

ZMLUVA
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Prenajímateľ: **Byttherm, s. r. o.**
Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 31 446 639
IČ DPH: SK2020416849
Štatutárny zástupca: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ
Registrácia: Okresný súd Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 1045/R
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1080 4192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 182
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0016 5587 0351
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok I

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať služby rekondičného a rekreačného charakteru v objekte plavárne na Ul. Ferka Urbánka 9, Bánovce nad Bebravou.
2. Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ zariadenia krytej plavárne v Bánovciach nad Bebravou, sa zaväzuje poskytovať zariadenia plavárne vždy vo štvrtok od 12,00 hod. do 14,30 hod.
3. Prenajímateľ poskytne pre zamestnancov nájomcu sociálne príslušenstvo krytej plavárne – šatne, sprchy, toalety na čas poskytnutia objektu krytej plavárne.

Článok II.

1. Prenajímateľ poskytuje plavecký bazén, relaxačný bazén, solárium a saunu nájomcovi v dohodnutom čase pre potreby jeho zamestnancov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať uvedené priestory len na dohodnutý účel a udržiavať v ňom poriadok a čistotu; pre prípadné rozpory o kvalite a stave zariadenia sú pre obe strany záväzné rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín a jeho nadriadených orgánov,
 - b) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú využívať poskytnuté priestory bezvýhradne dodržiavali prevádzkový poriadok zariadenia a poučenie pre návštevníkov celého objektu.

2. Nájomca bezvýhradne a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia osôb v poskytnutých priestoroch, berie na vedomie a súhlasí, že zodpovedá v plnom rozsahu za nedodržanie a porušenie tejto povinnosti a záväzku, pričom zodpovedá taktiež v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou v uvedených priestoroch, či už pôjde o škodu na zdraví, na majetku, alebo inú škodu, a to v zmysle platných právnych predpisov, ak sa zo zákonných dôvodov nedokáže svojej zodpovednosti zbaviť. Prípadné škodové udalosti sa budú riešiť v súlade s Občianskym zákonníkom.

Článok IV.

1. Dohodnutá cena za využitie krytej plavárne v Bánovciach nad Bebravou sa stanovuje na 2 980,00 € s DPH (cena bez DPH 2 483,33 €, DPH 20% 496,67 €) na celé dohodnuté obdobie, ktorú nájomca uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ s lehotou splatnosti do 14 dní.

Článok V.

Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek strany s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) v prípade porušenia ustanovenia čl. III sa zmluvné strany dohodli, že zmluvný vzťah zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení nájomca zverejní na svojom webovom sídle.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá strana.
5. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Bánovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Pavel Škultéty
konateľ Byttherm s.r.o.

Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta