

Príloha
Špecifické podmienky úveru

1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté v nižšie stanovených limitoch. Každý z nižšie uvedených limitov platí len pre príslušné nižšie uvedené obdobie, v dobe od Prvého dňa príslušného obdobia do Posledného dňa príslušného obdobia, pričom jednotlivé limity sa nespočítavajú.

Celková výška úveru v dohodnutej mene	Obdobie
11 000 000,00	Deň splnenia* – 31.12.2024

*Pre účely tejto zmluvy o úvere, **Deň splnenia** znamená deň, v ktorý sú splnené všetky podmienky podľa zmluvy o úvere na to, aby Dlžník mohol požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

Postupne, na viackrát, na základe predložených dokumentov súvisiacich s príslušným projektom: zmluva o nenávratnom finančnom príspevku týkajúca sa daného projektu, príslušné zmluvy o dielo alebo kúpne zmluvy, a faktúry alebo zálohové faktúry za dodávky súvisiace s daným projektom, maximálne do výšky zodpovedajúcej 95% z hodnoty predloženej faktúry/zálohovej faktúry, a to:

- ako financovanie na Bežný účet Dlžníka alebo
- refundáciou na účet Dlžníka vedený u Veriteľa, v prípade preukázania úhrady faktúr z vlastných zdrojov Dlžníka.

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že v prípade, ak doklady súvisiace s príslušným projektom (uvedené v predchádzajúcom odseku): zmluva o nenávratnom finančnom príspevku týkajúca sa daného projektu, príslušné zmluvy o dielo alebo kúpne zmluvy (nie však faktúry) sú verejne dostupné/zverejnené na verejne dostupnej internetovej stránke, Dlžník môže namiesto predloženia dokladov v listinnej podobe, poskytnúť e-mailom Veriteľovi internetový link, na ktorom je predmetný dokument dostupný a zverejnený.

2. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

- 2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 0,39% p.a., pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 12 mesiacov.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si Zmluvné strany potvrdzujú, že výška marže uvedená v predchádzajúcej vete nemôže byť zmenená jednostranne Veriteľom – môže byť zmenená len na základe dodatku k zmluve o úvere.

- 2.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 19.12.2022, je 3,257% p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

3. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Komerčné ¹⁾ a komunálne úvery
--

Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy), odplata za predĺženie splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru ²⁾ (uzavretie dodatku k úverovej zmluve)	
· pri úveroch poskytnutých v EUR	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 500,00 EUR
· pri úveroch poskytnutých v USD	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 600,00 USD
· pri úveroch poskytnutých v CZK	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 13 500,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých v GBP	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 455,00 GBP
· pri úveroch poskytnutých pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) vo výške do 33.200 EUR vrátane	min. 100,00 EUR
· pri úveroch poskytnutých pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) vo výške nad 33.200 EUR	min 0,5% z výšky úveru, min. 500,00 EUR
Odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu s dobou platnosti dlhšou ako 3 mesiace odo dňa vystavenia; odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní.	min. 1,00% z poskytnutej sumy, min. 500,00 EUR
Eskont zmenky	dohodou
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) ⁵⁾	
· pri komerčných úveroch v EUR a CM (revolvingový a termínovaný úver)	min. 0,7% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
· kontokorentný úver	min. 0,8% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navýšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti ³⁾	
· pri úveroch poskytnutých v EUR	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500,00 EUR
· pri úveroch poskytnutých v USD	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 600,00 USD
· pri úveroch poskytnutých v CZK	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 13 500,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých v GBP	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 455,00 GBP
Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	

· pri úveroch poskytnutých v EUR	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 500,00 EUR
· pri úveroch poskytnutých v USD	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 600,00 USD
· pri úveroch poskytnutých v CZK	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 13 500,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých v GBP	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 455,00 GBP
Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)	
· v rámci pôvodnej lehoty splatnosti	min. 330 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
· v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)	1,00 % zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti a zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere	min. 330,00 EUR
Vedenie úverového účtu ⁵⁾	
· pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
· pri úveroch poskytnutých v USD	7,00 USD mesačne
· pri úveroch poskytnutých v CZK	170,00 CZK mesačne
· pri úveroch poskytnutých v GBP	5,50 GBP mesačne
· pri úveroch poskytnutých v CHF	7,00 CHF mesačne
Podanie informácie notárom, advokátom, komerčným právnikom, samosprávnym územným celkom (obce) a ostatným podnikateľom v zmysle §2 ods. 2 Obch. Zákonníka (fyzickým aj právnickým osobám) o používaných úrokových sadzbách pri poskytovaných úveroch v minulosti	33,20 EUR ⁴⁾
Zabezpečenie protestu zmenky (v prípade eskontu, ako aj inkasa zmenky, prijatej ako zabezpečenie aktívneho obchodu)	33,20 EUR + notárske poplatky
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Výpisy z úverového účtu	
· Výpis z úverového účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný prostredníctvom služby InBiz, Internet banking alebo poštou	bezplatne
· Dotlač výpisu na základe požiadavky klienta - za výpis. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do	6,60 EUR

