

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 2697/VSD/2022

číslo stavby : 9010506

názov stavby: „SNV – Zriadenie DO TS0841-0109 Mier 9“

čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

| | |
|------------------|--|
| Názov | Mesto Spišská Nová Ves |
| Sídlo | Radničné námestie 7 |
| zastúpenie | Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta |
| IČO | 00329614 |
| Bankové spojenie | Prima banka Slovensko as., pobočka Spišská Nová Ves |
| IBAN | SK16 5600 0000 0034 0042 2003 |

(ďalej len “povinný”)

2. Oprávnený z vecného bremena

| | |
|---------------|---|
| Obchodné meno | Východoslovenská distribučná, a.s. |
| So sídlom | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| zastúpenie | Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering |
| IČO | 36 599 361 |
| DIČ : | 2022082997 |
| IČ DPH : | SK2022082997 |

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

zastúpený na základe plnomocenstva z 20. 3. 2020

| | |
|-------------|--|
| Názov | ENERPRO, s. r. o. |
| So sídlom | Miškovecká 6, 040 01 Košice |
| IČO | 44324600 |
| DIČ : | 2022669748 |
| IČ DPH : | SK2022669748 |
| V zastúpení | Ing. Stanislav Počuch – konateľ spoločnosti |

(ďalej len “oprávnený”)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Spišská Nová Ves

| katastrálne územie | parc. č., register | druh pozemku | LV č. |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|
| Spišská Nová Ves | KN-C 6144 | zast. pl. | 1 |
| Spišská Nová Ves | KN-C 6147/1 | ost. pl. | 1 |

(ďalej spoločne len “slúžiaci pozemok”)

- Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby „SNV – Zriadenie DO TS0841-0109 Mier 9“ podľa priloženej grafickej situácie (ďalej aj „stavba“).
- Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu kioskovej trafostanice, istiacej skrine, podzemného VN a NN káblového vedenia na slúžiacom pozemku.
- Rozsah vecného bremena pre istiace skrine, podzemné VN a NN káblové vedenie bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- Výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena doručí oprávnený povinnému v lehote 180 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe.

6. Ustanovenie ods. 5. tohto článku sa bude považovať za splnené a povinný uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu len ak súčasťou (prílohou) výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj príslušný geometrický plán na zriadenie vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že uzatvoria zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude zámena pozemku par. č. KN-C 6139, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorom sa aktuálne nachádza trafostanica vo vlastníctve oprávneného, za geometrickým plánom novozameraný samostatný pozemok pod novovybudovanou kioskovou trafostanicou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 788/2022 z 29. 9. 2022. V opačnom prípade zaniká povinnosť povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa príslušných ustanovení čl. II tejto zmluvy.

čl. III

Odplata za vecné bremeno a splatnosť

1. Vecné bremeno sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 788/2022 z 29. 9. 2022 zriaďuje **bezodplatne**.
2. V prípade, ak oprávnený nesplní ustanovenie čl. II ods. 5. tejto zmluvy, mesto Spišská Nová Ves je oprávnené si uplatniť úhradu odplaty **3,50 €/m²/rok za užívanie pozemkov mesta na účely daných grafickou prílohou tejto zmluvy**, a to za obdobie začínajúce dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného na realizáciu predmetnej stavby.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
5. Budúci návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a výjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného, alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.
9. Uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 788/2022 z 29. 9. 2022.

čl. V

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, PDS spracúva osobné údaje Žiadateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Žiadateľom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu Žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže PDS odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu, alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Za povinného

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22. 12. 2022

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za oprávneného:

V Košiciach, dňa 13. 12. 2022

.....
Ing. Stanislav Počuch
splnomocnený zástupca