

DOHODA O ZRIADENÍ SÍDLA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Poskytovateľ:

obchodné meno:	Fond na podporu vzdelávania
sídlo:	Panenská 29, 811 03 Bratislava
IČO:	47245531
DIČ:	2023678525
IČ DPH:	SK2023678525
zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, odd.: Po, vložka č.: 2178/B
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000468756/8180
konajúci:	PhDr. Pavol Kučmáš, riaditeľ

(ďalej len „Poskytovateľ“)

1.2. Objednávateľ:

obchodné meno:	Agentúra podporovaného zamestnávania n.o. (APZ n.o)
sídlo:	Panenská 29, 811 03 Bratislava
IČO:	318 21 316
DIČ:	202 14 907 46
zápis v RNO :	registračné číslo OVVS/99/1082/16-NO
konajúci:	PhDr. Viera Záhorcová, PhD, riaditeľka

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto dohodu o zriadení sídla za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto dohode (ďalej len „Zmluva“).

2. DEFINÍCIE POJMOV A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

- 2.1. Slová uvedené v tejto Zmluve v jednotnom čísle zahrňujú aj množné číslo a naopak a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení Zmluvy nevyplýva iný význam.
- 2.2. Nadpisy Článkov, prípadne Odsekov Zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť a nemajú žiadny vplyv na výklad Zmluvy.
- 2.3. Výrazy „článok“ a „odsek“ znamenajú odkaz na príslušný článok, odsek alebo prílohu Zmluvy, a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení Zmluvy nevyplýva iný význam.
- 2.4. Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na zákony a iné právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov.
- 2.5. Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na akúkoľvek zmluvu alebo iný dokument sa vykladá ako odkaz na takúto zmluvu a/alebo takýto iný dokument, v znení ich neskorších zmien a dodatkov.

3. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Objednávateľ je subjekt, ktorý má záujem o umiestnenie svojho sídla v priestoroch Poskytovateľa.
- 3.2. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov v objekte na ulici: Panenská 29, 811 03 Bratislava, stavba so súpisným číslom 101679, nachádzajúcej sa na parcele č. 3324, zapísanej na liste vlastníctva č. 5545 (ďalej len „Budova“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie súhlasu Poskytovateľa so zriadením sídla Objednávateľa v Budove a tiež s poskytnutím priestorov za účelom obchodných rokovaní na základe požiadaviek Objednávateľa (ďalej len „Služby“) a úhrada Objednávateľa za tieto Služby (ďalej len „Predmet zmluvy“).

5. TRVANIE ZMLUVY

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluvu je možné vypovedať zaslaním písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, pričom Zmluva zaniká uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 5.3. Zmluva zaniká bez potreby ďalších úkonov automaticky, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou odplaty na základe Zmluvy za dva po sebe nasledujúce kalendárne mesiace.

6. ODMENA

- 6.1. Odmena za Služby je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 30 eur + príslušná DPH / mesiac.
- 6.2. V Odmene je zahrnutá odmena za možnosť Objednávateľa využiť priestory v budove za účelom obchodných rokovaní po predchádzajúcej dohode s Poskytovateľom.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Podkladom pre úhradu Odmeny za príslušný kalendárny mesiac je daňový doklad – faktúra. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ vystaví faktúru vždy najneskôr k 10. dňu kalendárneho mesiaca za ktorý sa Odmena platí. Splatnosť faktúry bude 7 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby realizované Objednávateľom na základe tejto Zmluvy budú uhrádzané prevodom, resp. vkladom v hotovosti na bankový účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na bankový účet uvedený na faktúre vystavenej Poskytovateľom.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Poskytovateľ má nárok na zmluvnú pokutu za oneskorené zaplatenie Odmeny alebo jej časti vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

8. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 8.1. Poskytovateľ je povinný po celú dobu účinnosti Zmluvy ponechať v platnosti a účinnosti svoj súhlas so zriadením sídla Objednávateľa v Budove, taktiež ponechať v platnosti

a účinnosti svoj súhlas so zápisom adresy sídla, t.j. Budovy ako sídla Poskytovateľa do obchodného registra, prípadne iných zákonom ustanovených verejných registrov.

