

Zmluva na vykonávanie pravidelných servisných prehliadok a opráv
vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Okresný súd Rimavská Sobota
Sídlo: Námestie Mihálya Tompu 1, 979 14 Rimavská Sobota
Zastúpený: JUDr. Peter Zachar
IČO: 00 165 816
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: :

Vo veciach technických sú oprávnení jednať: PhDr. Renata Jakubičková
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ: Technichlad s.r.o.
Sídlo: Nákovná 40, 821 06 Bratislava
Zastúpený: Radoslav Kedro, konateľ
IČO: 46 578 528
DIČ: 2023464751
IČ pre DPH: SK2023464751
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:

Vo veciach zmluvných a technických sú oprávnení jednať: Radoslav Kedro
(ďalej len „dodávateľ“)

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre odberateľa vykonávať servis – nastavovanie, údržbu a opravy chladenia, vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva (ďalej len „servis“) umiestnených v objekte objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
 - 2.1 prevezme riadne vykonaný servis strojov a zariadení a ich príslušenstva a za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.
 - 2.2 Poskytne dodávateľovi dojednanú súčinnosť

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie:
 - 1.1 Pravidelného servisu vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení – t.j. minimalizovanie výskytu porúch na prevádzkovom zariadení.
 - 1.2 Nepravidelného servisu – odstránenie porúch, havárií, opravy a uvedenie zariadení do prevádzky.
 - 1.3 Vypracovanie evidencie údajov o obsluhu, údržbe a kontrole na únik fluorovaných skleníkových plynov umiestnených v objekte objednávateľa.
 - 1.4 Vypracovanie evidencie údajov prevádzkovateľa chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel pod. umiestnených v objekte objednávateľa.
 - 1.5 Vykonanie opakovanej odbornej prehliadky, vrátane vypracovania správy o výkone odbornej prehliadky plynových zariadení skupiny Ai a Bi podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov umiestnených v objekte objednávateľa.
2. Spôsob vykonávania servisu:
 - 2.1 Pravidelný servis sa bude vykonávať predpísanou technológiou a v pravidelných časových cykloch 2 x ročne
 - 2.1.1. jarný servis najneskoršie do 30. apríla príslušného roka.
 - 2.1.2. jesenný servis najneskoršie do 31. októbra príslušného roka.

Súčasťou jarného a jesenného servisu bude vypracovanie dokumentácie objednávateľovi, podľa Prílohy č. I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16.4.2014 o fluórovaných skleníkových plynch:

 - Evidencia údajov o obsluhu, údržbe a kontrole na únik fluorovaných skleníkových plynov - chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel a pod., pre zariadenia, ktoré obsahujú fluórované skleníkové plyny v množstve 50 ton ekvivalentu CO₂ alebo vo väčšom množstve, ale nedosahujú 500 ton ekvivalentu CO₂, v periode minimálne každých šesť mesiacov
 - Evidencia údajov prevádzkovateľa chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel pod. v periode 1 x ročne.
 - 2.2 Nepravidelný servis podľa potrieb a požiadavky objednávateľa.
 - 2.3 Vypracovanie a odovzdanie dokumentácie odbornej prehliadky, vrátane vypracovania správy o výkone odbornej prehliadky plynových zariadení skupiny Ai a Bi podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zariadenia“), umiestnených v objekte objednávateľa v periode 1 x ročne na základe písomnej požiadavky objednávateľa.
 - 2.4 Dodávateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku.
3. Servis vykoná dodávateľ na týchto zariadeniach:
 - 3.1 Vzduchotechnika a chladenie:
 - a) Klimatizačné jednotky
 - b) VZT zariadenia
 - c) Tepelné čerpadlá
4. Pravidelný servis sa bude vykonávať v rozsahu všetkých úkonov pravidelnej servisnej činnosti a pravidelných intervaloch - Príloha č. 1.

