

Z M L U V A č. SPO MT - 39 - 33 / 2011

pre poskytnutie elektrickej energie, teplej, studenej vody, vykurovanie pre prípravu stravy
v objekte b.č. 112 Kuchynsko - jedálenský blok uzatvorená podľa Obchodného zákonníka na
základe Zmluvy o nájme č. 97 / 10 - 9

Článok I. Zmluvné strany

I.1 Poskytovateľ : Slovenská republika
Ministerstvo obrany
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Stredisko prevádzky objektov
Ul. Jilemnického
036 34 Martin

Oprávnený konateľ vo
veciach zmluvných : RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ – GR SEMaI Bratislava
tel. : +421 960 312 155
IČO : 30 845 572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : 7000171928 / 8180

I.2 Prijemca : TRADIMEX, spol. s r. o.
Zvolenská cesta 27
974 27 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Karol BOHÁČ, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie : Ľudová banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 4280048401/3100
IČO : 30 223 601
DIČ : SK 2020451851

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513 / 1991 Z. z. v znení neskorších predpisov túto
Obchodnú zmluvu o poskytnutí energií.

Článok II. Predmet zmluvy

II.1. Poskytovateľ poskytne príjemcovi odber elektrickej energie, vykurovania, vodné stočné
podľa Zmluvy o nájme SAMaV Banská Bystrica č. 97/10-9, zo dňa 18.1.2011 a súhlasu
MF SR č. MF / 12268 / 2011 - 82 zo dňa 27. mája 2011, za prenajaté nebytové priestory
o ploche 566,01 m².
m.č. 13 – hrubá prípravňa zemiakov, o výmere 12,75 m²
m.č. 25 – pred chladiareň mäsa, o výmere 18,40 m²
m.č. 27 – mraziareň mäsa, o výmere 4,60 m²
m.č. 29 – pred chladiareň, o výmere 7,22 m²
m.č. 30 – chladiareň tukov, o výmere 5,03 m²

- m.č. 31 – údeniny, o výmere 5,55 m²
- m.č. 33 – výstrojný sklad, o výmere 24,00 m²
- m.č. 45 – obaly, o výmere 18,01 m²
- m.č. 48 – chodba, o výmere 9,25 m²
- m.č. 49 – šatňa ženy, o výmere 6,97 m²
- m.č. 50 – šatna smeny, o výmere 13,80 m²
- m.č. 51 – šatna, o výmere 29,90 m²
- m.č. 52 – WC, o výmere 6,30 m²
- m.č. 53 – upratovacia komora, o výmere 3,03 m²
- m.č. 54 – kancelária, o výmere 17,40 m²
- m.č. 58 – WC, o výmere 2,80 m²
- m.č. 102 – umyváreň riadu, o výmere 78,70 m²
- m.č. 103 – údeniny, o výmere 4,63 m²
- m.č. 111 – umyváreň čierneho riadu, o výmere 12,50 m²
- m.č. 112 – miestnosť kuchárov, o výmere 22,40 m²
- m.č. 113 – várňa, o výmere 134,90 m²
- m.č. 114 – prípravňa cesta, o výmere 20,00 m²
- m.č. 115 – čistá prípravňa mäsa, o výmere 19,60 m²
- m.č. 116 – studená kuchyňa, o výmere 21,35 m²
- m.č. 117 – prípravňa várňa, o výmere 11,50 m²
- m.č. 118 – sklad, o výmere 23,50 m²
- m.č. 121 – kancelária, o výmere 28,50 m²
- m.č. 126 – predsieň, o výmere 1,62 m²
- m.č. 127 – sociálne zariadenie kuchárov, o výmere 1,80 m²
-

Článok III.

Doba platnosti zmluvy

- III.1 Termín začatia prenájmu nebytových priestorov : 27.5.2011deň udelenia súhlasu MF SR.
- III.2 Termín ukončenia prenájmu nebytových priestorov : do 31.12.2012 deň ukončenia súhlasu MF SR.

