

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00073/2017-PNZ –P40020/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRO Vojtovce, s.r.o.

Sídlo: Vojtovce 1, PSČ 091 01

štatutárny orgán: Magdaléna Sahajdová, konateľka

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK80 0900 0000000621022245

IČO: 36 678 384

IČ DPH: SK2022256544

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 17794/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Stropkov v katastrálnych územiach Vojtovce, Breznička, Veľkrop a Potôčky o celkovej výmere **526,3908 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **70,9456 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **455,4452 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2017, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 764,71 €**, slovom štyritisíc sedemstošesťdesiatštyri Eur a sedemdesiatjeden centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2017 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na

tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Magdaléna Sahajdová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Breznička

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznička

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21	639	13	I	0	1	639,00	639,10	0,00	639,10
22	69	13	I	0	1	69,00	68,76	0,00	68,76
23/1	691	13	I	0	1	691,00	690,57	0,00	690,57
24/1	724	13	I	0	1	724,00	723,56	0,00	723,56
26/4	1 2645	13	I	0	1	1 2645,00	110,05	1388,28	1498,33
119/1	456	13	E	0	1	456,00	326,56	0,00	326,56
119/2	266	13	I	0	1	266,00	266,33	0,00	266,33
130	4526	7	E	0	1	4526,00	211,09	1323,98	1535,07
131	562	13	E	0	1	562,00	514,88	0,00	514,88
154/1	3915	7	E	0	1	3915,00	1348,20	401,37	1749,57
173/1	2 2413	7	E	0	1	2 2413,00	3318,62	1953,77	5272,39
177	4870	2	E	0	1	4870,00	496,12	777,10	1273,22
180	5 7328	7	E	0	1	5 7328,00	0,00	5540,66	5540,66
185	6 7574	7	E	0	1	6 7574,00	8632,44	1 2883,93	2 1516,37
186/1	5649	14	E	0	1	5649,00	5350,41	93,04	5443,45
186/2	2814	14	E	0	1	2814,00	2814,24	0,00	2814,24
187/1	5 2791	14	E	0	1	5 2791,00	5 2033,82	213,49	5 2247,31
187/2	564	14	E	0	1	564,00	563,68	0,00	563,68
187/3	1240	14	E	0	1	1240,00	1239,78	0,00	1239,78
187/4	2967	14	E	0	1	2967,00	2967,03	0,00	2967,03
187/5	2413	14	E	0	1	2413,00	2412,99	0,00	2412,99
188/1	1898	7	E	0	1	1898,00	1897,63	0,00	1897,63
188/2	1569	7	E	0	1	1569,00	1569,28	0,00	1569,28
188/3	24	7	E	0	1	24,00	23,69	0,00	23,69
188/4	19	7	E	0	1	19,00	15,44	0,00	15,44
189	7009	7	E	0	1	7009,00	4301,33	0,00	4301,33
192	7899	7	E	0	1	7899,00	0,00	3138,44	3138,44
193/2	4273	7	E	0	1	4273,00	213,89	1526,23	1740,12
194/1	6825	2	I	0	1	6825,00	72,99	2687,09	2760,08
195/1	1202	13	E	0	1	1202,00	571,44	111,71	683,15
195/2	1948	14	E	0	1	1948,00	603,91	77,11	681,02
195/3	287	14	E	0	1	287,00	268,11	0,00	268,11
196	1 8872	7	E	0	1	1 8872,00	5529,45	92,34	5621,79
197	3 1025	7	E	0	1	3 1025,00	336,49	8892,28	9228,77
198/1	6117	7	E	0	1	6117,00	0,00	1013,81	1013,81
198/2	1531	14	E	0	1	1531,00	18,68	118,03	136,71
199/1	4 9363	7	E	0	1	4 9363,00	8297,18	1 1704,84	2 0002,02
199/3	3377	7	E	0	1	3377,00	3376,77	0,00	3376,77
199/4	160	7	E	0	1	160,00	160,44	0,00	160,44
199/5	68	7	E	0	1	68,00	67,77	0,00	67,77

Obec: Breznička

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznička

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
199/6	343	7	E	0	1	343,00	342,53	0,00	342,53
200/1	1866	13	E	0	1	1866,00	425,32	196,28	621,60
200/2	705	13	E	0	1	705,00	705,38	0,00	705,38
201/1	12 3956	2	E	0	1	12 3956,00	4170,86	1 9955,79	2 4126,65
201/3	1466	2	E	0	1	1466,00	1465,75	0,00	1465,75
202	2 0294	14	E	0	1	2 0294,00	1,60	153,10	154,70
203	8836	2	E	0	1	8836,00	0,00	709,56	709,56
204	2936	14	E	0	1	2936,00	0,00	5,60	5,60
205	9076	7	E	0	1	9076,00	0,00	2811,64	2811,64
208	5923	7	E	0	1	5923,00	0,00	302,44	302,44
209	6215	14	E	0	1	6215,00	0,00	1093,18	1093,18
210	9328	7	E	0	1	9328,00	166,95	2072,40	2239,35
211	1114	13	E	0	1	1114,00	0,00	227,35	227,35
212	1089	7	E	0	1	1089,00	0,00	232,76	232,76
213	1 0723	7	E	0	1	1 0723,00	0,00	1005,21	1005,21
214/2	256	2	E	0	1	256,00	0,00	3,60	3,60
215	1 1313	14	E	0	1	1 1313,00	288,24	2040,83	2329,07
216	5 3318	7	E	0	1	5 3318,00	993,07	1 3343,78	1 4336,85
217	1370	14	E	0	1	1370,00	21,67	90,36	112,03
218	1 9429	7	E	0	1	1 9429,00	1446,43	3987,73	5434,16
219/1	6 4987	2	E	0	1	6 4987,00	1076,74	1 4920,22	1 5996,96
220	9430	14	E	0	1	9430,00	918,37	191,22	1109,59
221	6401	7	E	0	1	6401,00	193,62	2234,73	2428,35
222	1337	14	E	0	1	1337,00	395,53	275,08	670,61
223/1	20 8203	7	E	0	1	20 8203,00	8351,61	4 5342,38	5 3693,99
224	2235	14	E	0	1	2235,00	377,37	502,78	880,15
225	8183	14	E	0	1	8183,00	0,00	803,33	803,33
226	3755	13	E	0	1	3755,00	124,94	458,76	583,70
227	1 0480	14	E	0	1	1 0480,00	0,00	712,57	712,57
228	3149	14	E	0	1	3149,00	25,88	541,97	567,85
229	2 8368	7	E	0	1	2 8368,00	1063,90	6295,50	7359,40
230	9930	7	E	0	1	9930,00	0,00	2296,99	2296,99
231/2	1 3540	2	E	0	1	1 3540,00	774,75	4033,23	4807,98
234	1979	7	E	0	1	1979,00	55,70	297,34	353,04
236/2	9256	7	E	0	1	9256,00	49,89	2505,11	2555,00
237/1	9350	2	E	0	1	9350,00	0,82	1822,32	1823,14
238/1	7925	7	E	0	1	7925,00	727,38	1305,03	2032,41
239	4160	7	E	0	1	4160,00	438,15	1159,24	1597,39
241/1	5867	7	E	0	1	5867,00	1104,44	685,63	1790,07
242/1	8682	2	E	0	1	8682,00	2962,53	1544,64	4507,17

Obec: Breznička

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznička

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
243	2 0944	7	E	0	1	2 0944,00	451,80	6065,50	6517,30
244/1	1 7220	7	E	0	1	1 7220,00	0,00	4398,30	4398,30
260	5646	7	E	0	1	5646,00	30,69	1525,57	1556,26
261	7963	7	E	0	1	7963,00	43,28	2151,55	2194,83
263/1	24 6005	2	E	0	1	24 6005,00	1 4844,30	6 3170,89	7 8015,19
264/1	1998	7	E	0	1	1998,00	1998,31	0,00	1998,31
268	3251	13	E	0	1	3251,00	206,06	822,45	1028,51
269	1 7974	7	E	0	1	1 7974,00	106,25	4844,51	4950,76
270	2 3784	2	E	0	1	2 3784,00	302,85	3133,53	3436,38
273	8 7301	7	E	0	1	8 7301,00	8382,39	2 1702,97	3 0085,36
274/1	10 6502	2	E	0	1	10 6502,00	1 4730,91	2 4930,78	3 9661,69
274/2	2 5692	2	E	0	1	2 5692,00	4248,32	1 5227,59	1 9475,91
274/3	872	7	E	0	1	872,00	0,00	871,55	871,55
274/4	1426	7	E	0	1	1426,00	69,02	599,38	668,40
274/5	761	2	E	0	1	761,00	0,00	760,70	760,70
275/2	2556	14	E	0	1	2556,00	149,27	762,25	911,52
276	1 4184	7	E	0	1	1 4184,00	1 0377,09	812,75	1 1189,84
277	2 3756	7	E	0	1	2 3756,00	2789,12	3721,92	6511,04
278	1 2790	7	E	0	1	1 2790,00	951,15	162,52	1113,67
279/1	2575	13	E	0	1	2575,00	16,99	455,77	472,76
279/2	534	13	E	0	1	534,00	533,75	0,00	533,75
279/3	12	13	E	0	1	12,00	12,13	0,00	12,13
280	8 7151	2	E	0	1	8 7151,00	1932,50	8051,31	9983,81
281/1	651	7	E	0	1	651,00	637,67	0,00	637,67
281/2	1286	7	E	0	1	1286,00	3,75	292,75	296,50
282	9269	14	E	0	1	9269,00	7305,37	324,77	7630,14
283/1	6 8873	7	E	0	1	6 8873,00	3495,22	4616,87	8112,09
284/1	2 0581	14	E	0	1	2 0581,00	1 7641,22	297,67	1 7938,89
284/2	3448	14	E	0	1	3448,00	3448,29	0,00	3448,29
285/1	1 0178	7	E	0	1	1 0178,00	4781,96	877,99	5659,95
286/1	4 8417	7	E	0	1	4 8417,00	2590,21	6172,07	8762,28
286/3	5	7	E	0	1	5,00	5,09	0,00	5,09
287/1	2265	13	E	0	1	2265,00	586,54	160,60	747,14
287/2	1155	13	E	0	1	1155,00	234,95	148,44	383,39
288	4 4704	7	E	0	1	4 4704,00	460,86	2705,19	3166,05
289	1 2902	7	E	0	1	1 2902,00	967,44	4670,87	5638,31
290	1805	14	E	0	1	1805,00	16,99	1601,29	1618,28
291	3727	14	E	0	1	3727,00	150,48	1924,09	2074,57
292	1 2348	14	E	0	1	1 2348,00	490,23	4452,48	4942,71
293	3 4049	7	E	0	1	3 4049,00	523,06	4443,10	4966,16