30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamacii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne	
• Mimoriadny výpis, výpis mimo cyklu	6,60 EUR
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania-resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Odplata za vystavenie záväznej ponuky na uzavretie zmluvy o úvere ⁶⁾	
• pri úveroch do výšky 5 mil. EUR	0,1 % z výšky úveru min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
• pri úveroch nad 5 mil. EUR	dohodou
• Odplata za obstaranie financovania ⁷⁾	min. 1,00% zo schválenej výšky úveru, min. 500,00 EUR
• Odplata za splatenie úveru alebo jeho časti inak ako dohodnutým spôsobom ⁷⁾	3 % zo splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500,00 EUR

Poznámka:

1. Komerčné úvery zahŕňajú úvery v EUR a CM, eskont zmeniek a povolený debet na bežnom účte
2. V prípade prolongácie kontokorentného alebo revolvingového úveru na dobu kratšiu ako 12 mesiacov bude odplata, ktorá je vypočítaná percentom, znížená na X/12 jej výšky, pričom X označuje počet mesiacov predĺženia splatnosti úveru. Zníženie sa netýka výšky minimálnej odplaty
3. Poplatok sa neúčtuje v prípade zmlúv o úvere pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) uzavretých po 1.1.2013
4. Cena sa zvyšuje o 20% DPH
5. Poplatok sa neúčtuje v prípade zmlúv o úvere pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB)
6. Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie zmluvy o úvere) bude znížená o sumu zaplatenej odplaty za záväznú ponuku, vystavenú v súvislosti s tou zmluvou o úvere, nie dávnejšie ako 3 mesiace pred dňom uzavretia zmluvy o úvere
7. Rámcová zmluva o financovaní poľnohospodárov

- 3.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ustanovením odseku 3.1 vyššie nie je dotknutá povinnosť Dlžníka platiť Veriteľovi prípadné ďalšie nové odplaty, ktoré budú uvedené v Cenníku Veriteľa v budúcnosti vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa v budúcnosti. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 3.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty, ktorá budú uvedená v Cenníku Veriteľa v budúcnosti odlišne od jej výšky, ktorá budú uvedená v Cenníku Veriteľa v budúcnosti. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 3.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

4. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlžníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlžník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlžníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
Ing. Rastislav Trnka	predseda			
JUDr. Boris Bilčák	riaditeľ úradu KSK			

JUDr. Ing. Jana Béreš Furmanová MBA, LL.M.	zástupca riaditeľa Úradu KSK	
Ing. Martin Sokol	poverený riadením odboru financií	

5. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

5.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli na nasledovnom:

- (a) V článku 8.1(a) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „riadnu úplnú (vrátane príloh) účtovnú závierku Dlžníka (ak má Ovládanú osobu, tak konsolidovanú a ak má povinnosť auditu riadnej účtovnej závierky, tak auditovanú a spolu so správou audítora) za každé z jeho účtovných období, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bola vyhotovená, najneskôr však do 95 dní odo dňa skončenia príslušného účtovného obdobia, to všetko za predpokladu, že Dlžník je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov; pričom povinnosť podľa tohto bodu (a) Dlžník nemá v prípade, ak takýto kompletný dokument je verejne dostupný na stránke www.registeruz.sk, pokiaľ na uvedenej stránke bol zverejnený Dlžníkom v lehotách v súlade s osobitnými právnymi predpismi.“.
- (b) V článku 8.1(c) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa lehota „30 dní“ vypúšťa a nahrádza sa lehotou „60 dní“.
- (c) V článku 8.2(d) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „informácie o všetkých existujúcich alebo hroziacich sporoch a konaniach (vrátane súdneho, rozhodcovského a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili nepriaznivo, mať Podstatný nepriaznivý dopad na Dlžníka, a to minimálne raz ročne, na základe výzvy Veriteľa;“.
- (d) Ustanovenie odseku (b), odseku (c) a odseku (d) v článku 9. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa na vzťah zmluvných strán neuplatňuje.
- (e) Ustanovenie odseku (g) a odseku (o) v článku 10. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa na vzťah zmluvných strán neuplatňuje.
- (f) V článku 13 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

"13. Zmena strán

Dlžník ani Veriteľ nemôžu postúpiť ani previesť žiadne z práv, ktoré im vyplývajú zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho ani previesť žiadnu povinnosť, ktorá im vyplýva zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho, na žiadnu inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany."

- 5.2 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

6. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 6.1 Ako svoj Bežný účet Dlžník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: SK82 0200 0000 0047 1040 6353, BIC: SUBASKBX
- 6.2 Dlžník sa zaväzuje, že každú čiastku nenávratného finančného príspevku, ktorá Dlžníkovi bude vyplatená poskytovateľom v súvislosti s projektom, na ktorý Veriteľ poskytol Dlžníkovi peňažné prostriedky podľa zmluvy o úvere, použije najneskôr do 30 dní od jej prijatia na splatenie úveru alebo časti úveru podľa zmluvy o úvere. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, splatenie časti úveru podľa predchádzajúcej vety, pred Konečným dňom splatnosti úveru uvedeným v článku 1 tejto prílohy, sa nepovažuje za predčasné splatenie úveru podľa zmluvy o úvere.
- 6.3 V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicke, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa rzbojanova@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.