Článok IV

Cena dodávky a platobné podmienky

- IV. 1 Elektrická energia : Cena za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanovuje v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z., a platných cenových výmerov vo výške skutočných nákladov poskytovateľa na 1 kWh za zmluvné obdobie (€ / kWh), podľa fakturácie dodávateľa elektrickej energie pre objekt K - SNP Martin Podháj, na základe fakturácie dodávateľa elektrickej energie MAGNA E.A., s.r.o., Piešťany.
- IV.2 Tepelná energia : Cena za spotrebovanú tepelnú energiu sa stanovuje v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z., a platných cenových výmerov vo výške skutočných nákladov poskytovateľa na 1 kWh za zmluvné obdobie (€ / kWh), podľa fakturácie dodávateľa tepelnej energie - Martinská teplárenská a.s., Martin.
- IV.3 Vodné stočné : Cena za spotrebovanú vodu sa stanovuje v zmysle Zákona o cenách č. 18 / 1996 Z.z., a platných cenových výmerov vo výške skutočných nákladov poskyto-

- vateľa na 1m^3 (€/m³), podľa fakturácie dodávateľa pitnej vody - Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Martin.
- IV.4 Meranie spotreby skutočne odobratej elektrickej energie bude vykonané na základe stavu samostatného elektromeru umiestneného v hlavnej rozvodni NN budovy č. 112. Elektromer typ ET 421 L7, v.č. 8079390, 200A. Počiatočný stav elektromeru 128 395 kWh, MTP 400 / 5, konštanta 8 ($400 : 5 * 0,1 = 8$). Spotreba elektrickej energie bude znížená o spotrebu predajného stánku - bufetu, odberateľ p. Alena Čajagiová, ul. Puškínova 3, 036 01 Martin podľa odpočtu elektromeru pre bufet, typ ET 404 B2, 3 x 220 V / 380 V, 10 - 40 A, 50 Hz, v.č. 3470731, počiatočný stav elektromeru 17 705 kWh.
- IV.5 Meranie spotreby skutočne odobratej tepelnej energie bude vykonané na základe stavu kalorimetrického počítadla typ RMS 621 / Endress + Hauser, v.č.7200390422E umiestneného v OST b.č. 112. Počiatočný stav kalorimetrického počítadla je 18 374,161 GJ.
- IV.6 Meranie spotreby skutočne odobratej vody bude vykonané na základe stavu vodomera umiestnených v šachte pri odbočke b.č. 84, typ WSD - 50, v.č. 9347074 – 02 a v šachte pri b.č. 117, typ Sensus, Ø 1“, v.č. 059698107, počiatočný stav vodomeru 10 034 m³. Vodomer pre odber vody predajný stánok Alena Čajagiová typ Invensis Ø 1/2“, v.č. 9279988-04, počiatočný stav vodomeru 49,405 m³. Vodomer pre odber vody b.č. 117 Ø 1“, v.č. 059698107, počiatočný stav vodomeru 000 327 m³. Spotreba za budovu 112 bude činiť rozdiel nameranej spotreby vodomeru umiestneného pri b.č. 84 mínus stav vodomeru b.č.117, mínus stav vodomeru predajný stánok p. Alena Čajagiová.
- IV.7 Za odpočtové obdobie spotreby energií sa považuje obdobie príslušného mesiaca v roku. Odpočty vykonáva príslušný pracovník SPO Martin posledný pracovný deň v mesiaci.
- IV.8 Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné bude vykonávaná mesačne faktúrou Stredisko prevádzky objektov Martin po obdržaní faktúry od dodávateľov energií.
- IV.9 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od jej doručenia.

Článok V. Neoprávnený odber

- V.1 Ak je zistený neoprávnený odber u príjemcu poskytovateľom energii, poskytovateľ pristúpi k prerušeniu alebo k ukončeniu dodávky elektrickej energie, tepelnej energie a vody pre objekt budovy č. 112 – kuchynsko - jedálenský blok. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej elektrickej, tepelnej energie, vody a výpočte škody spôsobenej poskytovateľovi neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle Vyhlášky MH SR č. 267 / 1999 Z. z., zo dňa 16. septembra 1999.

Článok č. VI. Zmluvná pokuta

- VI.1 Poskytovateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ktoré vzniknú prípadným výpadkom elektrickej energie spôsobenej na rozvodoch VN, ktoré obhospodaruje SSE a.s., Žilina tepelnej energie spôsobenej na rozvodoch pary, ktoré obhospodaruje Martinská teplárenská, a.s., Martin a vody, ktorú obhospodaruje Turčianska vodárenská spoločnosť

a.s., Martin.

- VI.2 Ak príjemca neuhradí faktúru za odobratú elektrickú energiu, tepelnú energiu vodné stočné v stanovenom termíne, zaplatí poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1 Táto zmluva o poskytnutí energií nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- VII.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorými sa dopĺňa zákon č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- VII.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- VII.4 Akékoľvek zmeny, alebo dodatky tejto zmluve musia byť vykonané formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- VII.5 Ak nie je v tejto zmluve stanovené inak, vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ.
- VII.6 Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, štyri výtlačky obdrží poskytovateľ a jeden výtlačok príjemca.
- VII.7 Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa pokúsia obidve obidve strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nepríde k dohode, budú spory riešené podľa slovenského práva pred príslušným súdom.
- VII.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, vážne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy, ju podpísali.

