

## **D O D A T O K č. 2** **k Nájomnej zmluve č. 1/2019**

o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“ je uzatvorený v súlade s čl. XI. ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **Mesto Prievidza**, zastúpená spoločnosťou  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (SMMP, s.r.o.)**  
**v skratke**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
Štatutárny zástupca : JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne odd. Sro, vl.č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **HARMONIA, n.o.**  
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: Katarína Vráblová, riaditeľka n.o.  
IČO : 36 119 679  
DIČ : 2021959973  
IČ DPH : neregistrovaný  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK20 5600 0000 0090 1596 3003  
Kontaktná osoba : Katarína Vráblová  
Telefonický kontakt : 0907 798 626  
e – mail: kvrablova67@gmail.com  
Registrácia: Registrovaná Krajským úradom Trenčín, odbor  
všeobecnej vnútornej správy 26.1.2004 pod č.  
OVVS/NO-2/2004

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **I. Predmet dodatku**

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XI. ods. 2 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 v článku V. pôvodný odsek 6. nájomnej zmluvy.

Pôvodný text uvedený v čl. V. ods. 6 nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:

„6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácii sa výška nájomu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s. r. o.

.....  
Za nájomcu:  
Katarína Vráblová  
riaditeľka HARMÓNIA, n. o.