

ZMLUVA O DIELO

Čl. I

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obecné lesy Stankovany, s.r.o.**
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 3498/L
Sídlo: Slovenská republika, okres Ružomberok, 034 92 Stankovany 133
štatutárny orgán: Milan Hoždora, konateľ
Kontakt: tel: + 421 905 937 610, e-mail: obecnelesystankovany@gmail.com
IČO: 36 006 815
DIČ: 2020586700
IČ DPH: SK2020586700
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK09 6500 0000 0000 2032 0722
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických: Milan Hoždora, konateľ

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Jozef Frič**
Zapísaný: Okresný úrad Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-3728
Miesto podnikania: Slovenská republika, okres Ružomberok, 034 73 Liptovská Osada 24
Kontakt:
IČO: 33 025 851
DIČ: 1020484234
IČ DPH: SK1020484234
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických:

uzavierajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „ObchZ“) túto

zmluvu o dielo:

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Objednávateľ má uzavretú s obcou Stankovany dlhodobú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je užívanie týchto parciel registra „E“, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok evidované na mape určeného operátu a zapísané
- na liste vlastníctva č. 768 pre okres Ružomberok, obec Stankovany a katastrálne územie Stankovany:
parcelné číslo 2057/1 – lesný pozemok o výmere 515955 m²,
parcelné číslo 2057/2 – lesný pozemok o výmere 112165 m²,
parcelné číslo 2215/1 – lesný pozemok o výmere 2080737 m²,

- na liste vlastníctva č. 2411 pre okres Ružomberok, obec Stankovany a katastrálne územie Stankovany:
parcelné číslo 2553 – lesný pozemok o výmere 1572712 m².

2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je písomná cenová ponuka zo dňa 09. 12. 2022 na dodanie stavebných prác, ktorú zhotoviteľ predložil objednávateľovi.

3. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Táto zmluva sa uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom zo zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe:

LESNÁ CESTA POLOMKA, objekt SO-01 lesná cesta Polomka (ďalej len „dielo“).

2. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorým v registri C-KN zodpovedajú tieto parcely, ku ktorým nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva:

parcelné číslo 2687 – trvalý trávny porast o výmere 2762 m²,
parcelné číslo 2689 – lesný pozemok o výmere 1995464 m²,
parcelné číslo 2715 – lesný pozemok o výmere 86413 m²,
parcelné číslo 2718/1 – lesný pozemok o výmere 286901 m²,
parcelné číslo 2718/2 – lesný pozemok o výmere 379571 m²,
parcelné číslo 2735 – lesný pozemok o výmere 112223 m²,
pričom ich presný záber bude špecifikovaný v dokumentácii pre realizáciu stavby.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu zmluvne dohodnutú cenu.

Čl. IV Vykonávanie diela, rozsah prác

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej projektantom Ing. Františkom Králikom – PROLES, miesto podnikania: 010 01 Žilina, Karola Kmeťku 3165/8 (ďalej len „DRS“), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Rozsah prác, ktoré má za účelom vyhotovenia diela (lesnej cesty) zrealizovať zhotoviteľ, je uvedený v DRS, pričom ide najmä o prekopanie terénu (pôdneho krytu), pozdĺžne odvodnenie lesnej cesty, priečne odvodnenie lesnej cesty, zhotovenie výhybní, zhotovenie skládok dreva, úpravu svahu nad odvodnením, spevnenie telesa lesnej cesty.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že objednávateľ ho pred podpísaním zmluvy oboznámil s vytýčením trasy diela v teréne. Zhotoviteľ si stromy rastúce v trase odstráni podkopom, resp. iným vhodným spôsobom, pričom takto odstránené stromy ponechá vedľa trasy cesty.

4. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni.

Čl. V

Veci potrebné na vykonanie diela

1. Objednávateľ je povinný obstaráť na vlastné náklady všetky veci, ktoré sú uvedené v DRS a sú potrebné na vykonanie diela.

2. Veci, ktoré má objednávateľ obstaráť na vykonanie diela, je povinný odovzdať zhotoviteľovi na mieste určenom objednávateľom, ktoré sa bude nachádzať v intraviláne obce Stankovany, do dňa odovzdania staveniska.

3. Ak veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela a na ktorých obstaranie je podľa zmluvy zaviazaný objednávateľ, neobstará objednávateľ včas, s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa je ich oprávnený obstaráť zhotoviteľ. V takom prípade objednávateľ je povinný uhradiť cenu vecí obstaraných zhotoviteľom a účelné náklady s tým spojené bez zbytočného odkladu po tom, čo ho o to zhotoviteľ požiada.

4. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN EN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny vo veciach potrebných na vykonanie diela, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem, resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VI

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy je 70.000,00 € (sedemdesiattisíc eur) + DPH, ktorá cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je pevná počas realizácie diela.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi náhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov a/alebo výdavkov súvisiacich s ukončením diela okrem prípadu, ak sa také náklady a/alebo výdavky týkajú dodatočných prác výslovne písomne objednaných objednávateľom navyše k dielu a súvisiacim službám.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi preddavok na cenu diela vo výške 50.000,00 € (päťdesiattisíc eur) + DPH, ktorý bude uhradený na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po uzavretí tejto zmluvy.

4. Podkladom pre úhradu ceny diela bude zhotoviteľom vystavená faktúra na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorým zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a objednávateľ preberie od zhotoviteľa dielo ako celok bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.

5. Zhotoviteľ bude akceptovať bez ďalších nárokov zníženie ceny diela v prípade, ak sa na podnet objednávateľa nebude realizovať časť diela.

1. Začatie realizácie diela: najneskôr do piatich dní od odovzdania staveniska.
2. Ukončenie realizácie diela: najneskôr do ôsmich mesiacov od odovzdania staveniska.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po vydaní právoplatných povolení nevyhnutých na začatie prác.
4. Pri nevhodných poveternostných podmienkach (trvalý dážď, sneženie, mráz, teploty vzduchu nevyhovujúce pre realizáciu predmetu diela) bude termín ukončenia realizácie diela posunutý o dobu prekážky realizácie, a to súhlasným zápisom v stavebnom denníku zo strany oboch zmluvných strán.

Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie diela

1. Žiadna časť diela nesmie byť v priebehu jeho realizácie zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa dva dni vopred na preverenie už zrealizovaných prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, zhotoviteľ je oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť náklady na toto dodatočné odkrytie a zakrytie.
3. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať predovšetkým prostredníctvom záznamov v stavebnom denníku a pravidelnými kontrolnými dňami.
4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, do troch pracovných dní to zapíše do stavebného denníka aj s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu v stavebnom denníku súhlasí. Stavebný denník bude na stavbe trvalo prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
5. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok.
6. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela aspoň tri dni vopred.
7. Dielo sa považuje za vykonané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.
8. Ak sa na diele v čase odovzdania a prevzatia diela budú vyskytovať drobné vady, príp. nedorobky nebrániace užívaniu diela, tieto sa uvedú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v číselnom poradí s uvedením záväzného termínu ich odstránenia. O odstránení týchto väd na diele spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu.
9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd, pričom po odstránení väd, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

10. K odovzdaniu a prevzatiu hotového diela pripraví zhotoviteľ stavebný denník.

11. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní diela na dobu, potrebnú na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby.

12. Za zhotoviteľa je zodpovedným pracovníkom na stavbe: Jozef Frič.

13. Za objednávateľa je poverený činnosťou zodpovedného pracovníka, pri preberaní a odovzdávaní diela, pri odstraňovaní väd a nedorobkov: Milan Hoždora, konateľ objednávateľa.

Čl. IX

Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 24 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí diela spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávateľom.

Čl. X

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním diela ako celku je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (päťdesiat eur) za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. ObchZ, zhotoviteľovi patrí náhrada iba za skutočne vykonané práce.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť žiadne pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ postúpi alebo prevedie pohľadávky (práva) v zmysle prvej vety tohto bodu na tretiu osobu považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy. Tým však nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. XII

Predĺženie doby realizácie diela

Doba realizácie diela sa môže predĺžiť v prípade, ak:

- a) budú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky;
- b) nastanú zdržanie, chyby alebo prekážky spôsobené objednávateľom.

Čl. XIII

Ostatné dohody

1. Pred začatím prác objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zbavené všetkých právnych i faktických závad.

2. Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí nedostatky, týkajúce sa vecí obstaraných objednávateľom na vykonanie diela a tieto nedostatky znemožňujú vykonanie diela zmluvne dohodnutým spôsobom, zhotoviteľ je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela.

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú ňou výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami ObchZ, predpismi platnými pre výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah (text) tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 ObchZ týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo, ktoré majú charakter obchodného tajomstva a tiež údaje o bankovom spojení a číse účtu zhotoviteľa, ktoré môže byť zneužitý.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

V Stankovanoch, dňa 16. 12. 2022.

Obecné lesy Stankovany, s.r.o.
objednávateľ

Jozef Frič
zhotoviteľ

Obecné lesy Stankovany s.r.o.
034 92 STANKOVANY
IČO 36 006 815

-1-

JÓZEF FRIČ
034 73 Liptovská Osada 24
tel.: 044/439 64 49, 0907 918 256
IČO: 32 025 851, DIČ: 1020484234