5. Odbornú prehliadku plynových zariadení vykoná dodávateľ pre objednávateľa na základe písomne dohodnutého termínu.
6. Iné výkony (nepravidelný servis) neobsiahnuté v pravidelnom servise, ako opravy, odstránenie poruchy a havárie urobí dodávateľ pre objednávateľa na základe písomne dohodnutého termínu, rozsahu a písomne odsúhlasenej cenovej ponuky.
7. O vykonaných jednotlivých činnostiach a opravách vystaví dodávateľ protokol (resp. zápis so servisnej knihy a montážneho denníka). V protokole budú uvedené hlavné údaje – časový údaj o trvaní servisného zásahu, rozsah činnosti (nastavenie, čistenie, atď.), rozsah opravy, súpis dielcov a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené.

Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

o

ČI. 4 TERMÍN PLNENIA

1. Termín vykonania pravidelných servisných prác je dohodnutá na dva krát za rok. Presný termín nástupu na výkon pravidelného servisného zásahu bude vždy vopred vzájomne odsúhlasený.
2. K vykonaniu nepravidelného servisu (odstránenie poruchy) sa dostavia zamestnanci dodávateľa na základe písomnej výzvy objednávateľa do 72. hod., od preukázateľného nahlásenia.
3. Pravidelná pracovná doba pre výkon činností servisu je Po – Pi od 7,00 hod. do 16,00 hod. V prípade výkonu činností podľa ods. 3 tohto článku zmluvy alebo podľa potreby objednávateľa, je pracovná doba umožnená v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.

ČI. 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za servis klimatizácie a vzduchotechniky objednávateľa podľa zoznamu úkonov uvedenom v prílohe č.1 na zariadeniach objednávateľa bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
 - 1.1. jarný servis 2 500,- bez DPH,
 - 1.2. jesenný servis 2 500,- bez DPH,
2. Cena za nepravidelný servis a iné výkony bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác. Zmluvné strany si stanovili cenu nad rámec pravidelných servisných prác nasledovne:

Výkon	Cena za HZS (bez DPH)
Diagnostika poruchy bez opravy (jeden výjazd, jedna klimatizačná jednotka) HZS (od 8,00 – do 16.00 hod pracovné dni)	13,90 Eur
elektroinštalačné a servisné práce HZS (od 8,00 – do 16.00 hod pracovné dni)	13,90 Eur
elektroinštalačné a servisné práce HZS (od 16,00 – do 22.00 hod pracovné dni)	20,90 Eur
elektroinštalačné a servisné práce HZS (sobota, nedeľa, sviatok)	27,90 Eur
Doprava	59 Eur

3. Cena za vypracovanie a odovzdanie dokumentácie odbornej prehliadky, vrátane vypracovania správy o výkone odbornej prehliadky plynových zariadení skupiny Ai a Bi a vrátane dopravy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 600 Eur bez DPH.
4. Faktúra za pravidelný servis sa vykoná do 15 dní po vykonaní príslušného servisu. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní pravidelného servisu.

5. Fakturácia za nepravideľný servis (opravu alebo iný výkon) sa vykoná do 15 dní odo dňa ukončenia servisu zariadenia, jeho odskúšania a uvedenia do prevádzky. Špecifikácia spotrebovaných náhradných dielov a spotrebného materiálu bude súčasťou dokladu o oprave. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní opravy s popisom odstránenia poruchy.
5. Fakturácia za vyhotovenie dokumentácie sa vykoná do 15 dní odo dňa vyhotovenia dokumentácie. K faktúre bude priložený originál predmetného dokumentu.
6. Dodávateľ je oprávnený fakturovať najskôr dňom nasledujúcim po podpísanom preberacom protokole obomi stranami. Objednávateľ zaplatí dodávateľovi vystavenú faktúru, ktorá bude mať splatnosť 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods.1 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyhotovená, objednávateľ ju vráti dodávateľovi na prepracovanie alebo doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
8. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČI. 6 SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný ku každému servisnému zákroku:
 - 1.1 Umožniť vstup potrebnému počtu zamestnancov dodávateľa na pracovisko a pri včasnom ohlásení umožniť výkon servisného zákroku aj v mimopracovnom čase.
 - 1.2 Zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečný prístup k zariadeniam.
 - 1.3 Umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu vykonávania servisu.
 - 1.4 Zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 17,00 hod. (elektronicky – emailom, telefonicky).
2. V prípade úrazu zamestnanca dodávateľa umožní objednávateľ privolať okamžite lekársku pomoc.

ČI. 7 ZÁRUKA

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na vykonanie servisnej prehliadky a vykonané opravy 6 mesiacov, záručná doba plynie odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto zmluvy, o čom bude vystavený protokol.

Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude dodávateľom bezodkladne a bezodplatne odstránená (potrebné náhradné diely objednávateľ dodávateľovi uhradí) za podmienky, že tá istá porucha nebola spôsobená nekvalifikovaným zásahom objednávateľa (prevádzkovateľa).
2. Na nové náhradné diely sa poskytuje záručná doba 24 mesiacov odo dňa ich zabudovania alebo záručná doba daná výrobcom náhradného dielu.

ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má dodávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu zmluvy, zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 10,00 € za každý deň omeškania. Pokutu uplatní objednávateľ u dodávateľa za každý deň omeškania zrážkou z fakturovanej sumy.

3. Objednávateľ je oprávnený pri nesplnení technických požiadaviek na predmet zmluvy odmietnuť jeho prevzatie až do úplného odstránenia väd dodávateľom, o čom musí byť vyhotovený písomný záznam. Až do doby dodania bezchybnej práce (služby) má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň.

ČI. 9 VYŠŠIA MOC

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ktoré boli spôsobené v dôsledku udalosti vyššej moci. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc sa pokladajú mimoriadne okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadnej povahy a ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ako sú napríklad poveternostné kalamitné situácie, záplavy, zemetrasenie, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy a pod. Za vyššiu moc nie sú považované hlavne nepredvídateľné zmeny ekonomického, finančného alebo menového rázu a bežné obchodné riziká.
2. V prípade udalosti vyššej moci sa po písomnej dohode predlžujú lehoty k splneniu zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú účinky a následky vyššej moci trvať.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, je povinná o tom najneskôr do 72 hodín po jej vzniku a do 72 hodín po jej ukončení písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Ak nebudú tieto lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana vyššej moci dovolávať.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 60 dní, zmluvné strany sa dohodnú buď na predĺžení termínu plnenia dodatkom k tejto zmluve, prípadne spoločne dohodnú nutné opatrenia pred začatím nových prác. Obidve zmluvné strany majú právo z uvedeného dôvodu odstúpiť od zmluvy, pričom právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane

ČI. 10 DOBA PLATNOSTI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú **od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.**
2. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dodávateľ mešká so splnením zmluvného záväzku a ak márne uplynula dodatočne stanovená primeraná lehota na plnenie predmetu zmluvy uvedená v písomnej výzve objednávateľa na nápravu.
5. Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým dodávateľovi znemožní plnenie Zmluvy. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.

ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnými, vzostupne – číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 2 pre objednávateľa a 2 pre dodávateľa

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce Prílohy:

Príloha č.1 :

Súpis činností vykonávaných na klimatizačných zariadeniach v rámci pravidelného servisu

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom vôle oboch zmluvných strán, je uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany jej obsahu rozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa

Za dodávateľa:

.....

.....

.....

Príloha č. 1

Súpis činností vykonávaných na klimatizačných zariadeniach v rámci pravidelného servisu 2x ročne
(jarný a jesenný)

kontrola uchytenia jednotiek

teplota vonkajšieho vzduchu počas merania

vyčistenie filtra vnútornej jednotky

kontrola a vyčistenie odtokovej kondenzovej sústavy

vyčistenie výparníka / výmenníka /

vyčistenie kondenzátora

vyčistenie kompresora chladenia

meranie vyparovaných teplôt

kontrola chladiaceho okruhu

kontrola hlučnosti ventilátora

vizuálna kontrola mechanických častí

kontrola elektro-výzbroje vrátane el. prívodu

dotiahnutie vodivých spojov elektro-výzbroje

meranie tlakov chladiaceho média

kontrola chodu a spínania ventilátora

meranie odberu prúdu kompr./ventilátor

kontrola izolácie

kontrola zimnej regulácie / jesenný servis /

dezinfekcia

pri jednotkách s vymeniteľným filtrom – ich výmena (podľa zanesenia)