

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená**

medzi:

- 1. Prenajímateľom: Obec Domaniža**
Štatutár: František Matušík, starosta obce
Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža
IČO: 00 317 195
DIČ: 20 20 684 677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0028 0818 9001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomcom: TK Sparta Považská Bystrica**
Štatutár: Ing. Juraj Hanušovský, predseda združenia TK Sparta
Sídlo/Trvale bytom: M. R. Štefánika 164/39
IČO/Dátum narodenia: 14223210
DIČ: 2020712463

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove telocvične s. č. 451, k. ú. Domaniža, ktorá je vo vlastníctve Obce Domaniža (LV č. 598) podľa nasledovnej špecifikácie: priestory hlavnej telocvične, šatne, zázemie (sprchy, toalety), športové vybavenie pre šport, ktorý súvisí s účelom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

Účel nájmu: tenisová pohybová a športová príprava detí, tréningy

**Článok II.
Vznik, doba aukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína plynúť dňom 1. 1. 2023 a končí dňom 30. 4. 2023.
Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1,5 hodiny.
Termíny nájmu: piatok od 16.30 hod. do 18.00 hod.
Termíny nájmu sa môžu po vzájomnej dohode upraviť.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný v zmysle Podmienok poskytovania a prevádzkovania telocvične a Cenníka za využívanie telocvične schválených Uznesením OZ č. 55/2022 zo dňa 30. 9. 2022 zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: 20,- EUR/hod..
V cene nájmu sú započítané aj náklady na energie, náklady spojené s vyčistením a uprataním priestorov, náklady na likvidáciu odpadu.
Celková výška platby sa vypočíta ako súčin počtu hodín nájmu za mesiac a výšky nájomného za hodinu nájmu, t. z. pri počte 6 hod. mesiac je celková výška platby 120 EUR (12 hod. x 20 EUR/hod.)
2. Dohodnuté nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo prevodom na bankový účet Prenajímateľa za príslušný mesiac najneskôr do 20-teho dňa príslušného mesiaca nájmu. Pri úhrade bankovým prevodom uvedie Nájomca do poznámky "telocvična - meno/názov Nájomcu".
Dohodnuté nájomné za prvý mesiac prenájmu v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy uhradí Nájomca uvedeným spôsobom do 10 dní od podpisu Zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov (napr. nárast cien energií), zo zvýšenia cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov, z rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Domaniži (zmena cenníka) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
4. Nájomca má právo na odpustenie nájomného podľa bodu 1. tohto bodu zmluvy za dobu, počas ktorej nemohol z dôvodov vzniknutých na strane Prenajímateľa užívať predmet nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute:
- ak je Nájomca v omeškani so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
6. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať Nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - poskytnúť Nájomcovi dohodnutý inventár (vybavenie) predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
- oboznámiť všetky osoby a športovcov, ktorí budú využívať v jeho mene predmet nájmu s podmienkami tejto zmluvy a prevádzkovým poriadkom telocvične,
 - dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,

- f) zabezpečiť kontrolu uzatvorenia vody v šatniach, vypnutie osvetlenia a zamknutie objektu telocvične a odovzdanie kľúčov po tréningu na dohodnuté miesto,
 - g) určiť osobu/osoby, ktoré budú zodpovedať za otváranie a zatváranie telocvične,
 - h) vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične,
 - i) udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov alebo vybavenia telocvične,
 - j) nahradiť Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody,
 - k) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a požívania alkoholu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsob užívania predmetu nájmu a zabezpečiť ochranu svojho majetku kamerovým systémom v súlade s platnou legislatívou.
 4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok Nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu, ani za krádeže, či poškodenie osobných predmetov, ktoré si Nájomca (osoby – športovci) donesie alebo ponechá v predmete nájmu.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri športovej činnosti Nájomcu alebo pri užívaní predmetu nájmu.
 6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne úpravy.
 7. Nájomca nesmie používať pomôcky, zariadenia a vybavenie telocvične, na používaní ktorých sa nedohodol s Prenajímateľom.
 8. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarom, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
 9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
 10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného využitia telocvične v čase nájmu – v prípade potreby na účely konania a organizovania športových súťaží (napr. postupových, okresných a krajských kôl súťaží žiakov a mládeže, športových zápasov a turnajov žiakov a mládeže alebo inej mimoriadnej činnosti vyplývajúcej z činnosti obce alebo obcou zriadených a riadených organizácií a subjektov. O takejto mimoriadnej skutočnosti bude Prenajímateľ Nájomcu včas informovať a dohodne s ním náhradný termín, v prípade ak o neho Nájomca prejaví záujem.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
2. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov Nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov Prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch Prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením Prenajímateľovi.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Domaniži

V *Por. Byticiak*

Prenajímateľ:



.....

František Matusík
starosta obce

Nájomca:

.....

Ing. Juraj Hanušovský
predseda združenia TK Sparta