

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Tomovičová Valéria rod. Kupečeková

trvale bytom č.135, 951 15 Veľká Dolina

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78

IČO 36 553 069

konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ

zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany obec Žirany, okres Nitra, evidovanej na LV č. 3060 ako parcela registra „E“ KN č. 2037/34 orná pôda o výmere 8632 m², na meno **predávajúcej** v podiele ½ vzhľadom k celku (v ďalšom texte predmet prevodu).

Predávajúca predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy (pôda o výmere 4316 m²) **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **1616 € slovom tisícšesťstošestnásť Eur**. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2018 vo výške **28,05 €**. a v rokoch 2017, 2016,2015 vo výške 77,70 €

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v kúpnej zmluve, a to do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvorila **predávajúca** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 200264 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu v roku 2018 bude **predávajúcej** vyplatená ako súčasť kúpnej ceny.

9. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb .

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Polovicu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33,-Eur a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 29.11.2018

predávajúca
Tomovičová Valéria

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