

Dohoda č. S 33/1-805 556/2018/PP 03
o umožnení užívania cestnej komunikácie
na parc. č. 3544/19 v k. ú. Ružinov formou prechodu a prejazdu

Článok I.

ÚČASTNÍCI DOHODY

1. Poskytovateľ :

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
Drieňová 24, 820 09 Bratislava

Právna forma :

Akciová spoločnosť,

Zapísaná :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa,
vložka č. 3496/B

Štatutárny orgán :

Predstavenstvo

Zastúpený :

Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva

Oprávnený konať vo veciach
technických :

Sekcia správy majetku, Oddelenie správy
majetku a prevádzky, vedúci pracoviska Bratislava

IČO :

35914921

DIČ :

2021920065

IČ DPH :

SK2021920065

Doplňujúce údaje k DPH :

Právnická osoba je platiteľom DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

SWIFT:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

2. Užívateľ:

TBG Slovensko, a. s.

Bratislavská 83, 902 01 Pezinok

Právna forma :

akciová spoločnosť

Zapísaná :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,
oddiel: Sa, vložka č.: 3828/B

Štatutárny orgán :

Predstavenstvo

Zastúpený :

Boris Lavo, predseda predstavenstva

IČO :

Ing. Ľubomír Filip, člen predstavenstva
36283801

DIČ :

2022915807

IČ DPH :

SK2022151340

Doplňujúce údaje k DPH :

Právnická osoba je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT :

(ďalej len „užívateľ“)

ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Podľa LV č. 5698, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava je poskytovateľ v katastrálnom území Ružinov okrem iného aj vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. 3544/19 o celkovej výmere 4907 m², ktorý je podľa druhu zaradený ako pozemok: Zastavané plochy a nádvoría“, s kódom spôsobu využitia pozemku 20. Na tomto pozemku je umiestnené teleso prístupovej cestnej komunikácie (ulica Lúčna), vyústenej z ul. Slovnaftská (ďalej len „**cestná komunikácia**“).
2. Poloha pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku dohody a umiestnenie cestnej komunikácie na ňom sú vyznačené vo fotokópii snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1.

Článok III. PREDMET A ÚČEL DOHODY

1. Účastníci dohody sa dohodli, že predmetom dohody je záväzok poskytovateľa umožniť užívateľovi, jeho zamestnancom a obchodným partnerom odplatné užívanie pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 tejto dohody v rozsahu vymedzenom umiestnením cestnej komunikácie na tomto pozemku (ďalej len „**predmet užívania**“) formou prechodu a prejazdu a to za účelom umožnenia prístupu k stavbe „betonáreň“ bez súpisného čísla umiestnenej na pozemku parc. č. 3544/150 (ďalej v texte len „**Stavba**“) a stavbám nezapisovaným v operáte katastra nehnuteľností umiestneným na pozemkoch parc. č. 3544/149, 3544/151, 3544/152 a 3544/153 (ďalej v texte len „**Príslušenstvo**“) v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov a tomu zodpovedajúci záväzok užívateľa zaplatiť za to poskytovateľovi odplatu podľa článku V. tejto dohody. Uvedenú Stavbu a Príslušenstvo má užívateľ záujem nadobudnúť (bez pozemkov pod Stavbou a Príslušenstvom) do svojho vlastníctva.
2. Užívateľ vyhlasuje, že pravidlá režimu premávky na predmete užívania sú mu všeobecne známe v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a že ho poskytovateľ riadne a úplne oboznámil so všetkými osobitnými pravidlami, ktoré je potrebné pri predmete užívania dodržať.
3. Prechod cez pozemky iných vlastníkov si zabezpečí užívateľ formou dohody priamo s vlastníkmi dotknutých pozemkov.