V Bratislave, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

RNDr. Ing. Marián

VISKUPIČ

Ing. Karol

BOHÁČ

.....

.....

Poskytovateľ

Príjemca

Špecifikácia výpočtu odberu energií a vody

1. Elektrická energia : Fakturácia bude vykonaná vo výške skutočných nákladov poskytovateľa na 1 kWh za zmluvné obdobie pre objekt K - SNP Martin - Podháj, na základe fakturácie dodávateľa el. energie MAGNA E.A., s.r.o., Piešťany.

1 kWh = € vrátane DPH (prepočítaná za každý mesiac)

Elektromer typ ET 421 L7, v.č. 8079390, 200A, MTP 400 / 5, konštanta 8 ($400 : 5 * 0,1 = 8$).

Počiatkový stav elektromeru 27.5.2011 :128 395 kWh

Konečný stav elektromeru príslušný mesiac : kWh

C e l k o m spotreba el. energie : kWh

Spotreba za mesiac činí : kWh

Cena za el. energiu činí : kWh x € / kWh = €

Odpodčet za spotrebovanú el. energiu Predajný stánok p. Alena Čajagiová :

Elektromer, typ ET 404 B2, 3 x 220 V / 380 V, 10 - 40 A, 50 Hz, v.č. 3470731, konštanta 1.

Počiatkový stav elektromeru 27.5.2011 :17.705 kWh

Konečný stav elektromeru príslušný mesiac : kWh

C e l k o m spotreba el. energie : kWh

Skutočná spotreba el. energie za mesiac : kWh

Cena za el. energiu činí : kWh x € / kWh = €

Celkom k úhrade za elektrickú energiu : €

2. Vykurovanie : Fakturácia bude vykonaná vo výške skutočných nákladov poskytovateľa na 1m² prenajatej plochy za zmluvné obdobie pre objekt K-SNP Martin - Podháj, na základe fakturácie dodávateľa tepla Martinská teplárenská a.s., Martin.

1 kWh = € vrátane DPH (prepočítaná za každý mesiac) 1kWh = 0,0036 GJ

kalorimetrické počítadlo typ RMS 621 / Endress + Hauser, v.č. 7200390422E

Počiatkový stav k 27.5.2011 : 18 374,161 GJ

Konečný stav príslušný mesiac : GJ

C e l k o m spotreba tepelnej energie : GJ

Cena za vykurovanie činí : kWh x € / kWh = €

Celkom k úhrade za tepelnú energiu : €

3. Vodné stočné : Na základe ceny určenej rozhodnutím ÚRSO č. 0176 / 2010 / V zo dňa 29.11.2010 pre rok 2011 za výrobu a dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody pre okres Martin nasledovne :

1m³ = 1,9533 € vrátane DPH

Vodné : 0,7229 € + 20 % DPH 0,1446 € = 0,8675 €

Stočné : 0,9048 € + 20 % DPH 0,1810 € = 1,0858 €

Spolu : 1,6277 € + 20 % DPH 0,3256 € = 1,9533 €

Hlavný vodoměr umiestnených v šachte pri odbočke b.č. 84, typ WSD - 50, v.č. 9347074 - 02

Počiatkový stav vodomeru 27.5.2011 : 10 034 m³

Konečný stav vodomeru príslušný mesiac : m³

S p o t r e b a c e l k o m : m³

Odpočet spotreby vody vodomera na studenú vodu pre b.č. 117 v.č. 059698107

Počiatkový stav vodomera 27.5.2011 : 000 327 m³

Konečný stav vodomera príslušný mesiac : m³

S p o t r e b a c e l k o m : m³

Odpočet spotreby vody vodomera na studenú vodu p. Alena Čajagiová v.č. 9279988 - 04

Počiatkový stav vodomera 27.5.2011 : 49,405 m³

Konečný stav vodomera príslušný mesiac : m³

S p o t r e b a c e l k o m : m³

S p o t r e b a c e l k o m : m³

Cena za vodné a stočné : m³ x 1,9533 € / m³ = €

Celkom k úhrade za vodné a stočné : _____ €

Celkom k úhrade za spotrebované energie : _____ €

V Bratislave :

V Banskej Bystrici :

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
Poskytovateľ

Ing. Karol BOHÁČ
Príjemca