

Zmluva o výpožičke č. 1

uzatvorená v s § 13 ods. 7 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1 Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca : Liečebno – výchovné sanatórium
So sídlom: Tešedíkova 3, 04 17 Košice
Zastúpený: Mgr. Dana Bednárová, riaditeľka
IČO: 17150922
Bankové spojenie:

(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Centrum poradenstva a prevencie
So sídlom: Karpatská 8, 040 01 Košice
Zastúpený: PhDr. Mária Horváthová, PhD., riaditeľka
IČO: 00164330
Bankové spojenie:

(ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ – Liečebno – výchovné sanatórium je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Košiciach na ulici Tešedíkova 3, zapísaného v okrese Košice IV, obec Košice – Barca, katastrálne územie Barca, na LV č. 415 (príloha č. 1) so súpisným číslom 629 na parcele číslo 514/13 v celkovej výmere 2 941 m². Pozemok je vedený ako zastavená plocha a nádvorie, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, časť nebytových priestorov (príloha č. 2) v celkovej výmere podlahovej plochy 119,34 m².
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky sú vyznačené v grafickom znázornení priestorov (príloha č. 2).

Čl. III

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky na zabezpečenie činnosti Centra poradenstva a prevencie Karpatská 8, Košice.
2. Vypožičiavateľ má právo využívať predmet výpožičky výlučne na účely plnenia úloh určených zriaďovacou listinou.

Čl. IV

Doba zapožičania

Predmet výpožičky sa vypožičiava od 01.01.2023 na obdobie piatich rokov.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
 - písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ môže ukončiť zmluvu o výpožičke aj pred skončením určenej doby uvedenej v čl. IV, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. VI

Náklady na energie a prevádzkové náklady

1. Energiu súvisiacu so zabezpečením prevádzky vypožičaných priestorov zabezpečí požičiavateľ.
2. Náklady podľa bodu 1 vypožičiavateľ hradí požičiavateľovi podľa vopred dohodnutých podmienok. Vypožičiavateľ uhrádza náklady štvrtročne, na základe vystavenej faktúry požičiavateľom. Faktúry majú splatnosť 14 dní od doručenia.

3. Prevádzkové náklady podľa tejto zmluvy sú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu, vodného, stočného stanovené technickým prepočtom, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie prenajatých priestorov.
4. Upratovanie priestorov CPP zabezpečí požičiavateľ na náklady vypožičiavateľa. Náklady sú stanové paušálne vo výške 200,- € mesačne.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v bezchybnom stave a spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky, a že predmet výpožičky v takom stave preberá.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený prenechať ho do nájmu alebo na užívanie inému.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené zamestnancom alebo klientom vypožičiavateľa na majetku požičiavateľa, ktorý nie je predmetom výpožičky.
5. Vypožičiavateľ znáša bežné prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škodu spôsobenú na predmete výpožičky, za ktorú zodpovedá v lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom došlo k vzniku škody, prípadne v lehote dohodnutej s požičiavateľom.
7. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly ich vyžitia. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.

10. Vypožičiavateľ plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov. Ďalej je povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
11. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať odborné technické prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vypožičaných nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy a zároveň zabezpečiť ich potrebné opravy na vlastné náklady.
12. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
13. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo v Zriaďovacej listine, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručeníu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, uvedených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vyžaduje súhlas Ministerstva školstva Slovenskej republiky.
5. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Túto zmluvu možno meniť len formou písomného dodatku oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ obdržia dva rovnopisy.

8. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
9. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva na to súhlas.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 - List vlastníctva
 - Príloha č. 2 - Grafické znázornenie priestorov
 - Príloha č. 3 - Predpokladané náklady na energie
 - Príloha č. 4 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