnými údajmi v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v rozsahu: (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) predmet a podiel plnenia zo zmluvy v percentuálnom vyjadrení, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť kontaktnej osobe Objednávateľa akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene dozvedel. Ak dôjde počas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy k zmene subdodávateľov oproti predloženému zoznamu podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi nový zoznam s uvedenou zmenou subdodávateľa, spolu s uvedením ich identifikačných údajov podľa bodu 9.2 tohto článku bezodkladne po tom, ako sa o tejto zmene dozvedel, najneskôr však v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy. Pri výbere subdodávateľov musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

9.4 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený požadovať vykonanie zmeny subdodávateľa/ov, ak zistí že daný/í subdodávateľ/ia nevykonáva/jú práce, dodávky s odbornou starostlivosťou v súlade s projektovou dokumentáciou, technologickými postupmi a platnými normami STN a EN a v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa na základe vyššie uvedených skutočností vykonať zmenu subdodávateľa/ov a následne postupovať v zmysle bodu 9.2 a 9.3 tohto článku. Splnomocnenou a oprávnenou osobou za Objednávateľa na výkon stavebného dozoru je Ing. Boris Kristin kontakt 0903 435 860 Splnomocnenou a oprávnenou osobou za Zhotoviteľa na výkon stavebných činností - stavbyvedúci je..... kontakt:

9.5 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR, ak porušil alebo riadne a úplne nevykonal povinnosť uvedenú v bode 9.2 alebo 9.3 tohto článku predložiť písomné oznámenie o zmene a/alebo doplnení subdodávateľa a/alebo ak vykonal ich zmenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie povinnosti podľa bodu 9.2 a/alebo 9.3 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

9.6 Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie podľa bodov 9.2 a 9.3 musia byť predložené v originálnom vyhotovení s uvedením dátumu, mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby, ktorá tieto dokumenty podpísala.

9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom a/alebo treťou osobou tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a/alebo tretej osoby ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o príslušnej subdodávke.

9.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený nahradiť osobu alebo vykonať zmenu osoby, ktorou preukazoval splnenie technickej alebo odbornej spôsobilosti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Písomná požiadavka Zhotoviteľa na takúto zmenu musí byť doručená Objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu (minimálne 3 pracovné dni vopred) a musí spĺňať podmienky § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Pokiaľ Zhotoviteľ nespĺni podmienky uvedené v tomto odseku, Objednávateľ nie je povinný súhlasiť s nahradením tejto osoby.

9.9 Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú môže Zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne plniť predmet zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy.

9.10 Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa vykonať dielo v súlade s platnou legislatívou, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu; Stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok a ďalších predpisov; platných STN a EU noriem, technologických postupov, technickej resp. technologickej dokumentácie inštalovaných výťahov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu platných v čase realizácie diela, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela.

9.11 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi platné certifikáty, resp. iné dôkazy, ktoré sú rovnocenné opatreniam na zabezpečenie kvality, environmentálneho riadenia a na zabezpečenie systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre činnosti súvisiace s vykonaním diela. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa, v procese realizácie diela, dodať a použiť iba materiály, výrobky a zariadenia v originálnom vyhotovení a platne certifikované.

9.12 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil so súčasným technickým stavom osobných výťahov (predmetom tejto zmluvy), že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela a jeho odovzdaniu do riadnej prevádzky a užívania Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác súvisiacich s riadnym vykonaním diela.

9.13 Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s príslušnými zákonmi, vrátane dokladovania o naložení s odpadom.

9.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zrealizovať na stavenisku také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva vyskytujúceho sa nielen pri bežne vykonávaných prácach, ale najmä pri prácach zaradených do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom; ide najmä o práce vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu a pod.). Pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení je Zhotoviteľ povinný riadiť sa najmä zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

9.15 Zhotoviteľ je povinný predložiť, najneskôr pri podpise tejto zmluvy, platný doklad preukazujúci trvanie odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vo fotokópii nie starší ako tri mesiace, alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť podľa právnych predpisov platných v krajine sídla Zhotoviteľa. Za celý priebeh stavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu jej realizácie diela a Zhotoviteľ musí ľahko poverenie alebo výmenu písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa vymeniť najneskôr do 3 kalendárnych dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má Objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho opodstatnené výhrady.

