

DAROVACIA ZMLUVA

ktorú uzavreli podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Darca : Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 9481800000007000187786,
KS: 1218, VS: 2018000297, ŠS: 1340301
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný : Obec Žihárec
Sídlo: Žihárec 599, 925 83 Žihárec
Zast.: Alajos Baranyay
IČO: 00306347
DIČ: 2021024093
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK56 1111 0000 0011 5072 3006
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Šaľa v obci Žihárec, v katastrálnom území Žihárec, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zapísaný na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 302 ako parcela CKN č. 825 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² v podiele 2/7, parcela CKN č. 826 záhrada s výmerou 762 m² v podiele 2/7 a na liste vlastníctva č. 304 ako parcela CKN č. 831/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² v podiele 8/84, parcela CKN č. 831/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m² v podiele 8/84, parcela CKN č. 831/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2085 m² v podiele 8/84. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 19/2016 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Nikom zo dňa 12.8.2016.

2. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s § 8a ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom majetku štátu daruje v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku a obdarovaný - Obec Žihárec prijíma uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II. budú slúžiť obdarovanému na účel: pre potreby obce.

Článok IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota darovaného majetku štátu uvedeného v článku II. tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Nikom zo dňa 12.8.2016 predstavuje sumu 3 650,00 €, slovom: tritisícšesťpäťdesiat eur, z toho hodnota pozemku parc. CKN č. 825 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² v 2/7 je 136,88 €, hodnota pozemku parc. CKN č. 826 záhrada s výmerou 762 m² v 2/7 je 1798,32 €, hodnota pozemku parc. CKN č. 831/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² v 8/84 je 47,20 €, hodnota pozemku parc. CKN č. 831/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m² v 8/84 je 27,53 €, hodnota pozemku parc. CKN č. 831/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2085 m² v 8/84 je 1640,20 €.

2. Nehuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy sú darované obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

3. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení tohto písomného súhlasu podľa článku VI. odsek 1. túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ uhradí obdarovaný.

Článok VI.
Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle §11 ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47 a ods.1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.
Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre katastrálne konanie o povolení vkladu.
3. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

Darca:

Obdarovaný:

SR - Okresný úrad Nitra
Ing. Karol Borik, MBA
prednosta

Obec Žihárec
Alajos Baranyay
starosta obce

