

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi:

Reg. číslo zmluvy KP NR 39/2022

PREDÁVAJÚCOU:

Slovenská republika

Správca:

Krajská prokuratúra Nitra

Sídlo: Damborského 1, 949 66 Nitra

IČO: 35629061

DIČ: [REDACTED]

číslo bankového účtu: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Zastúpená: JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor

KUPUJÚCOU:

PROMT, s. r.o.

Sídlo: Robotnícka 1/A, 036 01 Martin

IČO: 36401391

DIČ: [REDACTED] IČ DPH: [REDACTED]

číslo bankového účtu: [REDACTED]

Zastúpená: Ing. Michal Masár, konateľ

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predávajúca je v podiele 1/1 vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Patince, v obci Patince, okres Komárno:

1) stavba

Číslo LV	Na parcele reg. „C“ číslo	Popis stavby	Druh stavby	Súpisné číslo
105	4245/84	Chata	Budova pre šport a rekreáciu	104

Čl. II.

Predávajúca predáva vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca kupuje od predávajúcej predmet prevodu uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy v podieloch označených v článku I. tejto zmluvy za cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy bol realizovaný prostredníctvom elektronickej aukcie v zmysle § 8aa zákona č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu.

Čl. III.

Kúpna cena medzi kupujúcou a predávajúcou za jej predávanú nehnuteľnosť v podiele označenom v článku I. zmluvy je stanovená na sumu 100.000,- € (slovom jednototísíc eur).

Prvá časť kúpnej ceny: suma 3.920,- € (slovom tritisícdeväťstodvadsať eur) bola zaplatená kupujúcou predávajúcej ako zábezpeka na účet predávajúcej pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Druhá časť kúpnej ceny: suma 96.080,- € (slovom šesťstodeväťdesiatšesťtisíc osemdesiat eur) bude kupujúcou vyplatená predávajúcej prevodom na jej bankový účet číslo: [REDAKOVANÉ] do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy na stránke Centrálného registra zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenej lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúcej.

Čl. IV.

Správne poplatky spojené s uzavretím zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho kupujúcej z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.

Čl. VI.

Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a že v súčasnosti sa nevedú žiadne konania a ani nie sú podané návrhy na príslušné orgány, ktoré by jej vlastníctvo alebo budúce vlastníctvo kupujúcej k týmto nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom spochybňovali alebo obmedzovali.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný. V súlade s ustanovením § 31 odsek 1 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníka ničím obmedzené.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nitre, dňa *27.12.2022*


PREDÁVAJÚCA:

Slovenská republika

Zastúpená správcom:

Krajská prokuratúra Nitra

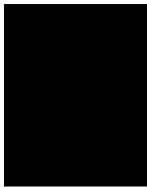
Zastúpená:


JUDr. Ivan Mandalov
krajský prokurátor

KUPUJÚCA:

PROMT, s. r. o.

Zastúpená:


Ing. Michal Masár
konateľ

