

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ:

obchodné meno:	G & T Group, s.r.o.
sídlo:	Palisády 729/36, 811 06 Bratislava
IČO:	35 832 495
DIČ:	2020286554
IČ DPH:	SK2020286554
zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 26163/B
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
konajúci menom spoločnosti: (ďalej len „Prenajíateľ“)	JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., konateľ

1.2. Nájomca:

obchodné meno:	HOREZZA, a.s.
sídlo:	Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO:	36 280 127
DIČ:	2022129384
IČ DPH:	SK2022129384
zápis v OR:	Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10414/T
bankové spojenie:	
č. účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
konajúci menom spoločnosti: (ďalej len „Nájomca“)	Ing. Miloslava Slížová, MBA., predseda predstavenstva

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na nasledovnom:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA A VYMEDZENIE PREDMETU NÁJMU

- 2.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra “C”, parc. č. 3204 o výmere 771 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 9973 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). List vlastníctva č. 9973 je Prílohou č. 1 Zmluvy. Kópia z katastrálnej mapy na parcelu č. 3204 je Prílohou č. 2 Zmluvy.
- 2.2. Na časti Nehnuteľnosti (na parcele registra “C”, parc. č. 3204) je postavená stavba so súpisným č. 729 nachádzajúca sa na ulici Palisády 36 v Bratislave. Stavba v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, je

zapísaná na liste vlastníctva č. 7367 (ďalej len „**Budova**“). List vlastníctva č. 7367 je Prílohou č. 3 Zmluvy.

- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nezastavaná časť Nehnuteľnosti – vnútorný dvor Budovy Palisády 36 v Bratislave (ďalej len „**Dvor**“), určený aj ako **parkovacie státie** pre osobné automobily (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že Predmet nájmu je vyšpecifikovaný tak, že je nezameniteľný s inou časťou Nehnuteľnosti.
- 2.5. Nájomca:
 - 2.5.1. sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu nájmu ohliadkou na mieste samom, stav Predmetu nájmu je mu podrobne známy a v tomto stave ho preberá; a
 - 2.5.2. vyhlasuje, že Predmet nájmu bude užívať a udržiavať v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a účelu užívania Predmetu nájmu a v takomto stave ho po skončení nájmu odovzdá späť Prenajímateľovi za podmienok a v lehotách uvedených v Zmluve.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do nájmu (odplatného užívania) a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu v pracovné dni v čase od 8,00 hod. do 20,00 hod. za účelom parkovania osobných motorových vozidiel, pričom Nájomca je oprávnený v Predmete nájmu v uvedenom čase parkovať **naraz najviac dve** osobné motorové vozidlo.
- 4.2. Nájomca je oprávnený na svoju vlastnú zodpovednosť v Predmete nájmu parkovať osobné motorové vozidlá svojich zamestnancov a členov štatutárneho orgánu Nájomcu oprávnených užívať nebytové priestory v Budove pre vlastnú potrebu v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou.
- 4.3. Na svoju výlučnú zodpovednosť je Nájomca oprávnený umožniť parkovanie osobných motorových vozidiel svojim klientom alebo potenciálnym klientom (ďalej len „**Klient**“) výlučne iba na nevyhnutný čas počas ich zotrvania v Budove z dôvodov spojených s predmetom podnikania Nájomcu.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretím subjektom (okrem osôb, uvedených v tomto článku vyššie).

5. DOBA NÁJMU.

- 5.1. Nájom dohodnutý touto Zmluvou je na dobu určitú do 31.12.2019 a to podľa platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo N 01/2018 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 03.12.2018. Doba nájmu je od 01.01.2019.

6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom dohodnutý touto Zmluvou končí dňom ukončenia nájomného vzťahu Nájomcu v Budove.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť Zmluvy vzájomnou písomnou dohodou ku ktorémukoľvek dňu uvedenému v dohode o ukončení platnosti Zmluvy.
- 6.3. Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu bez udania dôvodu. Ak nedôjde k dôvodom uvedeným v bode 6.4 nižšie, Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu Nájomcu v Budove oprávnený vypovedať Zmluvu iba z vážnych dôvodov (napr. z dôvodu

reštriktívnych vládnych zákonov alebo predpisov, nepokojov, štrajku, povstania, sabotáže, vzbury, vojny, vyššej moci alebo iných dôvodov ktoré sú mimo kontroly Prenajímateľa). Výpovedná lehota je jednomesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