Obec: Breznička

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznička

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	1712	14	E	0	1	1712,00	25,96	152,99	178,95
296/1	4440	14	E	0	1	4440,00	45,16	277,55	322,71
296/2	8118	14	E	0	1	8118,00	5377,63	140,36	5517,99
297	944	13	E	0	1	944,00	37,12	54,74	91,86
298/1	1 7127	7	E	0	1	1 7127,00	8182,48	4128,13	1 2310,61
298/3	3138	7	E	0	1	3138,00	3138,25	0,00	3138,25
298/4	700	7	E	0	1	700,00	0,00	83,83	83,83
298/5	21	7	E	0	1	21,00	21,34	0,00	21,34
298/6	300	7	E	0	1	300,00	300,15	0,00	300,15
298/7	587	7	E	0	1	587,00	586,62	0,00	586,62
298/8	130	7	E	0	1	130,00	130,23	0,00	130,23
299/1	565	14	E	0	1	565,00	565,04	0,00	565,04
299/2	742	14	E	0	1	742,00	742,09	0,00	742,09
302/1	2802	7	E	0	1	2802,00	1037,39	0,00	1037,39
302/3	3 1415	7	E	0	1	3 1415,00	3 1389,00	7,15	3 1396,15
303	6506	7	E	0	1	6506,00	997,43	1326,43	2323,86
307	4251	7	E	0	1	4251,00	1079,00	209,78	1288,78
309/1	885	2	E	0	1	885,00	790,00	35,47	825,47
309/3	8947	7	E	0	1	8947,00	1980,56	679,41	2659,97
309/4	2300	2	E	0	1	2300,00	1832,64	3,05	1835,69

Obec: Potôčky

Okres: Stropkov

Kat. územie: Potôčky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25	941	2	E	0	1	941,00	0,00	326,12	326,12
32	921	7	E	0	1	921,00	0,00	348,13	348,13
77	7956	13	I	0	1	7956,00	205,01	1781,71	1986,72
78	644	13	I	0	1	644,00	284,14	157,19	441,33
79	442	13	I	0	1	442,00	9,83	174,06	183,89
80	9828	13	I	0	1	9828,00	3398,45	1981,82	5380,27
119/1	3263	7	I	0	1	3263,00	0,00	894,91	894,91
127	4 9295	7	E	0	1	4 9295,00	6173,79	1 7499,81	2 3673,60
128	969	14	E	0	1	969,00	6,91	462,37	469,28
130	6790	14	E	0	1	6790,00	2235,64	1864,01	4099,65
131	3 8902	7	E	0	1	3 8902,00	769,29	1 5578,14	1 6347,43
132	4083	13	E	0	1	4083,00	337,75	1595,70	1933,45
133	6 2132	7	E	0	1	6 2132,00	1682,44	2 5473,34	2 7155,78
134	6862	7	E	0	1	6862,00	179,72	2814,18	2993,90
135	5 1886	7	E	0	1	5 1886,00	5308,73	2 1630,33	2 6939,06
136	3 5006	14	E	0	1	3 5006,00	1 9350,68	6736,33	2 6087,01
137	2 8325	7	E	0	1	2 8325,00	930,90	1 4761,96	1 5692,86
138	1328	13	E	0	1	1328,00	635,00	313,42	948,42
139	1791	7	E	0	1	1791,00	15,17	856,76	871,93
140	12 2266	7	E	0	1	12 2266,00	7597,17	4 2787,19	5 0384,36
141	2 7579	14	E	0	1	2 7579,00	1 9801,15	3499,95	2 3301,10
142	2 7695	7	E	0	1	2 7695,00	5314,20	9236,07	1 4550,27
143	5 2028	7	E	0	1	5 2028,00	2157,19	2 1380,22	2 3537,41
144	5673	14	E	0	1	5673,00	419,82	2220,22	2640,04
145	2145	13	E	0	1	2145,00	1124,47	328,42	1452,89
146	2 4232	2	E	0	1	2 4232,00	569,71	1 0165,39	1 0735,10
147	2593	13	E	0	1	2593,00	35,12	1179,39	1214,51
148	2 0088	7	E	0	1	2 0088,00	170,24	9610,00	9780,24
149	3 1236	7	E	0	1	3 1236,00	471,12	1 4057,48	1 4528,60
151	1 4293	7	E	0	1	1 4293,00	386,99	3782,79	4169,78
152	11 8727	7	E	0	1	11 8727,00	1399,94	4 5820,44	4 7220,38
153	2 6611	7	E	0	1	2 6611,00	653,10	9361,94	1 0015,04
154	5172	7	E	0	1	5172,00	37,81	2447,70	2485,51
155	2 7648	2	E	0	1	2 7648,00	109,34	1 9697,64	1 9806,98
157	3221	7	E	0	1	3221,00	588,20	1311,14	1899,34
160	9 6649	7	E	0	1	9 6649,00	6940,59	3 5465,98	4 2406,57
161/1	8 2962	2	E	0	1	8 2962,00	3951,69	3 5681,69	3 9633,38
161/2	1 9207	7	E	0	1	1 9207,00	109,46	3576,73	3686,19
162	2 0784	14	E	0	1	2 0784,00	1 3890,59	3005,05	1 6895,64
163	4931	13	E	0	1	4931,00	3061,38	676,10	3737,48

