

DOHODA

o ukončení zmluvy č. 303/2013/NE-ESM o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dohoda“)

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
poverený na prevzatie : Ing. Marián Zauška, oddelenie správy a evidencie majetku MsÚ Banská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: OZ Laputa
v zastúpení: Slavomír Sochor, predseda
sídlo: Cesta k nemocnici 29, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 021 520
DIČ: 2023028568
právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo zápisu: VVS/1-900/90-31897
poverený na odovzdanie : Slavomír Sochor, predseda

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bašty mestského opevnenia, nachádzajúcej sa na ulici Lazovná č. 19 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 250, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1801/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², a na pozemku parc. č. C KN 1801/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4073 pre katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 23.04.2013 Zmluvu číslo 303/2013/NE-ESM o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.11.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2016 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1468/2014 – MsZ zo dňa 09. septembra 2014 nájom pamiatkového objektu č. 2320/2 – bašta mestského opevnenia, bližšie

špecifikovaná v bode 1. tohto článku dohody, ktorá je súčasťou NKP Mestské opevnenie a zadný dvorný trakt meštianskeho domu (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa z dôvodu na strane nájomcu v zmysle článku IV. bod 4. zmluvy dohodli na ukončení zmluvy ku dňu 22.12.2022
2. Z dôvodu predčasného ukončenia zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku dohody sa zmluvné strany dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nijakých finančných prostriedkov, ktoré bol počas trvania zmluvného vzťahu povinný v zmysle zmluvy preinvestovať na rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu minimálne vo výške 185.000,00 Eur vrátane DPH, spočívajúcu najmä v realizácii pamiatkovo-archeologického výskumu, archívneho a dendrologického výskumu a iného technického zhodnotenia, a to ani na ich alikvotnú časť. Nájomca s uvedeným postupom výslovne súhlasí.
3. Po ukončení zmluvného vzťahu nevzniknú nájomcovi nijaké finančné nároky na ďalšie majetkové usporiadanie predmetu nájmu.
4. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude spísaný odovzdávací protokol s uvedením skutočného stavu predmetu nájmu v čase jeho odovzdania a s vyznačením prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. Deň podpísania odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa zároveň považuje za deň faktického odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. Odovzdávací protokol bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako príloha č. 1, pričom každá zo zmluvných strán obdrží odovzdávací protokol v počte vyhotovení zodpovedajúcom počtu vyhotovení tejto dohody.
5. Nájomca sa zároveň ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi zaväzuje odovzdať v zmysle zmluvy a platných právnych predpisov stavebný denník a ďalšie dokumenty, potrebné k činnostiam uvedeným v článku III. zmluvy.
6. Deň odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi sa zmluvné strany zaväzujú určiť na základe predchádzajúcej písomnej dohody, a to minimálne 5 pracovných dní pred jeho odovzdaním.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Slavomír Sochor
predseda