

Zmluva o dielo

č. 1/2018

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Adresa organizácie: Kláštorská 134, 949 88 Nitra
Štatutárny zástupca: MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Tibor Lovecký, ekonomicko-prevádzkový námestník
IČO: 37971832
IČ DPH: SK2021877792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
Telefón: 0376941182
Fax: 0376510616
E-mail: l o veck y frtsnzobor. sk
(ďalej v zmluve *kn* „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:
Názov organizácie: OMOSS spol. s r.o.
Adresa organizácie: Osadská 679/15, 028 01 Trstená
Štatutárny zástupca: Patrik Filek
Kontaktná osoba: Patrik Filek
IČO: 36390151
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón / Fax:
E-mail: sekretariat@omoss. sk
(ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania - podlimitnej zákazky podľa § 113 až 115 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú

súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom **tejto** zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých“, za podmienok dojednaných v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť objednávateľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 1.2 **Predmet diela je daný** projektom pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovaným **spol. MEDIPROJEKT spol. s r.o.** Piešťany, obsahujúcim technické riešenie diela v konkrétnych podmienkach objednávateľa.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný skôr, než začne s realizáciou diela, vybrať dodávateľa a výrobcu technológie evakuačného výťahu, ktorý bude inštalovaný v priestoroch zhotovenia diela a v súčinnosti z vybraným dodávateľom konkretizovať a prípadne upravovať projekt výťahovej šachty, nakoľko každá technológia jednotlivých výrobcov výťahov je špecifická a vyžaduje si individuálne požiadavky na stavebné úpravy šachty. Pri výbere dodávateľa je zhotoviteľ povinný postupovať aj v zmysle či. II bodu 2.3 tejto zmluvy.

Článok II.

Dielo

- 2.1 Predmetom diela je tak dodávka, ako aj montáž diela v súlade s projektom diela.
- 2.2 Realizáciou diela podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia diela v mieste zhotovovania diela, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie diela (ďalej v zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.
- 2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť (schváliť alebo odmietnuť) technológie použité pri realizácii diela a to najmä druh inštalovaného výťahu a jeho výrobcu. Výťah nainštalovaný pre účely diela musí byť výlučne trakčný. Obdobne si objednávateľ vyhradzuje právo schváliť alebo odmietnuť druh a výrobcu technológie, ktorá bude nainštalovaná v priestore pre dočasné umiestnenie zosnulých.
- 2.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo prevziať inštalované technológie podľa bodu 2.3 od dodávateľov priamo, pričom reklamácie v zmysle záručnej doby, servisné prehliadky a revízie bude realizovať objednávateľ s dodávateľmi technológii bez účasti zhotoviteľa diela.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne dohodnutom v Zmluve o dielo a podľa harmonogramu, ktorý **bude** obsahovať podrobne rozpísané všetky termíny časti diela. Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela podľa tejto zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela.
- 2.7 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zavini škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnáť minimálne 50 % z dohodnutej ceny diela. Poistku podľa tohto odseku bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

Článok III.

Lehoty zhotovovania diela

- 3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. II. sú nasledovné:
 - začatie realizácie diela do 5 dní od odovzdania staveniska,
 - ukončenie realizácie diela max. do 6 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 3.5 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa harmonogramu z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatel'a, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa tohto článku zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávatel'ovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení. Výkonom diela v prípadných pracovných zmenách nesmie byť rušený nočný pokoj (od 22,00 hod. do 6,00 hod.).
- 3.6 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľ'ovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatel'a (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávatel'ovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávatel'ovi na odsúhlasenie aktualizáciu Harmonogramu postupu prác predloženého v ponuke, taktiež kontrolný a skúšobný plán, technologické postupy a poistnú zmluvu pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní od podpísania Zmluvy, ak to pri podpise zmluvy nebolo možné.
- 3.8 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávatel' oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. a čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela je maximálna a je určená na základe projektovej dokumentácie, podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v cenovej ponuke vypracovanej na základe východiskových údajov podľa zmluvy a zahŕňa všetky činnosti, materiály a konštrukcie nevyhnutné na zhotovenie kompletne funkčného, bezchybného a užívateľ'schopného diela.
- 4.3 Cena za riadne zhotovenie diela je:

Cena bez DPH: 424 584,1,-EUR (slovom: Štyristodvadsaťštyritisícpäťstoosemdesiatštyri eur, 15/100eur),

DPH 20 %: 84 916,83,- EUR (slovom: Osemdesiatštyritisícdeväťstošestnásť eur, 83/100eur),

Cena diela s DPH: 509 500,98,- EUR (slovom: Päťstodevät' tisícpäťsto eur, 98/100 eur).

