

N á j o m n á z m l u v a
onájme nebytových priestorov
č. 01/11/2018

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské
Vlachy a
Metodickým pokynom č.2/2016 o pravidlách prenájmania školského majetku vo vlastníctve
Mesta Spišské Vlachy zo dňa 21.11. 2016 medzi

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35543931
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN:

a

2. 2. nájomcom: **Detský domov Spišské Vlachy**
Sídlo: Lipová 13, 053 61 Spišské Vlachy
V zastúpení: Mgr. Martina Suchá, riaditeľka
IČO: 45005877
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m²) ZŠ Spišské Vlachy a časť nebytových priestorov - multifunkčné ihrisko s umelou trávou a futbalové ihrisko za telocvičňou na obdobie od **25.11.2018 do 31.08.2019**. Telocvičňu bude nájomca využívať v nedeľu v čase od **14.30 - 16.00 hod.**

II. Účel nájmu

Priestory sa požičiavajú na účely športových aktivít detí z detského domova počas víkendov a prázdnin.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **2,- €** na jeden kalendárny rok. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK095600000007524892005, prípadne v hotovosti do pokladne najneskôr do **21.12.2018**.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (telocvične) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, upratovanie, uhradí nájomca v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2018 do **21.12.2018**
- úhrada za rok 2019 do **03.09.2019**.

na **výdavkový účet** základnej školy IBAN:

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

Multifunkčné ihrisko s umelou trávou a futbalové ihrisko za telocvičnou sú nájomcovi prenajaté bezplatne.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú deťom počas používania telocvične a vonkajších športovísk.
4. V čase využívania telocvične a vonkajších športovísk preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. Nájomca zabezpečí vstup detí do areálu školy a na športoviská výlučne s pedagogickým dozorom.
6. V prenajatých priestoroch platí zákaz vstupu s bicyklom, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
7. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
8. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
9. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzatvorená 22.11.2018 s obojstranným súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah prenájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej lehoty.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlachy.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlachy.

V Spišských Vlachoch dňa 22.11.2018

Prenajímateľ: _____
Mgr. Helena Šofranková
riaditeľka školy

Nájomca: _____
Mgr. Martina Suchá
riaditeľka DeD

Zriaďovateľ: _____
Lubomír Fifik
primátor mesta