Obec: Potôčky

Okres: Stropkov

Kat. územie: Potôčky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
164	1 7292	7	E	0	1	1 7292,00	770,43	8720,66	9491,09
165	5872	13	E	0	1	5872,00	1999,44	2014,70	4014,14
166	3 0052	7	E	0	1	3 0052,00	2502,51	7345,18	9847,69
167	1 3341	2	E	0	1	1 3341,00	319,95	6282,66	6602,61
169	1 9559	7	E	0	1	1 9559,00	7,70	1 1500,24	1 1507,94
170	1 2852	7	E	0	1	1 2852,00	100,38	6891,90	6992,28
171	6166	7	E	0	1	6166,00	47,28	3017,18	3064,46
172	1 0883	13	E	0	1	1 0883,00	4455,71	2994,67	7450,38
173	6165	7	E	0	1	6165,00	102,46	3298,41	3400,87
175	3157	14	E	0	1	3157,00	1942,54	51,83	1994,37
176	7576	14	E	0	1	7576,00	7211,14	173,50	7384,64
177	9 1221	7	E	0	1	9 1221,00	1 7249,99	3 2403,39	4 9653,38
178	4 4309	7	E	0	1	4 4309,00	2157,19	1 4649,33	1 6806,52
179	3465	7	E	0	1	3465,00	7,54	1912,32	1919,86
180	7 8627	7	E	0	1	7 8627,00	391,26	4 0981,46	4 1372,72
185	2 0016	7	E	0	1	2 0016,00	1104,62	9505,42	1 0610,04
186/1	2 3214	7	E	0	1	2 3214,00	221,53	1 0668,42	1 0889,95
186/2	1348	7	E	0	1	1348,00	67,90	252,61	320,51
186/3	5 0568	7	E	0	1	5 0568,00	1 0950,77	1 9927,75	3 0878,52
187	2873	14	E	0	1	2873,00	938,08	941,01	1879,09
188	466	14	E	0	1	466,00	453,73	7,02	460,75
189	626	14	E	0	1	626,00	0,00	294,18	294,18
190/1	1 2381	13	E	0	1	1 2381,00	282,09	4763,73	5045,82
190/2	1605	13	E	0	1	1605,00	16,60	755,83	772,43
191	8358	7	E	0	1	8358,00	66,20	3993,82	4060,02
192	366	7	E	0	1	366,00	3,11	175,28	178,39
193	6399	7	E	0	1	6399,00	61,26	3036,49	3097,75
194	5 6352	7	E	0	1	5 6352,00	230,24	2 9489,29	2 9719,53
195	2992	14	E	0	1	2992,00	13,54	1358,11	1371,65
196	6285	7	E	0	1	6285,00	21,59	984,75	1006,34
197	2373	14	E	0	1	2373,00	45,65	749,11	794,76
198	35 5016	7	E	0	1	35 5016,00	9309,20	14 4761,11	15 4070,31
199	8 5278	7	E	0	1	8 5278,00	1970,56	2 9602,92	3 1573,48
200	4 3179	2	E	0	1	4 3179,00	1130,87	1 7707,43	1 8838,30
201	7 0097	7	E	0	1	7 0097,00	1835,87	2 8746,36	3 0582,23
202	8 9747	2	E	0	1	8 9747,00	2797,18	3 6580,93	3 9378,11
203	3 0095	2	E	0	1	3 0095,00	788,20	1 2341,80	1 3130,00
204	2 1162	7	E	0	1	2 1162,00	554,25	8678,61	9232,86
205	2 0496	7	E	0	1	2 0496,00	536,81	8405,35	8942,16
207	9 9551	7	E	0	1	9 9551,00	1 0059,79	3 7776,47	4 7836,26

Obec: Potôčky

Okres: Stropkov

Kat. územie: Potôčky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
208	1 4691	7	E	0	1	1 4691,00	347,37	6016,72	6364,09
210	7 0495	7	E	0	0	7 0495,00	4428,68	2 3727,87	2 8156,55
211	3122	14	E	0	1	3122,00	49,72	1338,61	1388,33
212	924	14	E	0	1	924,00	24,20	378,92	403,12
213	1095	7	E	0	1	1095,00	303,16	248,96	552,12
214	4 3274	14	E	0	1	4 3274,00	1050,64	1 6934,39	1 7985,03
215	3846	7	E	0	1	3846,00	72,82	1641,15	1713,97
216	3916	7	E	0	1	3916,00	89,54	1283,91	1373,45
217	3080	7	E	0	1	3080,00	15,64	261,73	277,37
218/1	5520	7	E	0	1	5520,00	10,40	1791,81	1802,21
218/2	4075	7	E	0	1	4075,00	1159,41	1346,11	2505,52

Obec: Veľkrop

Okres: Stropkov

Kat. územie: Veľkrop

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
71	3540	7	I	0	1	3540,00	0,00	1770,14	1770,14
225/1	5700	13	I	0	1	5700,00	0,00	3210,32	3210,32
225/2	460	13	I	0	1	460,00	0,00	278,85	278,85
225/3	45	13	I	0	1	45,00	0,00	29,61	29,61
226	429	13	I	0	1	429,00	0,00	244,61	244,61
227	273	13	I	0	1	273,00	0,00	227,75	227,75
228	84	13	I	0	1	84,00	0,00	47,75	47,75
229/1	9048	13	I	0	1	9048,00	0,00	2367,12	2367,12
229/2	1754	7	E	0	1	1754,00	0,00	778,59	778,59
230	1009	13	I	0	1	1009,00	0,00	208,19	208,19
231	952	13	I	0	1	952,00	0,00	282,62	282,62
232	504	13	I	0	1	504,00	0,00	274,72	274,72
233	5029	13	I	0	1	5029,00	0,00	2813,87	2813,87
234	888	13	I	0	1	888,00	0,00	552,63	552,63
236	8876	2	E	0	1	8876,00	0,00	5723,21	5723,21
237	7294	7	E	0	1	7294,00	0,00	5885,38	5885,38
238	3 2017	7	E	0	1	3 2017,00	33,71	1 9116,57	1 9150,28
240	2 8214	7	E	0	1	2 8214,00	0,13	1 9495,74	1 9495,87
241	2757	14	E	0	1	2757,00	48,42	0,00	48,42
243	4184	7	E	0	1	4184,00	0,00	2981,39	2981,39
244	2801	13	E	0	1	2801,00	0,00	1742,65	1742,65
245	3 2246	7	E	0	1	3 2246,00	0,00	1 8484,36	1 8484,36
246	21 7084	7	E	0	1	21 7084,00	1342,16	10 9146,82	11 0488,98
248/1	18 9983	2	E	0	1	18 9983,00	0,00	11 2182,71	11 2182,71
248/2	35 0144	7	E	0	1	35 0144,00	1623,26	21 1172,57	21 2795,83
248/3	18 0000	7	E	0	1	18 0000,00	831,43	10 3965,22	10 4796,65
249	1 9620	7	E	0	1	1 9620,00	1543,45	9082,62	1 0626,07
250	1 6345	7	E	0	1	1 6345,00	0,00	9084,19	9084,19
251	1787	13	E	0	1	1787,00	10,57	1054,37	1064,94
252	1 7617	7	E	0	1	1 7617,00	0,00	1 1526,34	1 1526,34
253	1 7269	7	E	0	1	1 7269,00	0,00	8198,25	8198,25
254	1 6911	7	E	0	1	1 6911,00	0,00	9694,02	9694,02
255	20 0004	7	E	0	1	20 0004,00	8,67	13 3225,30	13 3233,97
256	9 5213	14	E	0	1	9 5213,00	662,04	5 7174,23	5 7836,27
257	4167	13	E	0	1	4167,00	569,32	3041,24	3610,56
258	27 8215	7	E	0	1	27 8215,00	3855,90	17 8250,97	18 2106,87
259	2 0854	7	E	0	1	2 0854,00	0,00	8824,31	8824,31
260	7870	14	E	0	1	7870,00	0,00	4740,85	4740,85
261	4263	7	I	0	1	4263,00	0,00	2276,86	2276,86
262	9 6703	7	E	0	1	9 6703,00	423,43	5 6540,93	5 6964,36