- 4.4 Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.
- 4.5 V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné vykonať práce a dodávky v menšom rozsahu oproti položkovitému rozpočtu, celková cena diela sa zníži o sumu zodpovedajúcu nevykonaným prácam a dodávkam.
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny sadzby DPH.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe daňových dokladov, faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávatel'ovi.
- 5.2 Zhotoviteľ bude 1 krát za mesiac /vždy k poslednému dňu v mesiaci / vyhotovovať súpis vykonaných prác a dodávok, a daňový doklad - čiastkovú faktúru so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia. Objednávatel'ovi po odsúhlasení súpisov skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov stavebným dozorom a príslušným zástupcom Objednávatel'a v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu, ktoré predloží spolu so zisťovacím zápisom a dokladmi požadovanými v tejto zmluve. Objednávatel'ovi.
- 5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác. (napr. poplatok za uloženie sute).
- 5.4. Stavebný dozor a poverený zástupca Objednávatel'a odsúhlasí Zhotoviteľovi do 3 pracovných dní, od predloženia Objednávatel'ovi, súpis prác na spracovanie čiastkovej faktúry.
- 5.5 Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe k Zmluve o dielo. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela. Objednávatel'om.
- 5.6 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH, prípadne oznámenie, že nieje platiteľom DPH)
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávatel'a a doklady podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Konečné vyúčtovanie ceny diela a úhrada rozdielu medzi poskytnutými platbami a súpismi vykonaných prác budú vykonané v konečnej faktúre, ktorú Zhotoviteľ predloží do 15 dní od vzniku práva fakturovať, t.j. po splnení kompletnej dodávky a jej písomnom prevzatí. Objednávatel'om.
- 5.8 Odsúhlasenie konečnej faktúry vykoná stavebný dozor a Objednávatel'om poverený pracovník do 3 pracovných dní.
- 5.9 Objednávatel' pozastaví 10% z dohodnutej ceny diela z každej vystavenej faktúry, ktoré uvoľní na základe písomnej žiadosti Zhotovitel'a s uvedením čísla zmluvy a názvu stavby takto: 5% po písomnom prevzatí predmetu zmluvy užívateľom a súčasne pri splnení ďalšej podmienky,

ktorou je odstránenie väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a ďalších 5% po uplynutí záruky na dielo ako zábezpeku na splnenie záväzkov.

- 5.10 V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov z väd diela, nákladov ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, nárokov na zaplatenie nerealizovaných menej prác ev. zvýšených nákladov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, zadržať zaplatenie zádržného a uspokojiť z tohto zádržného svoje uvedené nároky, pričom nebude v omeškaní s jeho zaplatením.
- 5.11 Objednávateľ je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 5.5. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 5.12 Splatnosť riadne vystavených faktúr, t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, sa dojednáva na 60 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný vyúčtovať cenu za zhotovenie diela konečnou faktúrou v lehote najneskôr do 30-tich dní odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 5.14 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojich zmluvných záväzkov podľa časového harmonogramu prác má Objednávateľ právo predĺžiť dobu splatnosti faktúr o dobu omeškania Zhotoviteľa.
- 5.15 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty z tejto zmluvy a splatné pohľadávky započítať voči pohľadávke z faktúry Zhotoviteľa.

Článok VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
- 6.3 Záručná doba na stavebnú časť je 60 mesiacov a na technologické časti 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávatel'om v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 6.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne, t. j. poštou, alebo ju zašle emailom. V prípade, že bude reklamovaná dodávka dodaná subdodávateľom, bude uplatnená priamo u subdodávateľa a kópia reklamácie bude zaslaná zhotoviteľovi.

- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávateľa pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.9 Preberanie a následné riešenie reklamácií technických celkov ako sú, napr. výťah, ktorý bude dodávaný samostatne iným dodávateľom (subdodávateľom) bude preberaný za účasti subdodávateľa, zhotoviteľa a objednávateľa v zmysle Či. 11. bod 2.3 a bod 2.4 tejto zmluvy.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objedávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií za účelom realizácie predmetného diela hradí Zhotoviteľ na základe podružného merania nainštalovaného zhotoviteľom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázať rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 7.8 Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme aj v papierovej forme so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 7.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objedávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady. a taktiež neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu diela.
- 7.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.