- 6.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade, ak:
- 6.4.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - 6.4.2. Nájomca užívaním Predmetu nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - 6.4.3. bolo rozhodnuté o zmenách Budovy (vrátane realizácie stavebných alebo rekonštrukčných prác na/v Budove), čo bráni užívať Predmet nájmu,
 - 6.4.4. Nájomca alebo tretia osoba hrubo poškodzuje Predmet nájmu, Nehnutelnosť a/alebo Budovu nachádzajúcu sa na Nehnutelnosti, alebo ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v Predmete nájmu, Nehnutelnosti a/alebo v Budove,
 - 6.4.5. Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy najmä tým, že nezaplatil splatné Nájomné alebo iné plnenie podľa tejto Zmluvy, za dlhší čas ako 1 (slovom: jeden) kalendárny mesiac,
 - 6.4.6. Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore so Zmluvou, alebo
 - 6.4.7. Nájomca užíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel ako je uvedený v článku 4. Zmluvy.
- 6.5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade, ak sa stane Predmet nájmu nepotrebným pre potreby Nájomcu.
- 6.6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6.7. V prípade Nájomcovho omeškania s uvoľnením Predmetu nájmu po skončení nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 90 € (slovom: Deväťdesiat EUR) za každý deň omeškania s uvoľnením Predmetu nájmu a to bez ohľadu na to, či Predmet nájmu počas tohto omeškania Nájomca skutočne užíval. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.

7. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenechanie Predmetu nájmu do nájmu Nájomcovi prináleží Prenajímateľovi odmena (nájomné). Nájomné za jedno Parkovacie miesto bolo stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 90,00 €/kalendárny mesiac (slovom: Deväťdesiat EUR) plus príslušná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**Nájomné**“).
- 7.2. Nájomca je v zmysle čl. 4 bod 4.1 Zmluvy povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné za dve parkovacie miesta, čo predstavuje čiastku 180,00 €/kalendárny mesiac (slovom: Stoosemdesiat EUR) plus príslušná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.3. Nájomné za obdobie odo dňa vzniku nájmu je Nájomca povinný uhrádzať na základe faktúr vyhotovených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi na základe tejto Zmluvy. Nájomné je splatné tri mesiace vopred. V každej platbe nájomného bude fakturované nájomné na tri kalendárne mesiace vrátane DPH.
- 7.3.1. Nájomné na mesiace január, február, marec príslušného kalendárneho roka uhradí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.12. v predchádzajúcom kalendárnom roku, pričom Prenajímateľ doručí Nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.12. v predchádzajúcom kalendárnom roku.

- 7.3.2. Nájomné na mesiace apríl, máj, jún príslušného kalendárneho roka uhradí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.03. v príslušnom kalendárnom roku, pričom Prenajímateľ doručí Nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.03. v príslušnom kalendárnom roku.
- 7.3.3. Nájomné na mesiace júl, august, september príslušného kalendárneho roka uhradí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.06. v príslušnom kalendárnom roku, pričom Prenajímateľ doručí Nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.06. v príslušnom kalendárnom roku.
- 7.3.4. Nájomné na mesiace október, november, december príslušného kalendárneho roka uhradí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.09. v príslušnom kalendárnom roku, pričom Prenajímateľ doručí Nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.09. v príslušnom kalendárnom roku.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že, odchylne od čl. 7 bod 7.3 vyššie, nájomné za obdobie od 01.01.2019 do 31.03.2019 uhradí Nájomca na základe faktúry doručenej Nájomcovi po podpise tejto Zmluvy do 10 dní od jej doručenia.
- 7.5. Zmluvné strany dohodli splatnosť faktúr vystavených Prenajímateľom v súlade s touto Zmluvou vždy do 10 dní od ich doručenia Nájomcovi. Nájomca sa pritom zaväzuje zaplatiť Nájomné bezhotovostným spôsobom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na vystavenej faktúre (výnimočne v hotovosti do pokladne Prenajímateľa). Nájomca bude vždy používať variabilný symbol pre bezhotovostné prevody, ktorých symbol bude zodpovedať číslu príslušnej faktúry.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy akákoľvek platba predpokladaná Zmluvou v prospech jednej Zmluvnej strany sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej sumy na účet druhej Zmluvnej strany.
- 7.7. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného, iného peňažného plnenia alebo s úhradou faktúr predložených Prenajímateľom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej čiastky podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na vykonávací predpis - nariadenie vlády číslo 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak mu takýmto omeškaním spôsobí aj škodu, je Nájomca povinný ju v plnej výške uhradiť
- 7.8. Ak sa Nájomné stane predmetom zvýšenia príslušnej dane (napr. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, či zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, atď.) a/alebo akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny právnych predpisov, alebo zavedením nových právnych predpisov, toto plnenie zodpovedajúce takto zvýšenej daňovej alebo poplatkovej povinnosti bude uhradené v plnej výške Nájomcom.

8. PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ Zmluvou prenechá a Nájomca do nájmu preberie Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a súčasne sa Prenajímateľ zaväzuje v takomto spôsobilom stave ho po celý čas nájmu udržiavať.

9. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 9.1. Nájomca a jeho Klient je povinný užívať Predmet nájmu po celú dobu trvania nájmu s vynaložením primeranej starostlivosti tak, aby neohrozoval a neobťažoval ďalších užívateľov Nehnutelnosti a/alebo Budovy a aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.