Obec: Veľkrop

Okres: Stropkov

Kat. územie: Veľkrop

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
263	2204	13	E	0	1	2204,00	0,00	1244,71	1244,71
264	1 2742	2	E	0	1	1 2742,00	0,00	6911,62	6911,62
265	5 0460	7	E	0	1	5 0460,00	0,01	2 6326,76	2 6326,77
267	8247	7	E	0	1	8247,00	838,87	4779,55	5618,42
268	8 7246	2	E	0	1	8 7246,00	124,78	4 7040,45	4 7165,23
269	1 0686	14	E	0	1	1 0686,00	9,89	7435,05	7444,94
270	5 9800	7	E	0	1	5 9800,00	992,32	3 2787,77	3 3780,09
287/1	6 9607	7	E	0	1	6 9607,00	537,58	3 1459,08	3 1996,66
288	3214	13	E	0	1	3214,00	452,16	1153,68	1605,84
289	3480	7	E	0	1	3480,00	1531,77	803,25	2335,02
291	3863	7	E	0	1	3863,00	935,12	1280,57	2215,69
292	2 0634	2	E	0	1	2 0634,00	0,00	8290,91	8290,91
293/1	9387	13	E	0	1	9387,00	4042,96	2819,69	6862,65
293/2	1383	13	E	0	1	1383,00	1382,72	0,12	1382,84
294	1 2810	7	E	0	1	1 2810,00	0,00	5856,21	5856,21
295	1350	7	E	0	1	1350,00	0,00	667,89	667,89
297/1	20 0001	2	E	0	1	20 0001,00	3352,98	10 4601,93	10 7954,91
297/2	43 5209	7	E	0	1	43 5209,00	1 8773,59	18 6684,15	20 5457,74
298	4 0971	7	E	0	1	4 0971,00	1136,86	1 7697,59	1 8834,45
299	1802	14	E	0	1	1802,00	1278,36	1,40	1279,76
302/1	10 0848	7	E	0	1	10 0848,00	1430,67	4 2829,82	4 4260,49
304	2568	7	E	0	1	2568,00	0,00	825,48	825,48
312	9515	7	E	0	1	9515,00	0,00	4308,26	4308,26
313	4 9935	7	E	0	1	4 9935,00	0,00	2 0435,70	2 0435,70
314	5164	7	E	0	1	5164,00	0,00	2066,34	2066,34
315	17 5321	7	E	0	1	17 5321,00	1272,68	10 3928,11	10 5200,79
316	12 1671	2	E	0	1	12 1671,00	37,28	6 6434,94	6 6472,22
317	12 0780	7	E	0	1	12 0780,00	2415,01	6 4695,68	6 7110,69
319	8 2639	2	E	0	1	8 2639,00	3004,34	4 2955,26	4 5959,60
320	7 5872	14	E	0	1	7 5872,00	18,29	4 1364,85	4 1383,14
321	9 9886	7	E	0	1	9 9886,00	0,00	4 5199,14	4 5199,14
322	15 8901	7	E	0	1	15 8901,00	0,00	8 5609,99	8 5609,99
323	3 3061	7	E	0	1	3 3061,00	0,00	1 7175,53	1 7175,53
324	7718	13	E	0	1	7718,00	73,26	4255,98	4329,24
325	5 5550	2	E	0	1	5 5550,00	1536,36	3 3302,38	3 4838,74
326	6412	7	E	0	1	6412,00	0,00	4752,50	4752,50
327	1934	13	E	0	1	1934,00	484,07	868,65	1352,72
328/1	3806	7	E	0	1	3806,00	3230,31	315,92	3546,23
328/2	5909	7	E	0	1	5909,00	4063,89	907,45	4971,34
330	1 6080	7	E	0	1	1 6080,00	0,00	7103,78	7103,78