Článok IV. DOBA PLATNOSTI DOHODY A JEJ SKONČENIE

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody do 31.12.2028.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou účastníkov dohody a to v deň uvedený v takejto dohode,
 - c) uplynutím výpovednej lehoty, pričom písomnú výpoveď je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov dohody a to aj bez uvedenia dôvodu. Účastníci dohody si dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) jednostranným odstúpením poskytovateľa od tejto dohody, ak užívateľ neuhradí dohodnutú odplatu podľa Čl. V. ods. 4 tejto dohody, alebo plnenia podľa Čl. VII. ods. 1

tejto dohody ani na základe písomnej výzvy poskytovateľa s poskytnutím priemernej dodatočnej lehoty na splnenie, nie kratšej ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy. Účastníci dohody si dohodli, že účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto dohody užívateľovi,

- e) jednostranným odstúpením užívateľa od tejto dohody, ak je užívanie predmetu užívania pre užívateľa obmedzené z časti alebo znemožnené v plnom rozsahu z dôvodov na strane poskytovateľa a k náprave nedôjde ani v primeranej lehote po doručení písomnej výzvy užívateľa na odstránenie nedostatkov v užívaní, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní. Účastníci dohody sa dohodli, že účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto dohody poskytovateľovi;
- f) dňom kedy užívateľ prevedie vlastnícke právo k Stavbe a k jej Príslušenstvu, a/alebo užívateľ stratí oprávnenie na prevádzkovanie Stavby a jej Príslušenstva.

Článok V. VÝŠKA ODPLATY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci dohody sa dohodli, že užívateľ uhradí za užívanie predmetu užívania (Čl. III. ods. 1 dohody) poskytovateľovi ročnú odplatu vo výške **9 000 €** (slovom deväťtisíc EUR) bez DPH, resp. pomernú časť odplaty v závislosti od trvania tejto zmluvy.
2. K dohodnutej odplate podľa ods. 1 tohto Čl. V. dohody bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
3. V dohodnutej odplate :
 - a) sú zahrnuté náklady poskytovateľa za údržbu predmetu užívania vrátane osvetlenia a dane z nehnuteľnosti v pomernej časti k predmetu užívania,
 - b) nie je zahrnutá odplata za opravy predmetu užívania (Čl. VII. ods. 1 tejto dohody). Odplatu za opravy je poskytovateľ oprávnený vyfakturovať užívateľovi a užívateľ je povinný túto poskytovateľovi uhradiť v príslušnej lehote splatnosti faktúry podľa článku VII. ods. 1 tejto dohody.
4. Fakturácia dohodnutej odplaty za užívanie predmetu užívania bude poskytovateľom vykonávaná vždy **štvrt'ročne** vopred najneskôr **do 15. dňa mesiaca príslušného štvrt'roka** vo výške **2 250 €** (slovom dvetisíc dvestopäťdesiat EUR) bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do prvého dňa pravidelného fakturačného obdobia po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, bude poskytovateľ fakturovať v alikvotnej výške z dohodnutej ročnej odplaty podľa čl. V ods. 1 tejto Dohody, a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť každú faktúru na úhradu odplaty za užívanie predmetu užívania so 14 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia. Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet poskytovateľa uvedený na faktúre.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
7. Užívateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na opravu, pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto dohody. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť až dňom vystavenia novej/opravenej faktúry poskytovateľom; to neplatí v prípade, ak bude faktúra vrátená z neopodstatnených dôvodov.

8. Pri omeškaní užívateľa s úhradou dohodnutej odplaty je poskytovateľ oprávnený účtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
9. Účastníci dohody sa dohodli, že poskytovateľ má právo jednostrannej úpravy odplaty formou písomného oznámenia o zvýšení výšky odplaty za umožnenie užívania predmetu užívania na parc. č. 3544/19 v k. ú. Ružinov, doručeného na korešpondenčnú adresu užívateľa, v prípade:
 - a) zmeny daňových predpisov,
 - b) v závislosti od úrovne vývoja inflácie predchádzajúceho hospodárskeho roka. Cena odplaty platná k 31.12. sa zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
10. Účastníci dohody sa dohodli, že zvýšenie odplaty za užívanie predmetu užívania podľa bodu 9. tohto článku dohody je účinné odo dňa doručenia písomného oznámenia poskytovateľa o zvýšení odplaty užívateľovi.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Užívateľ vystupuje pri užívaní predmetu užívania ako samostatný právny subjekt voči štátnym resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu užívania. V prípade porušenia týchto predpisov užívateľ zodpovedá za prípadnú škodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmetu užívania výlučne za účelom definovaným v Článku III. ods. 1 tejto dohody.
3. Užívateľ sa zároveň zaväzuje užívať predmet užívania riadnym a hospodárnym spôsobom, so všetkou odbornou starostlivosťou tak, aby na predmete užívania nevznikla škoda. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete užívania preukázateľne užívateľ alebo iný subjekt, ktorý vstúpil/využil predmet užívania so súhlasom alebo na pokyn užívateľa, znáša v plnom rozsahu užívateľ.
4. Užívateľ nesmie na predmete užívania vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné úpravy alebo vykonávať akékoľvek zásahy do jeho príslušenstva, bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
5. Užívateľ je povinný, od kedy sa dozvedel o vzniku škody na predmete užívania alebo jeho príslušenstve, bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi na kontaktné tel. č. 0911 991 853.
6. Účastníci dohody sa zaväzujú navzájom si písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, identifikačných, fakturačných a platobných údajov, zmeny v platení DPH, ako aj zmeny o ostatných skutočnostiach, významných z hľadiska plnenia povinností účastníkov dohody, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto dohodou a to najneskôr do 15 dní odo dňa ich vzniku.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že korešpondencia:
 - a) týkajúca sa tejto dohody bude zo strany užívateľa zasielaná poštou výlučne na adresu poskytovateľa a to: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Sekcia správy majetku, Drieňová 24, 820 09 Bratislava. Zo strany poskytovateľa bude zasielaná na korešpondenčnú adresu užívateľa: TBG Slovensko, a. s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok. Účastníci dohody sú povinní zabezpečiť náležité preberanie zásielok na uvedených adresách.

