

Nz /TAT/VR/ 40/ 2018

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ**Nájomca:****Letisko Poprad – Tatry, a.s.**

Na Letisko 100

058 98 Poprad

IČO: 35912651 IČ DPH: SK 2021915621

Zápis v OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10300/P

Otváracie hodiny: 7,00 – 19,00 hod.

Bankové spojenie: VUB 1938238751/0200

Kontaktná osoba: Jana Tomesová

Tel.: 0911 626498 E-mail: sales@airport-poprad.sk

V zastúpení:

PhDr. Marián Soják PhD., člen predstavenstva

Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva

Prenajímateľ:**SALESIANER MIETTEX s. r. o.**

Panónska cesta 3943

851 04 Bratislava

IČO: 31388914

IČ DPH: SK2020358285

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

IBAN: SK3011000000002922860321

Zápis v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B

E-mail: office@salesianer.sk

V zastúpení: Andrzej Michal Szyszka, konateľ

Melánia Vargha, prokuristka

Obchodný zástupca: Mária Kuťková, 0903 725521

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Adresa/y dodávky rohoží: Letisko Poprad – Tatry, Na Letisko 100, 058 98 Poprad

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiaceho rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve:

Por. č.	Počet kusov	Typ*	Rozmer rohože	Umiestnenie čistiacej alebo reklamnej rohože
1.	8	S – MA43U	120x180 cm	Vstup terminál
2.				

*W = reklamná rohož

*S = čistiaca rohož

Výmenný interval	Cena v EUR za výmenu	Por. č. 1	Por. č. 2	Por. č. 3	Por. č. 4	Por. č. 5
1-týždňový(01,02,03,04,09,12)	24,40					
2-týždňový(05,06,07,08,10,11)	26,00					
4-týždňový						

všetky ceny sú bez DPH

Platba: ☒ Bezhotovostne (na účet prenajímateľa)

Zúčtovacie obdobie: 4 kalendárne týždne

Zmluvné podmienky

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok prenajímateľa za odplatu poskytovať nájomcovi servisný prenájom čistiacich rohoží a to: a) prenechať do užívania dohodnutý počet a druh rohoží, b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich rohoží a prinesenie čistených čistiacich rohoží) v dohodnutých intervaloch.
2. Čistiace rohože sú a ostanú vo vlastníctve prenajímateľa, ich výmenu a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ. Bez súhlasu prenajímateľa nesmú byť rohože celkovo alebo čiastočne čistené alebo prenechané do užívania tretej osoby bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom čistiacich rohoží výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
3. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena za 1 m²: čistiace rohože je 67,87 € bez DPH.
4. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.12.2018 do 30.11.2020. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 1.12.2018 alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa toho, ktorý nastane neskôr. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a na webovom sídle nájomcu. Ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby trvania zmluvy, prostredníctvom doporučeného listu, oznámenie o ukončení Zmluvy, obnovuje sa táto Zmluva za tých istých podmienok vždy na ďalšie 2 roky. Počas 3 mesiacov pred uplynutím doby trvania Zmluvy nie sú prípustné zmeny stavu rohoží.
5. Z hygienických dôvodov je pri všetkých prenajímateľom prevzatých čistiacich nepoužitých rohožiach vykonaná zo strany prenajímateľa údržba. Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží.
6. Za predmet Zmluvy sa nájomca zaväzuje pri fakturácii platiť cenu za výmenu podľa platobných podmienok na líčnej strane tejto Zmluvy, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a vyhradzuje si právo pozastaviť nasledujúce výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb, pokiaľ nájomca neuhradí pohľadávku prenajímateľa, s ktorou je v omeškaní. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb kompenzáciu vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú výmenu. Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry platbou za predmet Zmluvy neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede nájomcovi. Prenajímateľ je zároveň oprávnený v takomto prípade požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy fakturácie, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto Zmluva trvala po minimálnu dobu jej trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.
7. Prenajímateľ je oprávnený raz za kalendárny rok, s účinnosťou k 1. januáru príslušného kalendárneho roka, zmeniť výšku cien podľa tejto Zmluvy, a to na základe zmeny celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím predchádzajúceho kalendárneho roka.
8. Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.

9. Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.
10. S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočnené kedykoľvek. Doobjednávky podliehajú vyššie uvedeným zmluvným podmienkam.
11. Čistiace rohože nie sú prenajímateľom poistené.
12. Prenajímateľ nezodpovedá: za žiadne nepriame škody, škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).
13. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien u nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.
14. Žiadne iné dojednania neboli uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
15. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri Rozhodcovská a mediačná, so sídlom Dunajská 15, 811 01 Bratislava – Staré mesto, IČO: 45 744 581, zapísanej do registra záujmových združení právnických osôb vedenom na Okresnom úrade Bratislava pod číslom OU-BA-OVVS1-2014/094586. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Svojimi podpismi potvrdzujeme túto zmluvnú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami tejto zmluvy.

Miesto: POPRAD Dátum: 12.12.2018

Miesto: Bratislava Dátum: 13.12.2018

Letisl

N

r

-1-

SALESIANER MIETTEX s.r.o.

Panónska cesta 3943

851

NÁJOMCA
(firemná pečiatka)

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
PRENÁJÍMATEĽ

Ing. Ivana Herkeľová PhDr. Marián Soják PhD.
predseda predstavenstva člen predstavenstva

Andrzej Michal Szyszka
konateľ

Melánia Vargha
prokuristka