



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518 / B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Milan Gajdoš, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:	SWAN a.s.
Sídlo:	Borská 6, 84104 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2958/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva
IČO:	35 680 202
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. druh pozemku - ostatné plochy o výmere 1211 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území zapísaného na liste vlastníctva č. vedenom Katastrálnym úradom v Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť 1**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. druh pozemku - ostatné plochy o výmere 1433 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území zapísaného na liste vlastníctva č. vedenom Katastrálnym úradom v Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.3 Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Metropolitan Area Network SWAN“ SO 092 Backbone Gagarinová –ČOV Vrakuňa-Železničná ul.“ a stavby „Metropolitan Area Network SWAN“ SO 124 Optická telekomunikačná prípojka Bytový komplex Hrachová“ umiestnil na časti zaťaženej nehnuteľnosti1 optické káble o dĺžke 139,28 m s pásom ochrany v šírke 0,25 m od okraja krajného kábla na obidve strany s celkovou výmerou 69,64m² (ďalej len „stavba1“) v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 37-3/2009 zo dňa 14.01.2010 vyhotovenom GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, Bratislava, ktorého prílohou je potvrdenie GEO-KOD s.r.o. o dĺžke kábla zo dňa 8.3.2010 (ďalej len ako „**geometrický plán č.1**“). Kópia geometrického plánu č.1 týkajúca sa časti zaťaženej nehnuteľnosti1 tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Metropolitan Area Network SWAN“ SO 124 Optická telekomunikačná prípojka Bytový komplex Hrachová“ umiestnil na časti zaťaženej nehnuteľnosti2 optické káble o dĺžke 4,08m s pásom ochrany v šírke 0,25 m od okraja krajného kábla na obidve strany s celkovou výmerou 2,04m² (ďalej len „stavba2“) v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 37-4/2009 zo dňa 14.01.2010 vyhotovenom GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, Bratislava, ktorého prílohou je potvrdenie GEO-KOD s.r.o. o dĺžke kábla zo dňa 8.3.2010 (ďalej len ako „**geometrický plán č.2**“). Kópia geometrického plánu č.2 týkajúca sa časti zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 4 zmluvy
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je podľa zákona č. ~~610/2003~~ ^{351/2011 x oprava} Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZEK“) podnikom oprávneným poskytovať sieť a službu v oblasti elektronických komunikácií. Poskytovaním siete sa na účely ZEK rozumie zriadenie siete, jej prevádzka, kontrola nad sieťou ako aj jej sprístupnenie. 9.1.2012

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný z vecného bremena je v zmysle §6~~8~~ ^{6 x oprava} ods.1 písm.a) ZEK povinný strpieť práva oprávneného z vecného bremena zriadiť a prevádzkovať stavbu1 na časti zaťaženej nehnuteľnosti1 a stavbu2 na časti zaťaženej nehnuteľnosti2 (ďalej len ako „**vecné bremená zo zákona**“). Povinnosti zodpovedajúce právam podľa prvej vety tohto bodu zmluvy sú vecnými bremenami zo ZEK. O týchto vecných bremenách zo zákona kataster nehnuteľností nerozhoduje. 9.1.2012
- 3.2 Povinný ako vlastník:
- a) zaťaženej nehnuteľnosti1 zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti1 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti1 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.1 (ďalej len „časť zaťaženej nehnuteľnosti1“):
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na časť zaťaženej nehnuteľnosti1 za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie stavby1 a jej odstránenia,
 - právo oprávneného z vecného bremena vykonávať na časti zaťaženej nehnuteľnosti1 nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť stavby1 (ďalej „**zmluvné vecné bremeno1**“)
- b) zaťaženej nehnuteľnosti2 zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti2 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti2 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.2 (ďalej len „časť zaťaženej nehnuteľnosti2“):
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na časť zaťaženej nehnuteľnosti2 za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie stavby2 a jej odstránenia,
 - právo oprávneného z vecného bremena vykonávať na časti zaťaženej nehnuteľnosti2 nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť stavby2 (ďalej len ako „**zmluvné vecné bremeno2**“)

Zmluvné vecné bremeno¹ a zmluvné vecné bremeno² sa ďalej spoločne označujú aj ako („**zmluvné vecné bremená**“.) O týchto zmluvných vecných bremenách rozhoduje kataster nehnuteľností.

- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena za vecné bremená zo zákona a zmluvné vecné bremená odplatu uvedenú v bode 4 zmluvy.
- 3.4 Oprávnený vyhlasuje, že si je vedomý, že akákoľvek činnosť na/popri/pod diaľnicou napr. údržba, oprava, odstránenie stavby¹ a stavby² uloženej pod diaľnicou, musí byť vykonávaná po splnení ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený sa zaväzuje povinnému vopred písomne oznámiť začatie a ukončenie každej činnosti, na ktorú je podľa podbodu 3.1 a podbodu 3.2 tohto bodu oprávnený.
- 3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich vecným bremenám zo zákona ako aj vecným bremenám podľa podbodu 3.2 tejto zmluvy je povinný znášať oprávnený.
- 3.6 Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecných bremien zo zákona ako aj podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **1120,51€ bez DPH** (ďalej len „**odplata**“). K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Odplata bola stanovená ako súčet **odplaty1** v sume 1016,74€ a **odplaty2** v sume 103,77€. Podkladom pre určenie výšky odplaty1 v sume 0,73€/m2/rok(ďalej len „odplata1“) bol znalecký posudok č. 127/2009 zo dňa 25.08.2009 vypracovaný , znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. **Odplata1** bola vypočítaná ako súčin 0,73€/m2/rok x 69,64m2 (výmera vecného bremena na časti zaťaženej nehnuteľnosti1 podľa potvrdenia GEO-KOD s.r.o zo dňa 8.3.2010) x 20 rokov (doba trvania vecných bremien). Podkladom pre určenie výšky odplaty2 v sume 50,87€/m2/20rokov (ďalej len „odplata2“) bol znalecký posudok č. 160/2009 zo dňa 23.10.2009 vypracovaný Ing. Ivanom Izakovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie dopravné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. **Odplata2** bola vypočítaná ako súčin 50,87€/m2/20rokov x 2,04 m2 (výmera vecného bremena na časti zaťaženej nehnuteľnosti2 podľa potvrdenia GEO-KOD s.r.o zo dňa 8.3.2010).
- 4.2. Povinný vyhotoví faktúru na sumu odplaty uvedenej v podbode 4.1 tohto bodu v lehote 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a doporučené ju doručí oprávnenému na adresu jeho sídla uvedenú v bode 1 tejto zmluvy.
- 4.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet povinného odplatu do 30 kalendárnych dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu sídla oprávneného.
- 4.4. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v lehote splatnosti uvedenej v podbode 4.3 tohto bodu, je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

5. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 5.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa nadobudnutia práv zodpovedajúcim vecným bremenám oprávneným. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
- 5.3 Všetky náklady spojené s konaním na správe katastra vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 5.4 V prípade prerušenia katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušnou správou katastra z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušná správa katastra rozhodne o zastavení konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, ktorá vadu konania neodstránila.
- 5.5 V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo nadobudli. Oprávnený z vecného bremena sa v takomto prípade zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
- 7.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 9.1.2012
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Bratislave dňa
SWAN, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
-47-

SWAN
SWAN, a.s.
Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 35680202
IČ DFH: SK2020324317

Ing. Ján Kotuľa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Juraj G. ...
predseda predstavenstva

Ing. Milan Sajdík
podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Strečanský
člen predstavenstva

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 – Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č.
Príloha č. 2 – Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č.
Príloha č. 3 – Kópia geometrického plánu č. 37-3/2009 zo dňa 14.01.2010 vyhotovenom GEO-KOD s.r.o., Žitná 21, Bratislava + Kópia potvrdenia o dĺžke kábla ako príloha ku geometrickému plánu č. 37-3/2009 zo dňa 14.01.2010
Príloha č. 4 - Kópia geometrického plánu č. 37-4/2009 zo dňa 14.01.2010 vyhotovenom GEO-KOD s.r.o., Žitná 21, Bratislava + Kópia potvrdenia o dĺžke kábla ako príloha geometrického plánu č. 37-4/2009 zo dňa 14.01.2010

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres:

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec:

Dátum vyhotovenia 13.12.2011

Katastrálne územie:

Čas vyhotovenia: 12:25:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1211	Ostatné plochy		37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný infraštruktúrny majetok podľa ust. § 2 ods.2 zák. č.639/2004 Z. z. a podľa rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 75 zo dňa 25.4.2008 o zmene špecifikácie prioritného infraštruktúrneho majetku s účinnosťou od 28.4.2008 na:

parc.č.:

stavba súp.č. na pozemkoch parc.č.:

