

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 7/2020

je uzatvorená v súlade s čl. XIII. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) takto:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **1. Lucia Mokrá**
Trvale bytom: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany
Miesto podnikania podľa živn. listu: ul. Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany
IČO: 44 840 179
DIČ: 1080944744
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN:72 1111 0000 0067 7708 2006
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza, číslo živnostenského registra: 340-28488
Telefonický kontakt: 0908 111 177
(ďalej len „nájomca v 1. rade“)

a

2. Elena Jančeková
Trvale bytom: Urbánkova ulica 903/31, 971 01 Prievidza
Miesto podnikania: Urbánkova ulica 903/31, 971 01 Prievidza
IČO: 50093177
DIČ: 1079802515
IČ DPH: neregistrovaný

Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
Prievidza, číslo živnostenského registra: 340-37922
Telefonický kontakt: 0918 328191
(ďalej len „nájomca v 2. “)
(nájomca v 1. rade a nájomca v 2. rade ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XIII. ods. 1 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 v článku IV. pôvodný odsek 2 nájomnej zmluvy. Pôvodný text uvedený v čl. IV. ods. 2 nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:
„2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájomu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.

6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievdzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Nájomca v 1. rade:
Lucia Mokrá

.....
Nájomca v 2. rade:
Elena Jančeková