

Dodatok č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-21-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia č.: Výst. 4751-Ko/97-Bu na účel prípravy a predaja liečiv, určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Prenajímaná plocha celkom je **121m²** a zahŕňa: kancelária, chodby, sklad liečiv , vlastná lekáreň, vstupná časť, denná miestnosť, laboratórium a miestnosť výroby liečiv, samostatné vstupné schodište pre prísun materiálu.
3. Plocha vykurovaná centrálnne je **55m²**
4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : päť osôb
5. Prenajímateľ zabezpečuje :
 - vykurovanie **55m²**
 - vodné a stočné
7. Nájomca má samostatnú telefonickú prípojku, zabezpečené samostatné meranie elektrickej energie v zmysle projektovej dokumentácie, samostatne zabezpečený odvoz komunálneho aj nebezpečného odpadu.
8. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom.
9. Zmluvné strany sa dohodli na podiele správnej réžie vo výške 3% z ceny podnájmu ročne.

PMS, s.r.o.

PETRA-FARM, s.r.o.

Dodatok č. 2

k Zmluve č. PNZ-21-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájmom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájmom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 081,30	19,66	20%	1 297,56	55
ab) náklady na výfahy	-	0,55	20%	-	0
ac) upratovanie ambulancii	-	15,06	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	15,06	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	-	1,67	20%	-	0
af) odvoz komunálneho odpadu	-	1,99	0%	-	0
ag) spotreba elektrickej energie	-	8,37	20%	-	0
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) spájanie odchádzajúcich telefónnych hovorov vč. ceny hovoru	-	167,36	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	41,84	20%	-	0
bc) poštovné	-	146,05	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	41,84	20%	-	0
be) donáška pošty	-	41,84	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	278,95	55,79	20%	334,74	5
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd) nebezpečné odpady	-	69,73	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 360,25			1 632,30	
základ dane	1 360,25		20%	1 632,30	
základ dane	-		0%	-	
2. Podnájomné za rok	19 360,00			23 232,00	121
cena podnájmu		160,00	20%	192,00	
základ dane / DPH	19 360,00		20%	3 872,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájmom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				1 613,33	12
základ dane	1 613,33		20%	322,67	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				1 936,00	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				113,35	12
základ dane / DPH	113,35		20%	22,67	
základ dane / DPH	-		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				136,02	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (3% z ceny podnájmu)					
základ dane	580,80	3%	20%	48,40	12
DPH				9,68	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				58,08	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				2 130,10	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2023.

podľa Zmluvy č. PNZ-21-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Podnájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

PETRA - FARM s.r.o.

Sídlo: Jelačičova 8
821 08 Bratislava
IČO: 31 592 686
DIČ: 202 110 48 88
IČ DPH: SK202 110 48 88
SWIFT Code:
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2309 9616
Bank. spojenie: Tatrabanka a.s
Číslo účtu: 2623099616/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 212017

Obdobie 2023	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2023	15.1.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
február	15.2.2023	15.2.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
marec	15.3.2023	15.3.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
apríl	15.4.2023	15.4.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
máj	15.5.2023	15.5.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
jún	15.6.2023	15.6.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
júl	15.7.2023	15.7.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
august	15.8.2023	15.8.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
september	15.9.2023	15.9.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
október	15.10.2023	15.10.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
november	15.11.2023	15.11.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	
december	15.12.2023	15.12.2023	1 775,08 € 0,00 €	20% 0%	355,02 € 0,00 €	2 130,10 €	

V Pezinku dňa: 22. 12. 2022
Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová