

## **Dodatok č. 3** **k Zmluve o nájme nebytového priestoru** **č. 270/2012**

je uzatvorená v súlade s článkom XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 270/2012 zo dňa 02.11.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená jej následnými dodatkami takto:

---

### **I. Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., (v skratke SMMP, s. r. o.)</b>
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba :	JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt :	046/5111911
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

( ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>SPOKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, n. o.</b>
Sídlo:	Jesenského 449, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	Monika Desuet – riaditeľka
IČO:	37 923 617
DIČ:	2022462321
IČ DPH:	neregistrovaný
Bankové spojenie:	UniCredit bank Slovakia, a. s.,
Číslo účtu IBAN:	SK37 1111 0000 0010 1021 7005
Kontaktná osoba:	Monika Desuet
Registrácia:	Zapísaný na Okresnom úrade v Trenčíne, pod registračným čísлом: OVVS/NO/128-14/2007
Telefonický kontakt:	0905 329 661

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **II. Predmet dodatku**

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XI. ods.1 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 v článku III. odsek 2. nájomnej zmluvy. Pôvodný text

uvedený v čl. III. v ods. 2 nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:

„2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o prislúchajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácii sa výška nájomu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

### III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s. r. o.

.....  
Za nájomcu:  
Monika Desuet  
riaditeľka