9.16 Pokiaľ by, ktorákoľvek z osôb u ktorej sa vyžaduje odborná spôsobilosť, resp. akákoľvek iná požiadavka stanovená platnými právnymi predpismi, stratila, resp. by jej bola pozastavená spôsobilosť na výkon odbornej činnosti, Zhotoviteľ a/alebo Objednávateľ, v závislosti od druhu vykonávanej činnosti, obratom zabezpečí jej nahradenie inou osobou spĺňajúcou právnymi predpismi požadované podmienky na riadny výkon odbornej činnosti. O takejto skutočnosti sa budú zmluvné strany obratom informovať a súčasne vykonajú všetky úkony na vykonanie zmeny požadovanej platnou legislatívou.

9.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr pri podpise tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi overenú kópiu platnej poistnej zmluvy poisťovne o platnosti a trvaní poistenia zodpovednosti za škody voči Objednávateľovi a tretím subjektom na živote, zdraví a majetku spôsobenú pri plnení predmetu zmluvy minimálne na obdobie realizácie celého predmetu zmluvy s poistným krytím vo výške 5 000 000, eur (ďalej len „poistná zmluva“). Ak doklad o uzatvorení a trvaní poistenia Zhotoviteľ nepredloží, Objednávateľ nie je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom túto zmluvu; Zhotoviteľ je povinný mať na vlastné náklady uzatvorené platné poistenie o zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou počas celej doby trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich. Skutočnosti uvedené v tomto bode Zhotoviteľ preukáže hodnoverným spôsobom pred podpisom zmluvy a následne za príslušné poistné obdobie na vyzvanie Objednávateľa bezodkladne.

9.18 Zhotoviteľ predloží minimálne do troch (3) pracovných dní pred zahájením prác poverenému zamestnancovi Objednávateľa menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia povolenia vstupu do budovy Objednávateľa. Menný zoznam bude obsahovať nasledovné identifikačné údaje: meno a priezvisko a číslo OP.

9.19 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, aby na vlastné náklady bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak Zhotoviteľ diela tak neučiní ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ dal na odstránenie väd a nedorobkov dochádza k porušeniu zmluvy a Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy; škody spôsobené takýmto postupom a zodpovednosť z toho plynúcu znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ diela. V takomto prípade má Objednávateľ právo uskutočniť realizáciu diela prostredníctvom tretej osoby.

9.20 V prípade zmeny v osobe stavebného dozoru u Objednávateľa alebo stavbyvedúceho zo strany Zhotoviteľa a ostatných oprávnených osôb podľa tejto zmluvy, oznámia si túto skutočnosť zmluvné strany navzájom písomne vopred, resp. ihneď po vykonanej zmene.

9.21 Zhotoviteľ je povinný odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska viesť prostredníctvom oprávnenej osoby, v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 46d stavebného zákona) stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného denníka sa poverení zástupcovia zmluvných strán zaväzujú zapisovať okrem náležitostí, ktoré stanovuje táto vyhláška a ostatné súvisiace právne predpisy, všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy. Zápis je poverený zástupca Zhotoviteľa povinný zaznamenať v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne, pokiaľ to z objektívnych dôvodov nie je možné, v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času bude stavebný denník trvale prístupný povereným zástupcom zmluvných strán. Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpisu Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.22 Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko do 3 pracovných dní od zápisu, pokiaľ nepožiadajú o dlhšiu lehotu.

9.23 Stavebný dozor Objednávateľa a je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť stavby a jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

9.24 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie za nedodržanie podmienok zo strany Zhotoviteľa stanovených štátnymi povofujúcimi orgánmi v príslušných povoleniach, znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu a zaväzuje sa ich riadne uhradiť.

9.25 Počas realizácie diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami výhradne tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku v správe Objednávateľa a neohrozil život a zdravie zamestnancov Objednávateľa a ostatných osôb prítomných na stavbe, stavenisku a jeho okolí. Zodpovednosť za všetku škodu počas realizácie diela a prác na stavbe a jej okolí znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.26 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, pracovníkov subdodávateľov a akýchkoľvek ďalších tretích osôb a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Zodpovednosť za všetku škodu a/alebo ujmu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku počas realizácie diela a denne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy splní všetky povinnosti aj za Objednávateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vrátane prípadnej povinnosti na úhradu uložených pokút.

9.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch diela, ktoré sa uskutočnia najmenej raz za dva týždne počas realizácie diela.