- 9.2. Nájomca a jeho Klient je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými tak, aby nevznikla škoda. Nájomca a jeho Klient nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem.
- 9.3. Nájomca berie na vedomie, že Budova nachádzajúca sa na Nehnuteľnosti je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Nájomca sa preto zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tohto právneho predpisu, ako aj z iných právnych predpisov upravujúcich ochranu pamiatkového fondu.
- 9.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré spôsobil Nájomca alebo jeho Klient na Nehnuteľnosti a/alebo Budove, vrátane škôd na majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb z dôvodu úmyselnej chyby alebo nedbalosti Nájomcu alebo jeho Klienta.
- 9.5. Nájomca sa zaväzuje podniknúť všetky primerané opatrenia, aby zabezpečil, že vo všetkých priestoroch Nehnuteľnosti, jeho zamestnanci a Klienti, nebudú fajčiť. Nájomca je povinný informovať o zákaze fajčenia každého zamestnanca a Klienta vchádzajúceho do Nehnuteľnosti a/alebo Budovy. Porušenie zákazu fajčenia bude považované za závažné porušenie tejto Zmluvy.
- 9.6. Nájomca nie je oprávnený v Predmete nájmu vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny, ani údržbu alebo umývanie alebo akékoľvek opravy motorových vozidiel. Nájomca nie je oprávnený v Predmete nájmu okrem osobných motorových vozidiel umiestňovať žiadne iné objekty (pneumatiky, prívesy alebo akékoľvek iné predmety).
- 9.7. Nájomca sa zaväzuje, že neznečistí ani nepoškodí Nehnuteľnosť a/alebo Budovu. V prípade porušenia tohto ustanovenia Nájomca opraví škodu alebo nahradí všetky zlomené a poškodené prvky na svoje vlastné náklady. Nájomca bude zodpovedný voči Prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí Nájomca a/alebo jeho Klient, ich zamestnanci, personál, dodávateľia, a iné osoby pracujúce na objednávku alebo so súhlasom Nájomcu. Ak Nájomca nedodrží ktorékoľvek povinnosti uvedené v tomto ustanovení do desiatich dní po písomnom upozornení Prenajímateľa, Prenajímateľ bude mať právo splniť povinnosti Nájomcu na náklady a riziko Nájomcu a akékoľvek takéto výdavky budú Prenajímateľovi Nájomcom preplatené do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi všetky škody na majetku, ktoré vzniknú zavinením alebo nedbanlivosťou Nájomcu, jeho zamestnancov, Klientov alebo inými osobami, ktoré sa v Predmete nájmu zdržujú s ich súhlasom.
- 9.8. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov a Klienta o režime vjazdu a vstupu do/z Nehnuteľnosti a Budovy, najmä však o tom, že garážovú bránu otvára výlučne pracovník bezpečnostnej služby.
- 9.9. Nájomca je povinný na žiadosť Prenajímateľa znášať primerané obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie Predmetu nájmu, Nehnuteľnosti a Budovy.
- 9.10. Nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.11. Nájomca berie na vedomie, že Nehnuteľnosť je trvale monitorovaná kamerovým systémom s kontrolou bezpečnostnej služby a archiváciou záznamu, pričom kamerový záznam môže byť použitý za účelom ochrany majetku alebo zdravia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti, odhaľovania kriminality a pod. v súlade so Zákonom č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti (zákon o súkromnej bezpečnosti a spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na ochranu práv alebo právom

chránených záujmov Prenajímateľa, najmä osobných údajov spracúvaných v rámci ochrany majetku a osobných údajov na zabezpečenie bezpečnosti osôb v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 10.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Nájomcovi odovzdáva Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 10.2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať dodržiavanie ustanovení tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 10.3. Prenajímateľ nezodpovedá za odcudzenie a škody, ktoré vznikli na automobile počas parkovania na Nehnuteľnosti.

11. POŽIADAVKA PÍSMONEJ FORMY

- 11.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.

12. KOMPLEXNÁ ZMLUVA

- 12.1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

13. RIEŠENIE SPOROV

- 13.1. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú, že problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri plnení Zmluvy budú riešiť vecným a otvoreným rokovaním, o ktorom bude vždy spísaný záznam pre potreby oboch strán.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 14.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa 03.12.2018 do nadobudnutia účinnosti sa riadili jej ustanoveniami, čím im vznikli práva a povinnosti z nej vyplývajúce. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží Prenajímateľ a jeden exemplár obdrží Nájomca.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ako napr. výzvy na nápravu, upozornenia, uplatnenia zmluvných pokút, uplatnenia nároku na náhradu škody, odstúpenia od zmluvy a výpovede Zmluvy) budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla príslušnej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že príslušná Zmluvná strana zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručенú v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že príslušná Zmluvná strana doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez)

odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej Zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručенú v deň jej odoslania.

14.5. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

14.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy a to:

14.6.1. Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 9973;

14.6.2. Príloha č. 2 – Kópia z katastrálnej mapy na parcelu č. 3204;

14.6.3. Príloha č. 3 – List vlastníctva č. 7367.

14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 03.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

G & T Group, s.r.o.

JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD.,
konateľ

HOREZZA, a.s.

Ing. Miloslava Slížová, MBA.,
predseda predstavenstva