

Dodatok č. 2

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1298/2019/06/MK uzavretej podľa § 50, § 50a a § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 (ďalej len „dodatok“)

evidenčné č. dodatku: 1030/2022/06/MK

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Kadeřábek, rod.

Dátum narodenia: , rod. č. :

Trvalý pobyt: Kimovská 2341/4, 960 01 Zvolen

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto dodatku

Článok I. Predmet dodatku

1. V zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 10.01.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.03.2020, v znení Dodatku č. 1, ktorý bol uzatvorený dňa 27.12.2021 s účinnosťou od 28.12.2021 sa v zmysle ods. 4 Článku V. zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022, bod 3. zo dňa 26.09.2022 mení nasledovne:

- **V článku I. Predmet a účel zmluvy sa ruší text v ods. 4, ods. 6. a ods. 8. v tomto znení:**
„4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s geometrickým plánom zamerania trasy stavby, umiestnenej sčasti na pozemkoch C KN parc.č. 2979/20 a C KN parc. č. 2977/1 v k.ú. Zvolen predloží Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, najneskôr však do 31.12.2022“

„6. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová vo výške schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 159/2019, bod 10. zo dňa 28.10.2019.“

„ 8. V prípade, že stavba nebude zrealizovaná, a teda kolaudačné rozhodnutie nebude vydané, a následne nedôjde k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 31.12.2022, alebo Budúci oprávnený z vecného bremena nepodpíše Zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia, alebo nebude vydané kolaudačné rozhodnutie z iných dôvodov, finančná zábezpeka vo výške 80 € (slovom: osemdesiat eur) prepadne v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena“.

a nahrádza sa textom v tomto znení:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote do 5 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Objekt pre individuálnu rekreáciu – prestavba objektu so s.č. 5257“, súčasťou ktorej je aj výstavba ČOV (ďalej len „stavba“) na základe porealizačného zamerania trasy geometrickým plánom, ktoré predloží Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene, avšak najneskôr v lehote do 31.12.2024.

„6. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová vo výške schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022, bod 3. zo dňa 26.09.2022.“

„8. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v súlade so zmluvou Budúcemu povinnému z vecného bremena finančnú zábezpeku vo výške 80 € (slovom: osemdesiat eur). V prípade, ak zmluvné strany uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, finančná zábezpeka vo výške 80 € (slovom: osemdesiat eur) bude použitá na účely časti jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022, bod 3. zo dňa 26.09.2022 a tejto zmluvy. Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným zameraním trasy geometrickým plánom a právoplatným kolaudačným rozhodnutím na stavbu predloží Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.07.2024. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu spolu s dokladmi v bode 4. tohto článku zmluvy v termíne do 31.07.2024, v dôsledku čoho nebude možné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, čím vznikne prekážka uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 80 € (slovom: osemdesiat eur), t.j. vo výške peňažnej čiastky, ktorá bola zaplatená Budúcim oprávneným z vecného bremena ako finančná zábezpeka. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený započítať si túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tohto bodu zmluvy.“

Článok II.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;

- b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť prijemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvorenie či prijatie za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
- c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
- d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné týmto dodatkom neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022, bod 3. zo dňa 26.09.2022 – príloha č. 1
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch origináloch, z ktorých dve vyhotovenia održí prenajímateľ a jedno nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 16.12.2022

Vo Zvolene dňa: 21.12.2022

**Za Budúceho povinného
Z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

.....
Ing. Vladimír Maňka
Primátor

.....
Peter Kadeřábek



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 26.9.2022

8. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 107/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

3. zmenu znenia uznesenia MsZ č. 159/2019 bod 10. zo dňa 28.10.2019 a to nasledovne :
- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia čističky odpadových vôd stavby „Objekt pre individuálnu rekreáciu – prestavba objektu so súp.č. 5257“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zvolen C KN parc.č. 2979/20 a C KN parc.č. 2977/1 v k.ú. Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom, a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií čističky odpadových vôd pre Peter Kadeřábek, dátum narodenia [REDACTED], Kimovská 2341/4, Zvolen.
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geometrického plánu a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen. Pričom Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2024.
- b) uzatvorenie dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 27.9.2022

