

Dodatok č.1/2018

k Nájomnej zmluve č. 1/2011 zo dňa 21.1.2011 uzatvorenej v zmysle § 663 nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: SR - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
v Bratislave

Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Čísła účtov: **SK 86 8180 0000 0070 0007 7253, pre platbu nájmu**

SK 29 8180 0000 0070 0007 7309, náklady súvisiace s nájmom

Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ

Zriadený : Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe
č.j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 v znení „Rozhodnutia“
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Bratislava, číslo 2450/2017-250, zo dňa 27.06.2017

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Monika Cviková** , rod. Trníková
Narodená dňa: 25.08.1971
Rod. č.: 715825/6699
Trvale bytom: Kpt. Nálepku č. 65, 937 01 Želiezovce
Zamestnaná: ÚKSÚP v Bratislave, skúšobná stanica Želiezovce

(ďalej ako nájomca)

Uzatvárajú tento Dodatok:

Článok II. zmluvy sa upravuje nasledovne:

I/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od: **01.01.2019 do 31.12.2019** kedy bude predmet nájmu protokolárne odovzdaný a prevzatý zástupcom prenajíateľa za prítomnosti

nájomcu, a ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia a bude obsahovať popis stavu bytu pri jeho odovzdaní ak sa nedohodnú inak.

2/ Doba nájmu skončí uplynutím dojednanej **doby podľa bodu 1 tohto článku**. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu – **byt** v stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa na predĺžení doby nájmu na rovnaké obdobie za rovnakých podmienok najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu po splnení podmienok, že byt neprenehá počas doby nájmu do užívania tretej osobe, bude riadne a včas platiť dohodnuté nájomné a plnenia spojené s užívaním bytu a v čase predĺženia doby nájmu bude zamestnaný v pracovnoprávnom pomere u prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný bez vyzvania prenajímateľa – správcu predmetný byt uvoľniť bez písomného vyzvania alebo upozornenia a **bez bytovej náhrady** po skončení doby nájmu.

4/ Ak nájomca predmetný byt po uplynutí dohodnutej doby neuvoľní, bude z neho na základe predmetnej zmluvy vypratán na jeho náklady v deň ukončenia nájmu ak sa nedohodnú inak.

5/ Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodu, ak nájomca prestane pracovať pre prenajímateľa. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Článok III. zmluvy sa upravuje nasledovne:

1/ Cena nájmu je stanovená na základe „**Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 21.decembra 2011 č.01/R/ 2011 o regulácii cien nájmu bytov a Opatrenie Ministerstva financií slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov**“, ktorý určuje maximálnu cenu nájmu bytu za mesiac:

I. kategória:

- obytné miestnosti vo výške 1,121954€ /m²/mesiac
 - vedľajšie miestnosti vo výške 0,524464 €/m²/mesiac
-

Vzhľadom k tomu, že byt bol zaradený do I. kategórie, výška nájomného je: **80,42- €** mesačne

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - obytné miestnosti | 60,00 m ² |
| - vedľajšie miestnosti | 25,00 m ² |
| - ostatné plochy | 39,70 m ² |
-

S p o l u : **124,7 m²**

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **80,42- €** a to v pravidelných platbách vždy **do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.**

3/ V cene nájomného nie je zahrnutá úhrada za náklady spojené s užívaním bytu.

4/ Náklady s užívaním bytu okrem nájomného hradí nájomca osobitne poskytovateľovi služieb – vodné, stočné a ďalšie platby spojené s údržbou vyhradených technických zariadení, ktoré sú definované v zmysle Vyhlášky číslo 508/2009 Z.z., ktoré vzniknú počas doby nájmu. Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že za plnenia spojené s užívaním bytu bude nájomca hradiť spolu s nájomným zálohovými platbami. Prenajímateľ je povinný raz ročne vyúčtovať nájomcovi spotrebu plnení spojených s užívaním bytu a upraviť výšku zálohových platieb a to najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roku. V prípade nedoplatkov nájomcu na plneniach spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť tento nedoplatok do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania prenajímateľom. V prípade preplatku na plneniach spojených s užívaním bytu je nájomca oprávnený započítať si výšku preplatku na nasledujúcom splatnom nájomnom. Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške vodné a stočné a iné sú vo výške **15,00 € mesačne.**

5/ Úhrady ďalších nákladov, ktoré v spojitosti s užívaním bytu vzniknú, je povinný nájomca uhradiť na základe predloženej faktúry od prenajímateľa spätne za kalendárny rok vždy najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka.

6/ Prenajímateľ je oprávnený zo zákona zvýšiť nájomné v prípade zmeny kategórie bytu alebo zmeny opatrenia stanovujúcim ceny nájmu bytov.

Všetky ostatné dojednané ustanovenia zostávajú v platnosti.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom predmetného Dodatku č.1/2018 k zmluve č. 1/2011 zo dňa 21.1.2011.

Tento dodatok, Dodatok č.1/2018 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho prenajímateľ dostane 2 jeho vyhotovenia.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Želiezovciach dňa

V Bratislave dňa 05.12.2018

Monika Cviková

Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