Obec: Veľkrop

Okres: Stropkov

Kat. územie: Veľkrop

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
331	5256	14	E	0	1	5256,00	0,00	1809,58	1809,58
332	1 0486	14	E	0	1	1 0486,00	4573,61	2426,28	6999,89
333	4 0196	7	E	0	1	4 0196,00	2134,15	2 0675,65	2 2809,80
334/1	4 3763	7	E	0	1	4 3763,00	10,96	1 9896,03	1 9906,99
334/2	4 9383	7	E	0	1	4 9383,00	0,00	2 9545,69	2 9545,69
335/1	11 9458	7	E	0	1	11 9458,00	929,32	6 4469,43	6 5398,75
336/1	8883	7	I	0	1	8883,00	0,00	4099,55	4099,55
336/2	400	13	I	0	1	400,00	0,00	136,00	136,00
336/3	101	13	I	0	1	101,00	0,00	54,47	54,47
339	7706	13	E	0	1	7706,00	446,47	3570,39	4016,86
340	36 0738	7	E	0	1	36 0738,00	2109,39	18 4923,15	18 7032,54
341	4 9867	7	E	0	1	4 9867,00	0,00	3 2178,24	3 2178,24
342	9254	7	E	0	1	9254,00	0,00	6966,05	6966,05
343	5 3730	14	E	0	1	5 3730,00	0,00	3 2875,20	3 2875,20
346	8611	2	E	0	1	8611,00	71,45	4800,49	4871,94
347	550	13	E	0	1	550,00	16,52	414,29	430,81
348	2 0034	7	E	0	1	2 0034,00	0,00	1 2908,46	1 2908,46
349	1 7842	7	E	0	1	1 7842,00	0,00	8013,19	8013,19
350	6459	7	E	0	1	6459,00	0,00	3519,91	3519,91
351	4633	7	E	0	1	4633,00	0,00	2773,48	2773,48
352	8812	7	E	0	1	8812,00	654,44	3989,17	4643,61
353	1 4238	2	E	0	1	1 4238,00	1809,47	8114,75	9924,22
355	6270	2	E	0	1	6270,00	0,00	1475,10	1475,10
356	6743	7	E	0	1	6743,00	9,01	0,00	9,01
358	8652	7	E	0	1	8652,00	5,08	0,00	5,08

Obec: Vojtovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vojtovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5	1632	7	E	0	1	1632,00	0,00	1632,26	1632,26
24/1	1290	2	I	0	1	1290,00	0,00	232,98	232,98
50	3007	7	E	0	1	3007,00	0,00	2605,82	2605,82
110/1	1268	13	I	0	1	1268,00	0,00	437,27	437,27
110/2	96	13	I	0	1	96,00	0,00	56,37	56,37
111	17	13	I	0	1	17,00	0,00	9,97	9,97
112	707	13	I	0	1	707,00	0,00	515,64	515,64
113	663	13	I	0	1	663,00	0,00	468,53	468,53
114	822	13	I	0	1	822,00	0,00	117,64	117,64
115	818	13	I	0	1	818,00	0,00	88,45	88,45
116	690	13	I	0	1	690,00	0,00	404,39	404,39
117	1059	13	I	0	1	1059,00	0,00	442,79	442,79
118/1	2 1676	13	I	0	1	2 1676,00	0,00	7365,64	7365,64
118/2	661	13	I	0	1	661,00	0,00	54,48	54,48
118/3	764	13	I	0	1	764,00	0,00	679,26	679,26
118/4	752	13	I	0	1	752,00	0,00	203,43	203,43
129	3 7346	7	E	0	1	3 7346,00	3079,64	1 0173,71	1 3253,35
130	3 2245	2	E	0	1	3 2245,00	1033,11	9802,50	1 0835,61
131	5699	7	E	0	1	5699,00	499,23	1467,76	1966,99
132	3 5551	14	E	0	1	3 5551,00	3190,29	9190,21	1 2380,50
133	5 1333	2	E	0	1	5 1333,00	2376,06	1 5107,99	1 7484,05
134	3 1036	7	E	0	1	3 1036,00	1095,58	8878,71	9974,29
135	1613	14	E	0	1	1613,00	56,45	283,28	339,73
136	547	13	E	0	1	547,00	17,29	140,76	158,05
137	1 9629	14	E	0	1	1 9629,00	1770,69	6031,30	7801,99
138	1 7030	14	E	0	1	1 7030,00	5839,23	3395,01	9234,24
139	4 2527	2	E	0	1	4 2527,00	6811,13	1 0089,99	1 6901,12
140	4174	14	E	0	1	4174,00	151,06	2171,06	2322,12
141	4073	13	E	0	1	4073,00	439,33	941,97	1381,30
142	6 9526	2	E	0	1	6 9526,00	5814,69	1 7669,34	2 3484,03
143	1 9958	7	E	0	1	1 9958,00	1605,57	5861,48	7467,05
144	1355	2	E	0	1	1355,00	121,61	350,35	471,96
145	5 4969	2	E	0	1	5 4969,00	1816,38	1 4773,52	1 6589,90
146	3 0776	7	E	0	1	3 0776,00	1547,18	5143,15	6690,33
147	4554	7	E	0	1	4554,00	224,28	561,18	785,46
148	4230	7	E	0	1	4230,00	339,98	1134,25	1474,23
149	2 8223	7	E	0	1	2 8223,00	928,77	6425,35	7354,12
150	7273	14	E	0	1	7273,00	1754,06	1793,10	3547,16
151	1689	13	E	0	1	1689,00	76,75	414,86	491,61
152	4 6040	14	E	0	1	4 6040,00	5006,48	1 0545,27	1 5551,75