- 8.2. Poskytovateľ je povinný prevziať všetky zásielky doručené do Budovy Objednávateľovi, avšak len za podmienky, že Objednávateľ vystavil príslušné splnomocnenie na preberanie zásielok adresovaných Objednávateľovi, a to vo forme a spôsobom vyžadovaným Slovenskou poštou.
- 8.3. Poskytovateľ je povinný oznámiť telefonicky alebo zaslaním emailovej správy, že Objednávateľovi bola doručená zásielka a kto je jej odosielateľom. Zároveň je povinný uchovať zásielku do jej prevzatia Objednávateľom.
- 8.4. Na základe Zmluvy sa balíky adresované Objednávateľovi nepreberajú. Toto je možné dohodnúť osobitne.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ je povinný vystaviť Poskytovateľovi, resp. jeho zamestnancom plnú moc na preberanie zásielok určených Objednávateľovi, podľa ods. 8.2 Zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi poskytnúť v dostatočnom časovom predstihu všetky dôležité informácie a podklady potrebné k riadnemu splneniu Predmetu zmluvy Poskytovateľom.
- 9.3. Objednávateľ je povinný riadne a včas uhradiť Odmenu podľa tejto Zmluvy.

10. PREHLÁSENIA A UISTENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že
 - 10.1.1 Predmet zmluvy vymedzený touto Zmluvou je presne určiteľný.
 - 10.1.2 Všetky prehlásenia uvedené v tejto Zmluve sú pravdivé a úplné a predstavujú úplný informačný základ pre druhú zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím Zmluvy, najmä neexistujú akékoľvek skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať nepriaznivý vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
 - 10.1.3 Osoba podpisujúca túto Zmluvu je úplne a bez akýchkoľvek obmedzení oprávnená konať v mene zmluvnej strany, za ktorú Zmluvu podpisuje a uzavretie Zmluvy je úplne v súlade s vnútornými predpismi zmluvných strán, najmä s ich stanovami. V prípade, ak zákonné alebo vnútorné predpisy zmluvnej strany stanovujú potrebu jej schválenia niektorým orgánom, zmluvná strana prehlasuje, že takýto súhlas s uzavretím Zmluvy bol udelený.
 - 10.1.4 Objednávateľ si je plne vedomý, že touto Zmluvou mu nevzniká žiadne užívacie právo k Budove alebo ktorejkoľvek jeho časti, a že táto Zmluva nie je z hľadiska žiadneho jej aspektu nájomnou zmluvou k Budove alebo jej časti.

11. SÚČINNOSŤ

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany, a že uskutočnia akékoľvek právne úkony, ktorú budú nevyhnutné pre dosiahnutie účelu Zmluvy.

12. ZMENY A DOPLNKY

- 12.1. Každá zmena a/alebo doplnenie Zmluvy alebo dohoda o jej zrušení, vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, ktorá musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

13. RIEŠENIE SPOROV

- 13.1. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú, že problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri plnení Zmluvy budú riešiť vecným a otvoreným rokovaním, o ktorom bude vždy spísaný záznam pre potreby oboch strán.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.2. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 15. decembra 2018. Nájomca súhlasí s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto Zmluve, pričom táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňajú niektoré zákony.
- 14.3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Poskytovateľ - Fond na podporu vzdelávania

Za objednávateľa - Agentúra podporovaného zamestnávania n.o.

podpis : _____
meno : PhDr. Pavol Kučmáš
funkcia : riaditeľ
dátum a miesto : v Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : PhDr. Viera Záhorcová, PhD.
funkcia : riaditeľka
dátum a miesto : v Bratislave, dňa