9.29 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní pred protokolárnym odovzdaním diela ako celku odovzdať Objednávateľovi nasledovné doklady:

- všetky záručné listy,
- stavebný denník; tým nie je dotknutý jeho záväzok vyplývajúci z bodu 9.21 tohto článku,
- potvrdenie, ako naložil s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- všetky potrebné doklady, dokumentáciu k riadnemu užívaniu diela a to najmä projekt skutočného vyhotovenia diela, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok, úradnej skúšky vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia akosti a komplexnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela Objednávateľom. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.30 Zhotoviteľ je povinný písomne aspoň päť (5) pracovných dní vopred oznámiť Objednávateľovi termín ukončenia prác, resp. deň protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa a stavebný dozor. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané dielo bez zjavných väd a nedorobkov, o čom je spísaný Protokol.

9.31 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.

9.32 Závazok zhotoviť dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov Zhotoviteľom a jeho riadnym prevzatím Objednávateľom odo dňa podpísania Protokolu.

9.33 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením záväzkového vzťahu, ako aj porušením povinností ustanovených v Obchodnom zákonníku.

9.34 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom je úspešnosť vykonania komplexných skúšok predpísaných platnými normami a projektom diela. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať, že dielo bolo pred odovzdaním Objednávateľovi riadne dokončené a boli vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť, bezpečnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii.

9.35 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa alebo Objednávateľa od tejto zmluvy v etape zhotovovania diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými príslušnými dokladmi podľa tohto článku týkajúce sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorou zo zmluvných strán od tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu strany zápis, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu bude aj vyhlásenie Objednávateľa, ktorú časť diela preberá a ak nie z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, Objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia druhej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozormom ku dňu odstúpenia niektorých zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

9.36 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súčasne vyslovuje súhlas s Pravidlami Objednávateľa pre pohyb osôb Zhotoviteľa podieľajúcich sa na plnení predmetu, účelu a cieľa zmluvy, s ktorými bol riadne oboznámený; zaväzuje sa nimi riadiť a je si vedomý dôsledkov vyplývajúcich z ich nedodržania.

9.37 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Protokolu predložiť Objednávateľovi harmonogram servisných činností v zmysle technických požiadaviek výrobcu za účelom splnenia záručných podmienok.

9.38 Zhotoviteľ je na svoje náklady povinný vykonať zaškolenie Objednávateľom určeného dozorca výťahov na manipuláciu a prevádzkovanie výťahov, a to v súlade s pravidlami a metodikou výrobcu príslušných zariadení, ktoré sú súčasťou diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zaškolenie podľa tohto bodu v termíne písomne odsúhlasenom oprávnenými osobami oboch zmluvných strán; ak sa zmluvné strany na termíne zaškolenia nedohodnú, termín určí objednávatel.

Článok X

Zmluvné pokuty, zákonné sankcie a náhrada škody

10.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termíny realizácie diela uvedené v tejto zmluve alebo v termíne uvedenom v článku V bod 5.2 tejto zmluvy nevykoná a neodovzdá objednávatelovi dielo ako celok, potvrdené Protokolom, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo bez DPH, podľa bodu 6.1 článku VI tejto zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho vykonania a odovzdania diela.

10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd a/alebo nedorobkov diela po termíne uvedenom v Súpise, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.

10.3 V prípade oneskorenia Zhotoviteľa s termínom uvoľnenia staveniska je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho uvoľnenia staveniska podľa bodu 9.31 článku IX zmluvy.

10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ v záručnej dobe neodstráni riadne oznámené (reklamované) vady v dohodnutom termíne, alebo neodstráni havarijný stav bezodkladne od jeho nahlásenia Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady/havarijný stav na vlastné náklady, pričom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady a výdavky vynaložené Objednávateľom na odstránenie predmetnej vady/havarijného stavu. Objednávateľovi v takomto prípade zostáva zachované voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu a/alebo právo na náhradu škody.

10.5 Zmluvné strany majú právo na uplatnenie zmluvnej pokuty aj pre prípady porušenia zmluvných ustanovení, ktoré nie sú uvedené v tomto článku zmluvy, pokiaľ sú zmluvne dohodnuté v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu písomnej výzvy s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu spôsobenej škody, prevyšujúcu výšku uhradených pokút.

10.7 Počas realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ spôsobí porušením svojej zmluvnej povinnosti škodu na majetku Objednávateľa, je povinný škodu týmto spôsobenú nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu s rovnakými, resp. porovnateľnými vlastnosťami. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.8 Zhotoviteľ znáša taktiež nebezpečenstvo škody na živote, zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, spôsobenej pri vykonávaní diela a plnení svojich povinností.

