

Dodatok č. 2
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-21-2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: **Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ**
IČO: **36 366 277**
DIČ: **202 220 60 87**
IČ DPH: **SK2022206087**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok**
BIC (SWIFT kód): **KOMASK2X**
IBAN: **SK42 5600 0000 0066 0625 0001**
Číslo účtu: **6606250001/5600**
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **PETRA - FARM s.r.o.**
so sídlom: **Jelačičova 8, 821 08 Bratislava**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 101351/B
Zastúpená: **Ing. Katarína Baková, konateľka**
IČO: **31 592 686**
DIČ: **2021104888**
IČ DPH: **SK2021104888**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s. Pezinok**
BIC (SWIFT kód): **SK06 1100 0000 0026 2309 9616**
IBAN: **SK06 1100 0000 0026 2309 9616**
Číslo účtu: **2623099616/1100**
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Listom zo dňa 23.11.2022 nájomca v zmysle Čl.VI. bod. 3. Zmluvy č. PNZ-21-2017 o podnájme nebytových priestorov informoval podnájomcu o zmene výšky zálohových platieb za energie a služby s účinnosťou od 01.01.2023.

Na základe tejto informácie sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku s účinnosťou od **01.01.2023** nasledovne:

Čl. III.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom vo výške **1 360,25 eur** bez DPH ročne (slovom tisíctristošesťdesiat eur 25 centov) tvoria prílohu č. 2. , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tejto zmluve*).
Podiel správnej réžie predstavuje výšku 3 % z ceny podnájmu ročne.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-21-2017 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 18.1.2018 (ďalej len „zmluvy“). Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods.9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, najskôr však **dňa 1. januára 2023**.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca.

V Pezinku dňa : **22. 12. 2022**

V Pezinku dňa: **22. 12. 2022**

Prílohy:

- Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájmu
Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby
Príloha č.3 – Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom NP