Obec: Vojtovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vojtovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153	4665	2	E	0	1	4665,00	196,52	1340,97	1537,49
154	1 5865	7	E	0	1	1 5865,00	578,74	4265,79	4844,53
155	7194	13	E	0	1	7194,00	727,03	1348,61	2075,64
156	2 1835	7	E	0	1	2 1835,00	2164,94	4441,75	6606,69
158	1 3370	7	E	0	1	1 3370,00	0,00	81,11	81,11
160	2 5688	7	E	0	1	2 5688,00	0,00	615,83	615,83
161	1 6580	7	E	0	1	1 6580,00	996,90	2642,39	3639,29
162/1	2 2037	14	E	0	1	2 2037,00	829,27	2996,57	3825,84
162/2	2100	2	E	0	1	2100,00	188,48	589,04	777,52
163	3 5080	7	E	0	1	3 5080,00	1339,70	4916,11	6255,81
164	7 3083	2	E	0	1	7 3083,00	1886,89	2 2034,67	2 3921,56
165	7 8826	7	E	0	1	7 8826,00	3954,34	2 4569,55	2 8523,89
166	1088	13	E	0	1	1088,00	57,65	199,65	257,30
167	3768	7	E	0	1	3768,00	177,82	748,66	926,48
168	3196	7	E	0	1	3196,00	145,11	457,48	602,59
169	272	7	E	0	1	272,00	21,50	69,03	90,53
170	3919	7	E	0	1	3919,00	316,75	1083,55	1400,30
172	501	13	E	0	1	501,00	45,00	142,72	187,72
173	6877	14	E	0	1	6877,00	977,51	2184,76	3162,27
174	2 2801	14	E	0	1	2 2801,00	1987,24	6194,11	8181,35
178	1950	7	E	0	1	1950,00	81,25	0,00	81,25
179	1 3841	7	E	0	1	1 3841,00	1242,02	3878,17	5120,19
180	19 8732	7	E	0	1	19 8732,00	6545,13	8 7068,07	9 3613,20
181	3792	14	E	0	1	3792,00	5,99	2448,23	2454,22
182	1 1989	7	E	0	1	1 1989,00	598,44	4774,12	5372,56
183	3866	13	E	0	1	3866,00	120,00	1171,54	1291,54
184	562	14	E	0	1	562,00	0,05	146,74	146,79
185/1	5707	7	E	0	1	5707,00	458,45	1739,03	2197,48
185/2	1080	14	E	0	1	1080,00	52,60	334,39	386,99
186	2 2445	7	E	0	1	2 2445,00	247,38	4915,32	5162,70
187	1 1725	2	E	0	1	1 1725,00	20,19	2697,69	2717,88
188	3 4514	7	E	0	1	3 4514,00	642,91	4418,13	5061,04
189	4 1510	14	E	0	1	4 1510,00	773,22	5313,72	6086,94
190	4 4132	2	E	0	1	4 4132,00	1099,25	1 0379,53	1 1478,78
191	5 8612	7	E	0	1	5 8612,00	1448,93	1 4676,27	1 6125,20
192	5952	14	E	0	1	5952,00	231,84	1653,17	1885,01
193	425	13	E	0	1	425,00	7,92	54,46	62,38
194/1	1 9233	7	E	0	1	1 9233,00	2657,84	4347,73	7005,57
194/2	8402	14	E	0	1	8402,00	410,31	3925,50	4335,81
195	3989	2	E	0	1	3989,00	78,30	1187,28	1265,58

Obec: Vojtovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vojtovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197	9721	2	E	0	1	9721,00	155,67	901,65	1057,32
199	1 7739	2	E	0	1	1 7739,00	958,73	2339,09	3297,82
200	1 2315	7	E	0	1	1 2315,00	323,39	1564,23	1887,62
201	1 1169	14	E	0	1	1 1169,00	208,05	1429,75	1637,80
204	2 9887	7	E	0	1	2 9887,00	2319,56	4966,67	7286,23
205	6983	13	E	0	1	6983,00	323,13	1199,38	1522,51
207/1	2383	2	E	0	1	2383,00	44,39	305,04	349,43
207/2	537	2	E	0	1	537,00	9,99	68,68	78,67
207/3	37	2	E	0	1	37,00	0,69	4,72	5,41
212	6 5164	2	E	0	1	6 5164,00	1213,84	8341,73	9555,57
213	19 8192	7	E	0	1	19 8192,00	3691,82	2 5471,56	2 9163,38
214	1 0007	7	E	0	1	1 0007,00	186,41	1575,37	1761,78
215	2 8570	14	E	0	1	2 8570,00	532,19	3714,36	4246,55
216	703	14	E	0	1	703,00	13,08	89,93	103,01
217	5535	14	E	0	1	5535,00	103,11	710,43	813,54
218	4 5171	7	E	0	1	4 5171,00	9012,93	4716,49	1 3729,42
219	1 7370	13	E	0	1	1 7370,00	2474,45	1771,27	4245,72
220	4 9596	7	E	0	1	4 9596,00	1818,41	6163,90	7982,31
221	8499	7	E	0	1	8499,00	158,31	1087,93	1246,24
222	6813	7	E	0	1	6813,00	126,92	872,20	999,12
223	1 8007	7	E	0	1	1 8007,00	335,42	2305,05	2640,47
224	9262	2	E	0	1	9262,00	172,53	1200,94	1373,47
225	1 6288	7	E	0	1	1 6288,00	303,40	2084,99	2388,39
226	4 0649	7	E	0	1	4 0649,00	1911,32	2237,50	4148,82
227	9636	7	E	0	1	9636,00	9290,52	16,45	9306,97
228	5075	14	E	0	1	5075,00	3945,76	53,77	3999,53
229	1218	14	E	0	1	1218,00	0,72	61,15	61,87
230	953	14	E	0	1	953,00	17,74	121,93	139,67
231	1 0936	7	E	0	1	1 0936,00	180,85	1301,30	1482,15
232	2906	2	E	0	1	2906,00	54,14	372,05	426,19
233	1574	14	E	0	1	1574,00	28,08	196,14	224,22
235	14 7440	7	E	0	1	14 7440,00	2746,44	1 8874,04	2 1620,48
236	4590	2	E	0	1	4590,00	85,50	587,57	673,07
237	1373	14	E	0	1	1373,00	25,57	175,72	201,29
238	8134	2	E	0	1	8134,00	151,51	1041,23	1192,74
240	3854	13	E	0	1	3854,00	66,29	551,80	618,09
242/1	6 4315	7	E	0	1	6 4315,00	1288,95	9466,80	1 0755,75
242/6	114	7	E	0	0	114,00	113,51	0,00	113,51
243/1	5795	13	E	0	1	5795,00	333,89	951,00	1284,89
243/2	2931	13	E	0	1	2931,00	44,49	333,82	378,31