10.9 Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.

10.10 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je Objednávateľ v súlade s § 369a Obchodného zákonníka povinný platiť z nezaplátenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., pokiaľ o ne Zhotoviteľ požiada.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany Objednávateľa, a to v prípade ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok uvedených v tejto zmluve alebo určených Obchodným zákonníkom, podstatným porušením tejto zmluvy je, ak:

- Zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo ani v náhradnej lehote, určenej Objednávateľom,
- Zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou v kvalite stanovenej Objednávateľom, a napriek písomnej výzve Objednávateľa nevykoná riadne a v určenej lehote nápravu,
- Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa alebo podmienkami určenými v tejto zmluve a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde v určenej lehote k náprave,
- Zhotoviteľ nepredložil Objednávateľovi overenú kópiu platnej poisťovnej zmluvy poisťovne o platnosti a trvaní poistenia zodpovednosti za škody voči Objednávateľovi a tretím subjektom na živote, zdraví a majetku spôsobenú pri plnení predmetu zmluvy minimálne na obdobie realizácie celého predmetu zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich s poisťným krytím minimálne vo výške 5 000 000 eur, ani v náhradnom termíne určenom Objednávateľom,
- Zhotoviteľ počas platnosti tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich, pri vykonávaní diela a/alebo v súvislosti s vykonávaním diela, porušil platnú právnu a/alebo technickú normu uvedenú v tejto "zmluve a/alebo v platnej legislatíve týkajúcu sa a súvisiacu s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a tiež s riadnou a bezpečnou prevádzkou výťahu,

- Zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu Objednávateľa nespĺní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
Aby sa predišlo pochybnostiam, zmluvným vymedzením o podstatnom porušení zmluvy zostáva zachované právo Zhotoviteľa a Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných povinností (v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo podstatnom porušení povinností vyplývajúcej z ustanovení platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet plnenia tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán, kedy je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť už po prvom takomto porušení povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením tohto písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak:

- je na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- je na majetok Zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
- ak bol na osobu Zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe Zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
- ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- ak bolo na majetok Zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
- ak boli voči Zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla Zhotoviteľa,
- ak Objednávateľ preukázateľne zistí, že sa Zhotoviteľ dopúšťa nelegálneho zamestnávania, alebo
- v iných prípadoch upravených v tejto zmluve a v príslušnej legislatíve.
Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa písomne informovať o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa tohto bodu tohto článku, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o takej skutočnosti dozvedel.

11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených Obchodným zákonníkom v prípade, ak mu Objednávateľ, za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve, nezaplatí cenu za riadne vykonané a prevzaté dielo a to po odstránení všetkých väd a/alebo nedorobkov po doručení výzvy na zaplatenie, ani 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti.

11.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, pokiaľ v odstúpení nie je uvedená iná lehota, v momente, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Článok XII

Prechod vlastníckeho práva

12.1 Vlastníkom vykonávaného a/alebo vykonaného diela je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody prejde zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom riadneho prevzatia diela ako celku bez väd a/alebo nedorobkov, t. j. dňom podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; dotedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele Zhotoviteľ.

12.2 Ak je súčasťou diela, resp. jeho časti aplikačné programové vybavenie (softvér), Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu k jeho používaniu v rámci bežnej prevádzky a údržby diela, resp. jeho častí.

Článok XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky

(ďalej len "CRZ"). Podpisom tejto zmluvy dáva Zhotoviteľ výslovný súhlas so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve v CRZ a na webovom sídle Objednávateľa.

13.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich. Podmienky tejto zmluvy ktoré svojou povahou presahujú dobu jej platnosti, zostávajú v platnosti v celom rozsahu a sú účinné až do okamihu ich splnenia a platia aj pre prípadných nástupcov a postupníkov zmluvných strán.

13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu v Slovenskej republike.

13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

13.6 Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

13.7 Túto zmluvu, je možné meniť a dopĺňovať písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami, oboch zmluvných strán a to v súlade s platnou legislatívou. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť súčasť tejto zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

13.8 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a ostatnou súvisiacou legislatívou platnou na území Slovenskej republiky.

13.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné identifikačné údaje.

13.10 Táto zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) si ponechá Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.

13.11 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave 5.12.2018

V Bratislave 11.12.2018

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Karol Mitri
predseda

.....
Ing. Martin Slatinka
Obchodný riaditeľ KONE Slovensko