

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení,  
v spojení s §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ** : Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava  
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bucha, riaditeľ UNB  
IČO : 31 813 861  
DIČ : 2021700549  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000279891/8180  
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002  
v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca** : Media Pro Entertainment Slovakia, spol. s r.o.  
Sídlo: : Bratislavská 1/d, 843 56 Bratislava  
Štatutárny orgán : Gabriel Popescu - splnomocnenec  
IČO : 45 508 071  
DIČ : 2023031263  
IČ DPH : SK2023031263  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu :  
Zapísaná v OR OS BA I, Oddiel: Sro, vl. č. 64721/B

(ďalej len „**nájomca**“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Déreera na Limbovej ulici (ďalej ako „**Budova**“), a to priestory nefunkčnej patológie (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“), vid' **Príloha č. 1** – Pôdorys predmetu nájmu.
- 1.4 Účelom krátkodobého nájmu je filmovanie 1 obrazu do seriálu „Ordinácia v Ružovej záhrade“.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl.I Zmluvy na nasledovné obdobie:
  - a) **15. 1. 2012**, v čase od 11.00 hod. do 12.00 hod. (t.j. 1 hod.)

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu a/alebo osôb, ktoré budú vykonávať, zabezpečovať filmovanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci filmovania budú použité v súlade s dobrými mravmi.
- 3.4** Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu nebudú použité v rozpore so záujmami Prenajímateľa, resp. akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by mohol poškodiť Prenajímateľa a nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky Prenajímateľa, pričom pri filmovaní nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budovy a predmetu nájmu.
- 3.5** V súvislosti s filmovaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na filmovanie vzťahujú.
- 3.6** Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce filmovanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.7** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.8** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. správcovi budovy.

#### **Čl. IV.**

##### **Nájomné**

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl.I. tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a platným a účinným Rozhodnutím riaditeľa UNB č. 1/2009 zo dňa 1.1.2009.
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje v deň podpisu Zmluvy zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **33,19 €** v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade neúčtuje.

#### **Čl. V.**

##### **Ukončenie Zmluvy**

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € denne za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivo alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Media Pro Entertainment Slovakia, spol. s r.o.**  
**Gabriel Popescu**  
**splnomocnenec**

**Univerzitná nemocnica Bratislava**  
**MUDr. Miroslav Bucha**  
**riaditeľ**

**PRÍLOHA:** 1.Pôdorys predmetu nájmu