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6100/05 z 3.11.2005
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1725/06 zo dňa 17.5.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 639/2004 Z. z. ku dňu vzniku spoločnosti 1.2.2005 (Z-6067/06, Z-9794/07)
Titul nadobudnutia	GP č. 4/2008RZ zo dňa 14.7.2008
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy E-12748/88-5/Sv, E-12749/88-5/Sv, Z-8388/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-22703/08 zo dňa 16.1.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ-2010/4846-2/UHA, Z-4640/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-10545/85-5/Sv, Z-16152/11 (GP č. 76/2011)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno zriadené v prospech Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, Bratislava (IČO: 00735795) ako povinnosť strpieť vybudovanie plynovej STL prípojky na pozemkoch p.č. v dĺžke 5m a NTL prípojky v dĺžke 13m patriacich k stavbe 'plynová kotolňa' a vstupovať na tieto pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí po dobu ich životnosti podľa V-5418/2007 zo dňa 4.7.2007
- 1 Vecné bremeno k pozemku p.č. právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na p.č.
-zriadenie a uloženie stavby, užívanie, prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a jej vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami,strojmi a mechanizmami za tým účelom a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
-obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení od §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), podľa V-6380/11 zo dňa 20.04.2011
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. v rozsahu vyznačenom GP č. 1616/2010
- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
- prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, podľa V-26257/11 zo dňa 16.11.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. v rozsahu vyznačenom v GP č. 3/2006,v prospech vlastníka pozemkov parc.č. ,podľa V-18524/11 zo dňa 28.11.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. rozsahu vyznačenom v GP č. 4/2006,v prospech vlastníka pozemkov parc.č. ,podľa V-18526/11 zo dňa 30.11.2011

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.99/2009 zo dňa 21.10.2009.

Poznámka:

Príloha č.2

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres:

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec:

Dátum vyhotovenia 13.12.2011

Katastrálne územie:

Čas vyhotovenia: 12:19:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1433		Zastavané plochy a nádvoria	21	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný infraštruktúrny majetok podľa ust. § 2 ods.2 zák. č.639/2004 Z. z. a podľa rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 75 zo dňa 25.4.2008 o zmene špecifikácie prioritného infraštruktúrneho majetku s účinnosťou od 28.4.2008 na:
parc.č.

stavba súp.č. na pozemkoch parc.č.:

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6100/05 z 3.11.2005
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1725/06 zo dňa 17.5.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 639/2004 Z. z. ku dňu vzniku spoločnosti 1.2.2005 (Z-6067/06, Z-9794/07)
Titul nadobudnutia	GP č. 4/2008RZ zo dňa 14.7.2008
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy E-12748/88-5/Sv, E-12749/88-5/Sv, Z-8388/08
	Kúpna zmluva podľa V-22703/08 zo dňa 16.1.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ-2010/4846-2/UHA, Z-4640/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-10545/85-5/Sv,Z-16152/11 (GP č. 76/2011)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno zriadené v prospech Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, Bratislava (IČO: 00735795) ako povinnosť strpieť vybudovanie plynovej STL prípojky na pozemkoch p.č. v dĺžke 5m a NTL prípojky v dĺžke 13m patriacich k stavbe 'plynová kotolňa' a vstupovať na tieto pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí po dobu ich životnosti podľa V-5418/2007 zo dňa 4.7.2007
- 1 Vecné bremeno k pozemku p.č. - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na p.č.
-zriadenie a uloženie stavby, užívanie, prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a jej vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami,strojmi a mechanizmami za tým účelom a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
-obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení od §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), podľa V-6380/11 zo dňa 20.04.2011
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. v rozsahu vyznačenom GP č. 1616/2010
- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
- prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, podľa V-26257/11 zo dňa 16.11.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. v rozsahu vyznačenom v GP č. 3/2006,v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1620/4,9,12,13, podľa V-18524/11 zo dňa 28.11.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. v rozsahu vyznačenom v GP č. 4/2006,v prospech vlastníka pozemkov parc.č. podľa V-18526/11 zo dňa 30.11.2011

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.99/2009 zo dňa 21.10.2009.

Poznámka: