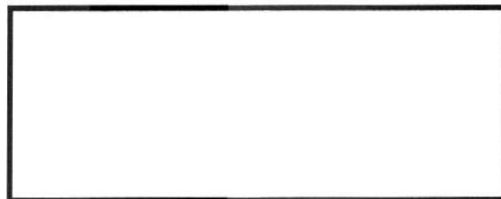


MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/50-2022

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/6504462

V Trenčíne:
21.12.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 15.12.2022

U z n e s e n i e č. 37

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 7 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS Trenčín, a.s., Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 127/2020 so spoločnosťou AS Trenčín a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- A) uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS TRENČÍN, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu,

Príloha č. 1: znenie dodatku č. 7

DODATOK č. 7

k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa ustanovenia § 659 a nasl. a podľa § 50a a § 588 a nasl. a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

(ďalej len „Požičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“ alebo „Mesto Trenčín“)

a

Vypožičiavateľ:

AS TREŇČÍN, a.s.

Sídlo: Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Mgr. Róbert Rybníček, predseda predstavenstva

IČO: 36 329 509

DIČ: 2020180272

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín Oddiel Sa, vložka č. 10328/R

(ďalej len „Vypožičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 2“ alebo „AS Trenčín“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Dňa 02.07.2015 Mesto Trenčín, v právnom postavení požičiavateľa, uzatvorilo so spoločnosťou AS TREŇČÍN a.s., v právnom postavení vypožičiavateľa, Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), v súlade so znením § 659 a nasl. a podľa § 50a a § 588 a nasl. a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a za účelom vybudovania nového futbalového štadióna.

2.2. V dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a v spojitosti s markantnými pohybmi na svetových trhoch s komoditami došlo v priebehu roka 2022 k prudkému cien stavebných materiálov a pohonných hmôt. Vzhľadom na uvedené zazmluvnení dodávateľa stavby prerušili práce na výstavbe štadióna a otvorili rokovania spoločnosťou AS Trenčín, a.s. v súvislosti so zmenami cien stavebných prác a materiálov. V dôsledku tohto bola spoločnosť AS Trenčín, a.s. nútená v uplynulom období zamerať sa na hľadanie dodatočných finančných riešení, čím vznikol časový sklz projektu vybudovania nového futbalového štadióna.

2.3. Vzhľadom na vznik nepredvídateľného rastu cien stavebných materiálov a pohonných hmôt spôsobených vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktoré vyvolali nutnosť riešenia zabezpečenia ďalšieho financovania dostavby štadióna a rokovania s dodávateľmi o zmenách zmluvných podmienok, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 7, predmetom ktorého je zmena termínu na vybudovania stavby nového futbalového štadióna Vypožičiavateľom.

Čl. III

Predmet Dodatku č. 7

3.1. V článku IV Zmluvy sa ods. 20:

„20. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v lehote 31.12.2022, vybuduje nový futbalový štadión v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy a prílohy č. 2 tejto zmluvy, s v súlade s touto zmluvou, právoplatným stavebným povolením alebo iným rovnocenným povolením príslušného orgánu, platnou legislatívou a platným územným plánom mesta Trenčín. Vybudovaním sa rozumie moment, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie príslušného orgánu (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie), ktorým bude povolené užívanie nového futbalového štadiónu s príslušenstvom v súlade s touto zmluvou, právoplatným stavebným povolením alebo iným rovnocenným povolením príslušného orgánu, platnou legislatívou a platným územným plánom mesta Trenčín. V prípade omeškania Vypožičiavateľa so splnením záväzku podľa tohto ustanovenia, t.j. v prípade, ak v lehote do 31.12.2022 nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým bude povolené užívanie nového futbalového štadiónu s príslušenstvom, má Požičiavateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty 200.000,- €.“

nahrádza novým znením nasledovne:

*„20. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v lehote **31.08.2023**, vybuduje nový futbalový štadión v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy a prílohy č. 2 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, právoplatným stavebným povolením alebo iným rovnocenným povolením príslušného orgánu, platnou legislatívou a platným územným plánom mesta Trenčín. Vybudovaním sa rozumie moment, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie príslušného orgánu (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie), ktorým bude povolené užívanie nového futbalového štadiónu s príslušenstvom v súlade s touto zmluvou, právoplatným stavebným povolením alebo iným rovnocenným povolením príslušného orgánu, platnou legislatívou a platným územným plánom mesta Trenčín. V prípade omeškania Vypožičiavateľa so splnením záväzku podľa tohto ustanovenia, t.j. v prípade, ak v lehote do **31.08.2023** nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým bude povolené užívanie nového futbalového štadiónu s príslušenstvom, má Požičiavateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty 200.000,- €.“*

3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 7 nie sú dotknuté.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený.

4.2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 7 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 7.

4.3. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a Vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 7 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne dňa

.....
Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
AS TRENČÍN, a.s.
Mgr. Róbert Rybníček
predseda predstavenstva

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková