

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/02 uzatvorenej dňa 18.05.2022

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca :	Hokejový klub Poprad, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Pichoňský, predseda predstavenstva Mgr. Ľudovít Jurinyi, podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Športová 1397/1, 058 01 Poprad
IČO:	51 407 361
DIČ:	2120716719
IČ DPH:	SK2120716719 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10533/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/02 zo dňa 18.05.2022 (účinný 19.05.2022), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., v **Článku 7** bod 2. a v **Článku 3** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 7 560,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 630,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/02 zo dňa 18.05.2022.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ: Mesto Poprad

V Poprade, dňa _____
Nájomca: Hokejový klub Poprad, a. s.



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Rýchard Pichoňský
predseda predstavenstva

Mgr. Ľudovít Jurinyi
podpredseda predstavenstva

**Špecifikácia prenájatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

Nájomca: Hokejový klub Poprad, a. s.
Športova 1397/1, 058 01 Poprad

NZ č.2022/87/02

IČO: 51 407 361

P.č.	Miestn. č.	Špecifikácia	Prenajatá plocha m²	Sadzba na nájom m²	Ročný predpis za nájom (€)
		nebytových priestorov			
		Tréningová plocha s hľadiskom (ľadová plocha, trestné lavice a lavice hráčov a časomiera)			
		a podiel na spoločných priestoroch			
		1. poschodie			
1	1.17.a	Ľadová plocha	1497,98		
2	1.17. b	Servisný priestor- trestná lavica časomiera	30,70		
3	1.17.c	Servisný priestor-lavice hráčov	43,97		
		2. poschodie			
4	2.01.a	Tribúna so schodiskami	176,72		
5	2.01.b	Tribúna státie	33,77		
6	2.01.c	Tribúna státie	33,77		
		Spolu			
		Podiel na spoločných priestoroch	6,55		
		Prenajatá plocha spolu	1823,46		

		Nevykurované priestory	1816,91		
		Vykurované priestory	6,55		
		Spolu:	1823,46		

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a prenájaté priestory schválené Uznesením č. 50/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 4. mája 2022

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
		Mesačná	Ročná
	náklady na nebytové priestory:		
a)	na kúrenie	11	132
b)	na vodné a stočné	21	252
c)	na zrážkovú vodu	2	24
d)	na elektrickú energiu	40	480
e)	SV na TUV	31	372
f)	Ohrev TUV	95	1140
g)	Náklady na ľadovú plochu: LP plocha ZV	430	5160
	Ročný predpis záloh za služby		7560
	Mesačný predpis záloh za služby	630	