

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/69/09 uzatvorenej dňa 15.07.2020

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca :	Hokejový klub Poprad, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Pichoňský, predseda predstavenstva Mgr. Ľudovít Jurinyi, podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Športová 1397/1, 058 01 Poprad
IČO:	51 407 361
DIČ:	2120716719
IČ DPH:	SK2120716719 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10533/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/69/09 zo dňa 15.07.2020 (účinné 01.09.2020), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7**, a v **Článku 3** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 2 916,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	266,25 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	243,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	509,25 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2020/69/09 zo dňa 15.07.2020.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ: Mesto Poprad

V Poprade, dňa _____
Nájomca: Hokejový klub Poprad, a. s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Richard Píchoňský
predseda predstavenstva

Mgr. Ľudovít Jurinyi
podpredseda predstavenstva

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ 2020/69/09

Nájomca: Hokejový klub Poprad, a.s.

IČO.: 51 407 361

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá plocha m ²	V	K	Prepočítaná vykur.plocha m ²	Sadzba na nájom m ²	Ročný predpis nájomné (€)
1	Bufet pod tribúnou B2	20,40				75,00	1 530,00
2	Bufet pod tribúnou CA	11,10				75,00	832,50
3	Bufet pod tribúnou CB	11,10				75,00	832,50
4	obchodné priestory						0,00
5	a podiel na spoločných priestoroch						0,00
6							0,00
7							0,00
8							0,00
9							0,00
10	Prenajatá plocha	42,60					0,00
Ročný predpis nájomného					0,00		3 195,00
Mesačný predpis nájomného							266,25

Nájomné vo výške 3 195 €/rok za prenajaté priestory schválené Uznesením č. 92/2020
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 17. júna 2020

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby					Mesačná	Ročná
a)	na teplo				26,00	312,00
b)	na vodné, sťahové				6,00	72,00
c)	na zrážkovú vodu				3,00	36,00
d)	na elektrickú energiu				208,00	2 496,00
						0,00
						0,00
Ročný predpis záloh		0,00				2 916,00
Mesačný predpis záloh					243,00	

	266,25
	243,00
Mesačne	509,25