7.14 Zhotoviteľ I je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávatelom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu - autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávatel'a a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa neumiestni na stavenisku reklamu väčšiu ako 50x70cm. Za porušenie tohto bodu je dohodnutá sankcia vo výške 1 000,- EUR za každý prípad.

7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nebude komunikovať s tretími osobami vrátane médií, o obsahu a plnení tejto zmluvy. Za porušenie tohto ustanovenia je dohodnutá sankcia vo výške 3000,- EUR. Zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa obstarávať žiadne fotografie alebo nahrávky Diela pre účely propagácie a reklamy, ani to neumožní iným osobám, ani nebude publikovať samostatne ani v súčinnosti s inou osobou žiadne články, fotografie ani iné informácie týkajúce sa Diela. Pokiaľ to pre účely zmluvy nie je nevyhnutné, neodovzdá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľ žiadnej tretej osobe Výkresy, Špecifikácie ani žiadne dokumenty a informácie, týkajúce sa Diela, Zmluvy alebo Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neurobí žiadne prehlásenia voči tretím osobám, ktoré by mohli zakladať akékoľvek právne povinnosti Objednávateľa.

7.17 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.

7.18 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor. Stavebný dozor bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávatel'a na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.

7.19 Výkonom stavebného dozoru objednávatel' poveruje:

Za investora: Ing. Pavol Blahovský (kontakt:037/6941 284,

Zo zákona:

7.20 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi bezodkladne písomne oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávatel'a na stavbe.

7.21 Zhotoviteľ ako veriteľ nepostúpi pohľadávky podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a ako dlžníka a zároveň sa zhotoviteľ s objednávatel'om dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou objednávatel'a podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávatel'a je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený písomný súhlas MZ SR.

Článok VIII.

Subdodávateľa

- 8.1 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu ďalším Čiastkovým dodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet zmluvy vykonával sám.
- 8.3 Zhotoviteľ nieje oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní pred zadaním práce podzhotoviteľovi (subdodávateľovi) túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa s uvedením rozsahu zadávanej časti diela v % a potvrdením, že subdodávateľ je zapísaný v zozname konečných užívateľov výhod na ÚVO. Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov, resp. byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č.315/2016 Z.z. sa vzťahuje na subdodávateľa, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume viac než 100.000,- €.
- 8.4 Pokiaľ dodávateľ nedodrží dohodnutý záväzok v bode 8.3 tohto článku, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každý deň omeškania.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-EUR za každý deň omeškania. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa, ktoré musí byť písomne zdokumentované.
- 9.2 Zmluvná pokuta je pri omeškaní objednávateľa so zaplatením vo výške 0,05 % z dlžnej časti ceny diela za každý deň omeškania počítaný odo dňa splatnosti faktúry.
- 9.3 Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním harmonogramu postupu prác alebo s dielčím harmonogramom prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Objednávateľ má právo v prípade meškania s dodaním harmonogramu viac ako 14 dní odstúpiť od ZoD.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním technologického postupu, poisťnej zmluvy, bankovej záruky, kontrolného a skúšobného plánu, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každú nedodanú prílohu a za každý deň omeškania.
- 9.5 Ak Zhotoviteľ mešká so začatím realizácie zmluvne dohodnutých prác podľa zmluvy, alebo harmonogramu schváleného stavebným dozorcom Objedávateľa, alebo mešká s dodržiavaním dielčích termínov určených a schválených v tomto harmonograme, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, s tým, že Objednávateľ má právo v prípade meškania viac ako 10 dní odstúpiť od zmluvy.
- 9.6 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 6.5 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní vád.
- 9.7 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 9.8 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

- 9.9 Ak zhotovíte! spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom zhotovíte 1 obdrží jeden rovnopis a objednávatel obdrží dva rovnopisy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, za predpokladu, že objednávatel obdrží záväzný prísľub o poskytnutí finančných prostriedkov, z ktorého má byť dielo spolufinancované.
- 10.5 Nadobudnutie právoplatnosti tejto zmluvy je zo strany objednávateľa podmienené zabezpečením dotácie, resp. finančného krytia. V prípade nezabezpečenia finančného krytia do 6 mesiacov od vyhodnotenia verejnej súťaže má právo objednávatel od podpisu zmluvy odstúpiť a verejnú súťaž zrušiť, čo písomne oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu náhradu nákladov.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trstenej, dňa : .

V Nitre dňa •

Zhotoviteľ:

Objednávatel:

Patrik Filek
konateľ

MUDr. Plamen Kabaivanov
riaditeľ

Prílohy:

1. ocenený výkaz výmer,
2. harmonogram realizácie diela,
3. kópia poistnej zmluvy.