Obec: Vojtovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vojtovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
243/3	3599	13	E	0	1	3599,00	42,93	295,04	337,97
244	1 0956	7	E	0	1	1 0956,00	880,97	2578,64	3459,61
245	3497	2	E	0	1	3497,00	2,55	394,63	397,18
246/1	1 9644	7	E	0	1	1 9644,00	154,35	1858,93	2013,28
247/1	2 3881	7	E	0	1	2 3881,00	1450,48	5359,93	6810,41
247/2	114	7	E	0	1	114,00	0,00	12,19	12,19
249/2	2958	7	E	0	1	2958,00	0,00	90,55	90,55
257	1486	13	E	0	1	1486,00	133,31	416,62	549,93
258	1 0576	7	E	0	1	1 0576,00	693,91	2002,84	2696,75
259	1 0547	7	E	0	1	1 0547,00	491,31	2243,30	2734,61
260	462	14	E	0	1	462,00	16,22	20,02	36,24
261	2145	13	E	0	1	2145,00	145,45	418,80	564,25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Breznička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	73 5848	18	4 9702	16 1767	21 1469
trvalý trávny porast	118 7810	69	14 1740	21 1420	35 3160
zastavaná plocha a nádvorie	3 5430	20	6794	4024	1 0818
ostatná plocha	21 8457	33	10 6259	1 6845	12 3104
Spolu: 4	217 7545	140	30 4495	39 4056	69 8551

Katastrálne územie: Potôčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 2145	8	9667	13 8784	14 8451
trvalý trávny porast	202 1502	54	10 7644	80 1738	90 9382
zastavaná plocha a nádvorie	6 4691	13	1 5845	1 8717	3 4562
ostatná plocha	16 4184	16	6 7434	4 0015	10 7449
Spolu: 4	256 2522	91	20 0590	99 9254	119 9844

Katastrálne územie: Veľkrop

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 8461	12	9937	44 1834	45 1771
trvalý trávny porast	377 2978	59	5 2673	202 1955	207 4628
zastavaná plocha a nádvorie	6 7773	25	7478	3 0894	3 8372
ostatná plocha	26 3672	9	6591	14 7827	15 4418
Spolu: 4	491 2884	105	7 6679	264 2510	271 9189

Katastrálne územie: Vojtovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 6909	24	2 4292	12 1813	14 6105
trvalý trávny porast	149 8424	53	7 0418	31 0443	38 0861
zastavaná plocha a nádvorie	9 3539	29	5055	2 1196	2 6251
ostatná plocha	30 0955	26	2 7927	6 5180	9 3107
Spolu: 4	240 9827	132	12 7692	51 8632	64 6324

Celkom za nájomnú zmluvu: 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	237 3363	62	9 3598	86 4198	95 7796
trvalý trávny porast	848 0714	235	37 2475	334 5556	371 8031
zastavaná plocha a nádvorie	26 1433	87	3 5172	7 4831	11 0003
ostatná plocha	94 7268	84	20 8211	26 9867	47 8078
Spolu: 4	1206 2778	468	70 9456	455 4452	526 3908

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00073/2017-PNZ -P40020/17.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznička	a	op	748,5760	4,970200	16,176700	3720,57	12109,49	2,200	348,2613
Breznička	a	ttp	437,1905	24,799900	22,826500	10842,28	9979,53	2,200	458,0799
Potôčky	a	op	291,8509	0,966700	13,878400	282,13	4050,42	2,200	95,3161
Potôčky	a	ttp	237,3996	17,507800	84,175300	4156,34	19983,18	2,200	531,0695
Veľkrop	a	op	556,0612	0,993700	44,183400	552,56	24568,67	2,200	552,6670
Veľkrop	a	ttp	442,2857	5,926400	216,978300	2621,16	95966,36	2,200	2 168,9255
Vojtovce	a	op	595,1504	2,429200	12,181300	1445,74	7249,71	2,200	191,2999
Vojtovce	a	ttp	257,8802	9,834400	37,562200	2536,12	9686,57	2,200	268,8992
spolu				67,428300	447,962100	26156,90	183593,93		4 614,5184

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznička	a	zp	534,7972	0,679400	0,402400	363,34	215,20	3,667	21,2151
Potôčky	a	zp	244,5330	1,584500	1,871700	387,46	457,69	3,667	30,9917
Veľkrop	a	zp	462,2519	0,747800	3,089400	345,67	1428,08	3,667	65,0434
Vojtovce	a	zp	342,1961	0,505500	2,119600	172,98	725,32	3,667	32,9407
spolu				3,517200	7,483100	1269,45	2826,29		150,1909

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	515,390500	209750,83	4 614,5184
zastavaná plocha	11,000300	4095,74	150,1909
spolu	526,390800	213846,57	4 764,71

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov