

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi:

BUDÚCIM PREVODCOM:

Názov:	Obec Veľký Lipník
Sídlo:	065 33 Veľký Lipník 283
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Labant, starosta obce
IČO:	00330248
DIČ:	2020698900

A BUDÚCIM NADOBÚDATEĽOM:

Obchodné meno:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti:	Ing. Petrom Ďuroškom, podpredsedom predstavenstva a Ing. Mgr. Štefanom Bukovičom, členom predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250
IČ DPH:	SK 20 200 20 706
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca (ďalej v texte len „obec“) je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci Veľký Lipník – „**Rozšírenie vodovodu Veľký Lipník**“, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor životného prostredia č. j. 2002/01042-VI zo dňa 01.10.2002 (ďalej v texte len „**obecný verejný vodovod**“)
- 2 Podrobná špecifikácia obecného verejného vodovodu v obci Veľký Lipník, ktorý je vlastníctvom obce a ktorý je predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3 Celková nadobúdacia hodnota obecného verejného vodovodu „**Rozšírenie vodovodu Veľký Lipník**“ v roku jeho zaradenia do majetku obce 2003 predstavovala sumu 23 927,80 EUR. Zostatková účtovná hodnota majetku ku dňu uzavretia tejto zmluvy predstavuje sumu 1383,21EUR.
- 4 Obec zabezpečuje prevádzkovanie obecného verejného vodovodu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej v texte „**prevádzkovateľ**“ alebo „**PVPS**“) na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 62/2022/AZ/DV zo dňa 27.06.2022.
- 5 Budúci nadobúdateľ (ďalej v texte „**PVS**“) je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojený obecný verejný vodovod. PVS zabezpečuje prevádzkovanie časti verejného vodovodu vo svojom vlastníctve prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.

- 6 Za účelom zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu v obci ako celku sa zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vo vlastníctve obce na PVS za ďalej dohodnutých podmienok.

II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu špecifikovanému v bode I a v prílohe č. 1 k tejto zmluve, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve (ďalej v texte len „*budúca zmluva*“).
- 2 PVS sa zaväzuje najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne vyzvať obec na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu.
- 3 Prevod vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu bude realizovaný formou budúcej kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za obecný verejný vodovod vo výške 10% jeho nadobúdacej hodnoty v zmysle ust. bodu I ods. 3.
- 4 Obec sa zaväzuje uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na základe výzvy PVS bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy PVS na jej uzavretie.
- 5 Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Lipník na svojom zasadnutí dňa 9.12.2022 uznesením č. 11/2/2022.

III Obsah budúcej zmluvy

- 1 Obec prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a PVS nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obecný verejný vodovod (ďalej v texte „*predmet prevodu*“) za podmienok ďalej dohodnutých.
- 2 Obec sa zaväzuje predmet prevodu riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo k nemu a všetky práva s ním súvisiace na PVS. PVS sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť obci dohodnutú kúpnu cenu.
- 3 Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční po uzavretí budúcej kúpnej zmluvy preberacím konaním za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán a prevádzkovateľa, z ktorého bude vyhotovený a podpísaný preberací protokol. Spolu s predmetom prevodu sa obec zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj príslušnú dokumentáciu. Presný súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu bude náklady na vybudovanie nového pripojenia na obecný verejný vodovod (*navrtávací pás, hlavný ventil a vodomer*) v plnej výške znášať PVS.
- 2 Realizáciu pripojenia zabezpečí PVPS ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v zmysle podmienok dohodnutých s PVS v osobitnej zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ust. § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, že PVPS je oprávnená vykonať fakturáciu nákladov na vybudovanie nového pripojenia podľa bodu 1 tohto článku priamo na PVS.

- 3 V prípade, ak v lehote podľa bodu II ods. 2 nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu na PVS v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa obec do 60 dní od doručenia písomnej výzvy PVS uzavrieť s ňou zmluvu o odkúpení pripojení na obecný verejný vodovod, ktoré boli realizované v zmysle ods. 1 tohto bodu na náklady PVS, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa zostatkovej hodnote prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.

V Záverečné ustanovenia

- 1 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby budúcu zmluvu uzatvorila.
- 2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 22-12-2022

Budúci prevodca:

Obec Veľký Lipník



Ing. Peter Labant
starosta obce

Budúci nadobúdateľ

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1

ku Zmluve o budúcej zmluve o prevode majetku

ŠPECIFIKÁCIA OBECNÉHO VEREJNÉHO VODOVODU

Rozšírenie vodovodu Veľký Lipník, PVC DN 100 v celkovej dĺžke 324 m pozostávajúce z:

- vodovodný rad 11 - 1, PVC DN 100 v dĺžke 129 m
- vodovodný rad 11 – 2, PVC DN 100 v dĺžke 195 m

Stavebné povolenie

Vydal Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor životného prostredia pod č. j. 2001/1600-VI dňa 02.12.2001

Povolenie na užívanie stavby

Vydal Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor životného prostredia pod č.j. 2002/01042-VI dňa 01.10.2002

Existujúce vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.