

Nájomná zmluva č. 266/2018/ŠLT/OPDR

uzavretá podľa ustanovenia §-u 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

medzi

1.) Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica č.66
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Fabian – riaditeľ ŠL TANAPu
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica- banka
IBAN:
SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ako prenajímateľom)

a

2.) Martinom Kapolkom

bytom Allendeho 2807/62, 059 51 Poprad - Matejovce, živnostníkom

IČO: 33091048

DIČ:

Živnostenský list vydaný Obvodným úradom v Poprade, odborom živnostenského podnikania č. OŽP – 1/2006/05975-2/CR1 zo dňa 12.06.2006

(ako nájomcom)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra C-KN č. 16/1 – trvalé trávne porasty o výmere 27468 m² v k.ú. Tatranská Lomnica zapísaného Správou katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 119.

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa kópie mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy o celkovej výmere cca 814 m², za účelom jeho využívania, starostlivosti, výroby objemových krmovín a uskladnenia.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní od 01.04.2019 – do 01.04. 2024.

Čl. IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Ročné nájomné sa stanovuje dohodou a to vo výške 1450,00 €/rok (slovom: jedentisíc štyristopäťdesiat eur za rok).
2. Nájomné je splatné na základe vzájomnej dohody v polročných splátkach nasledovne:
 - do 30.10. bežného roka 725,00.- € (slovom sedemstodvadsaťpäť eur)
 - do 31. 04. bežného roka 725,00.- € (slovom sedemstodvadsaťpäť eur)a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry doručenej nájomcovi.
3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínu stanoveného v odseku 1. tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods.1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu ani výpožičky.
3. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých pozemkoch zriadiť novú trvalú stavbu.
4. Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
5. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termínoch splatnosti, uvedených v tejto zmluve.
6. Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa bezodkladnú úpravu predmetu nájmu v prípade, že tento bude poškodený jeho prevádzkovou činnosťou, alebo iným spôsobom činnosťou prenajímateľa uvedený do rozporu so stavom definovaným v prvej vete odseku 1. článku VI. tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ nevykoná úpravu predmetu nájmu v lehote určenej nájomcom v písomnej výzve, je nájomca oprávnený vykonať túto úpravu na svoje náklady a tieto požadovať od prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.
2. Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:
 - Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
 - Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.

- V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
 - Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 3. Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa

.....
Prenajímateľ:
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Nájomca:
Martin Kapolka