b) sa považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa korešpondencia považuje za doručení v deň jej vrátenia sa odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa druhý účastník dohody o tom nedozvedel.

8. Účastníci dohody sa zaväzujú, že pri zmenách obsahu dohody sa k predloženému písomnému návrhu zmeny tejto dohody vo forme dodatku najneskoršie vyjadria v lehote najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhému účastníkovi dohody.

Článok VII. OSOBITNÉ USTANOVENIE

1. Účastníci dohody sa dohodli, že v súvislosti s umožnením užívania predmetu užívania užívateľ uhradí poskytovateľovi za každú vykonanú opravu predmetu užívania, resp. cestnej komunikácie a jej príslušenstva 4 % (slovom štyri percentá) skutočne vynaložených finančných prostriedkov + DPH. Lehota splatnosti tejto úhrady je 14 dní od vystavenia faktúry poskytovateľom. Podrobnosti o finančnom vysporiadaní medzi účastníkmi dohody sa upravujú osobitnou dohodou, ktorá bude tvoriť súčasť tejto dohody.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy, resp. okamihom, kedy užívateľ nadobudne vlastníctvo k Stavbe a k jej Príslušenstvu na základe príslušnej kúpnej zmluvy, nie však skôr ako dôjde k zverejneniu tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv podľa ods. 2 tohto článku dohody. Užívateľ je povinný informovať poskytovateľa o uzatvorení kúpnej zmluvy a o tom, že na základe príslušnej kúpnej zmluvy nadobudol vlastnícke právo k Stavbe a Príslušenstvu v lehote do 10 pracovných dní odo dňa, keď nastala príslušná skutočnosť. Účastníci dohody sa dohodli, že ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy najneskôr v lehote do 31.12.2019, táto dohoda k 31.12.2019 zaniká v celom rozsahu.
2. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že poskytovateľ ako povinná osoba túto dohodu pred nadobudnutím jej účinnosti zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, o čom bude užívateľa informovať.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že ak nie je ďalej ustanovené inak akékoľvek zmeny obsahu tejto dohody sa vykonávajú výlučne vo forme písomných a priebežne číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma účastníkmi dohody. Dodatky sa vyhotovujú v takom počte vyhotovení v akom počte je vyhotovená táto dohoda. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na Čl. V. ods. 9 tejto dohody a na zmenu údajov podľa článku VI. ods. 6 tejto dohody, kedy na zmenu postačuje doručenie písomného oznámenia príslušnému účastníkovi dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v 4-och rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom po 2 (dve) vyhotovenia obdrží užívateľ a 2 (dve) vyhotovenia poskytovateľ.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili dostatočne určito a zrozumiteľne, dohodu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, obsahu dohody porozumeli a na znak súhlasu s obsahom dohody ju prostredníctvom osôb opravených konať v ich mene podpísali.

V Bratislave dňa :

Poskytovateľ :
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

V Bratislave dňa :

Užívateľ :
TBG Slovensko, a. s.

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva

.....
Boris Lavo
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ľubomír Filip
člen predstavenstva

Priloha č.1

poremek ZSSK CARGO
stavba TBG Slovenko a.s.

